

Zmluva o nájme nebytového priestoru a pozemku – krátkodobý nájom č. 5/2024

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Múzeum v Kežmarku,**
Adresa: **Hradné námestie 42, 060 01 Kežmarok**
Štatutár: Mgr. Erika Cintulová
Funkcia: Riaditeľka
IČO: 37781227
DIČ : 2021452323
Variabilný symbol: 3/2020
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK77 8180 0000 0070 0051 9541
**Zástupca oprávnený konať
vo veciach zmluvných:** Mgr. Erika Cintulová
Zriaďovateľ: Prešovský samosprávny kraj
Zriaďovacia listina: Zriaďovacia listina PSK z 1. apríla 2002 KUL –
2002/000153/11
Register MaG MK SR 6894/2004-400 RM 48/58

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Vojtech Novanský QUERA**
Adresa: **Martina Lányiho 1272/25, 060 01 Kežmarok**
Štatutár: Vojtech Novanský
IČO: 44246366
DIČ: 1049837657
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 29 2683 7583 /100
**Zástupca oprávnený konať
vo veciach zmluvných:** **Vojtech Novanský**

Registrovaný: Živnostenský register – platca DPH
(ďalej ako „nájomca“)

Čl.I Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti – pozemku reg. C parc. č. 428 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7872 m², zapísaného na LV č. 964 pre obec a K. ú. Kežmarok. Predmetom nájmu touto nájomnou zmluvou je pozemok uvedený v prvom odseku tohto článku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a v správe prenajíateľa Múzea v Kežmarku.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi priestory na nádvorí hradu tieto priestory:
a/ Terasu s rozlohou 55 m² a priláhlý sklad s podlahovou plochou 35 m²
3. Uvedené priestory prenajíateľ prenajíma nájomcovi za účelom prezentácie gastroproduktov.
4. Prenajíateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku II tejto Zmluvy.
5. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie je vymedzené v Čl. III., bod 1. tejto Zmluvy.

Čl.II Účel nájmu

1. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za účelom konania prezentácie gastroproduktov pre návštevníkov hradu.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

Čl. III Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to od 01.10.2024 do 31.10. 2024.
2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
a/ uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
b/ dohodou zmluvných strán.

Čl.IV Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I tejto Zmluvy je stanovené Internou smernicou, určujúcou výšku nájomného, prípadne dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov **vo výške 200,00 € (slovom dvesto 0/100eur).** **Cena nájmu je cenou bez DPH.** Prenajímateľ je platcom DPH.
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti do pokladne prenajímateľa najneskoršie do 10 dní od uzavretia zmluvy.
3. Úhrada nájomného nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom vydania pokladničného dokladu o zaplatení nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - a/ ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania,
 - b/ ak nájomca poruší povinnosti uvedené v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € (slovom dvesto 0/100 EUR).
5. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Čl.V Úhrada služieb, spojených s nájmom

1. Prenajímateľ nebude nájomcovi k cene nájmu účtovať ďalšie služby spojené s nájmom.

Čl.VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ** sa zaväzuje:
 - a/ odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho udržiavať počas celej doby nájmu,
 - b/ poskytnúť nájomcovi dohodnutý inventár predmetu nájmu,
 - c/ poskytnúť nájomcovi personálny dohľad nad plynulosťou prevádzky predmetu nájmu,
 - d/ zabezpečiť vypratanie nádvorcia a odvoz smetí
2. **Nájomca** sa zaväzuje:
 - a/ zabezpečiť ochranu predmetu nájmu a inventáru predmetu nájmu počas celého dobu nájmu

- b/ využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
c/ nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opráv, alebo poskytnutím finančnej náhrady.
3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, Vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, ako aj Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti zdravia pri práci.

Čl.VII

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy obdrží nájomca.
4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, obsah zmluvy vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

V Kežmarku, dňa 30.09.2024

V Kežmarku, dňa 30.09.2024

.....
Prenajímateľ:
Múzeum v Kežmarku
zast. Mgr. Erika Cintulová – riaditeľka

.....
Nájomca:
Vojtech Novanský

Táto Zmluva bola zverejnená dňa 30.9.2024
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa 1.10.2024