

Zmluva o prenájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Názov:	Základná škola Gejzu Dusíka
Sídlo:	Mierová ul. č. 1454/10, 924 01 Galanta
IČO:	37838407
Zastúpená :	Mgr. Lucia Morovičová, riaditeľka ZŠ
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK64 3100 0000 0042 1018 7027

(ďalej v texte len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov:	Základná umelecká škola
Sídlo :	SNP 1000/30 , 924 01 Galanta
IČO:	37 840 801
Zastúpená :	Mgr.art. Zuzana Danišková, riaditeľka
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK47 0200 0000 0016 4154 4651

(ďalej v texte len ako „nájomca“),

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Mesto Galanta je výlučným vlastníkom stavby – základnej školy so súpisným číslom 1454, postavenej na parcele s parcelným číslom 346/155 vo výmere 4066m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 5965, pre katastrálne územie Galanta, okres Galanta (ďalej iba ako „nehnutelnosť“). Prenajímateľ je správcom vyššie uvedenej nehnuteľnosti, pričom je oprávnený prenechať ju (alebo jej časť) do nájmu.

Článok III.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného bezodplatného užívania predmet nájmu – nebytový priestor – triedu v budove Základnej školy Gejzu Dusíka v Galante na ulici Mierová č. 1454/10.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiadavky špecifikované v čl. IV ods. 1. tejto zmluvy.

Článok IV.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na umeleckú činnosť – výtvarný krúžok. Vykonávanie činností bude pondelok od 12,40 hod. do 16:40 hod., utorok , a to v čase od 12,30 hod. do 16:30 hod., streda , a to v čase od 14,35 hod. do 16:30 hod

Článok V.

Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na školský rok 2024/2025 do 30.06.2025

Článok VI.

Nájomné a služby spojené s nájmom nebytového priestoru a ich úhrada

1. Užívanie predmetu nájmu je bezodplatné, nakoľko zariadenie je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Galanta a vykonáva výchovno- vzdelávací proces.

Článok VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ:
 - a) je povinný odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. III, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
2. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia,
 - c) zabezpečovať v plnom rozsahu a na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a ani časť prenajatých nebytových priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám.
4. Nájomca má právo používať spoločné priestory, najmä sociálne zariadenia prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do predmetu nájmu, za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah nájmu podľa tejto zmluvy môže byť predčasne ukončený na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán alebo písomnej výpovede jednej alebo druhej zmluvnej strany z výpovedných dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota pre prenajímateľa aj pre nájomcu je 2 (**slovo: dva**) mesiace a táto začne plynúť prvým dňom v kalendárnom mesiaci nasledujúcom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných a očíslovaných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) identických rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe ich vážnej, pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tejto skutočnosti pripájajú svoje podpisy.

V Galante, dňa 30.09.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Základná škola Gejzu Dusíka
Mgr. Lucia Morovičová, riaditeľka

.....
Základná umelecká škola
Mgr.art. Zuzana Danišková, riaditeľka