

## **Zmluva o výpožičke č. 2/2024**

uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

**Požičiavateľ:** Stredná priemyselná škola, Partizánska 1059, Snina  
**Sídlo:** Partizánska 1059, 069 15 Snina  
**Štatutárny orgán:** PeaDr. Alena Romanová, riaditeľka školy  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu (IBAN):** SK98 8180 0000 0070 0051 3537  
**IČO:** 00161721  
**DIČ:** 2020512087  
**IČ pre DPH:** neplatca DPH  
/ďalej len „požičiavateľ“/

**a**

**Vypožičiavateľ:** Gymnázium, Študentská 4, Snina  
**Sídlo:** Študentská 4, 069 01 Snina  
**Zastúpený:** Mgr. Mária Vassová, riaditeľka školy  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu (IBAN):** SK32 8180 0000 0070 0051 7247  
**IČO:** 00161179  
**DIČ:** 2020794424  
/ďalej len „vypožičiavateľ“/

Uzavvárajú túto zmluvu o výpožičke /ďalej len "zmluva"/

### **Článok 1**

#### **Predmet výpožičky a predmet zmluvy**

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove súpisné číslo 1059, na parcele č. 404/7, katastrálne územie Snina, zapísané na liste vlastníctva č. 330 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja /ďalej len "PSK"/ v správe požičiavateľa.
2. Nebytové priestory sa nachádzajú na ulici Partizánskej 1059 v Snine.
3. V súlade s § 10 odst. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení je požičiavateľ oprávnený ponechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe inému správcovi majetku PSK.
4. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere 342 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove školy so súp. č. 1059, z ktorých je vypožičiavateľ výhradným používateľom miestností č. A 017, A 018, A 019, A 020, A 023, A 026 a spoločným používateľom chodieb, schodiskových a

vstupných priestorov (komunikačných priestorov) bez vybavenia priestorov hnutelným majetkom PSK v správe požičiavateľa. Schematický náčrt priestorov je uvedený v prílohe č.1. Hnutelný majetok do výpožičky nebude poskytnutý. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

## Článok 2

### Účel a doba výpožičky

1. Nebytové priestory sa vypožičiavajú za účelom výučby telesnej výchovy žiakov vypožičiavateľa.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy .
3. Priestor bude požičiavateľ vypožičiavať **na dohodnutú dobu 10 hodín/týždenne** v čase podľa rozvrhu hodín vyučovania vypožičiavateľa pre daný školský rok, zmluvné strany si každoročne dohodnú dobu využitia predmetu výpožičky v zmysle aktuálneho rozvrhu hodín. Pre školský rok 2024/2025 bude predmet výpožičky využitý požičiavateľom takto:  
Streda – 7.40 - 15.00 8h  
Štvrtok – 9.30 - 11.10 2h

## Článok 3

### Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky.

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| • elektrická energia | 2,00 €           |
| • teplo              | 4,00 €           |
| • vodné              | 2,00 €           |
| • stočné             | 1,00 €           |
| • zrážková voda      | 0,50 €           |
| • poistenie majetku  | 1,50 €           |
| • odpad              | 2,50 €           |
| • <u>upratovanie</u> | <u>2,50 €</u>    |
| Spolu:               | 16,00 €/1 hodina |

**Účtovné obdobie je mesačné.**

2. V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane do omeškania s úhradou platieb za služby, ktoré s výpožičkou súvisia, bude oprávnený požadovať úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Zb. v platnom znení.
3. Požičiavateľ bude fakturovať iba skutočné náklady –hodiny, ktoré využije na výučbu žiakov v telocvični. Evidenciu skutočného využitia predmetu výpožičky vedie požičiavateľ a tieto hodiny budú nahlásené po skončení mesiaca vypožičiavateľovi. Sekretárka riaditeľky Gymnázia sprostredkuje evidenciu hodín v telocvični účtovníčke SPŠ.



## **Článok 4**

### **Práva a povinnosť zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkyschopný stav požičaných priestorov.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami, ktoré mu v aktuálnom znení poskytne požičiavateľ a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady, v priestoroch, ktorých je výhradným užívateľom.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
8. Vypožičiavateľ a osoby, ktoré na základe tejto nájomnej zmluvy používajú telocvičňu sú povinné používať halovú obuv, ktorú si pred vstupom na palubovku prezujú a nepoškodiť úmyselne priestory telocvične a náradie v telocvični.
9. Vypožičiavateľ súhlasí s tým, že ak požičiavateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá vypožičiavateľ nárok na náhradu škody (strát) a požičiavateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.
10. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. v prípade takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
11. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
12. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

13. Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého vo vypožičaných priestoroch si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku vypožičiavateľa.

## **Článok 5**

### **Skončenie výpožičky**

1. Zmluva o výpožičke môže byť ukončená:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou
- c) odstúpením od zmluvy
- d) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa.

2. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:

- a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
- c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy, inak je neplatné.

3. Platnosť zmluvy je možné skončiť aj vypovedaním zmluvy a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí majetku bude vyhotovený písomný protokol.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom v platnom znení, zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a platnými Zásadami hospodárenia s majetkom vyšších územných celkov.

2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy (okrem zmien dohodnutých v tejto zmluve - t.j. zmeny prílohy č. 3) je možno robiť iba formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a schválenými zriaďovateľom.

3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.



4. V zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK zmluva podlieha schváleniu PSK ako zriaďovateľa zmluvných strán.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia, najskôr dňom jej schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade do Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 určený pre vypožičiavateľa, 1 určený pre požičiavateľa a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Úradu PSK.

7. Zmluvné strany svojim podpismi potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

V Snine dňa 02.09.2024  
Požičiavateľ:

Stredná odborná škola  
Prešovský kraj  
Snina  
Zmluva č. 1/2024

PaedDr. Alena Romanová  
riaditeľka školy

V Snine dňa 02.09.2024  
Vypožičiavateľ:

Mgr. Mária Vassová  
riaditeľka školy

Mgr. Mária Vassová  
riaditeľka školy

Prílohy:

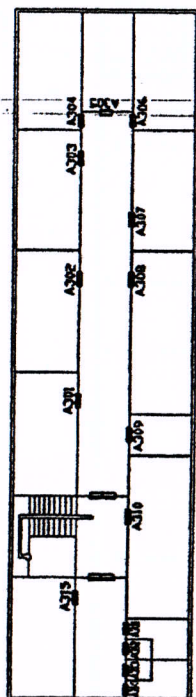
Príloha č. 1 - schématický náčrt prenajatých priestorov

Príloha č. 2 - kópia listu vlastníctva

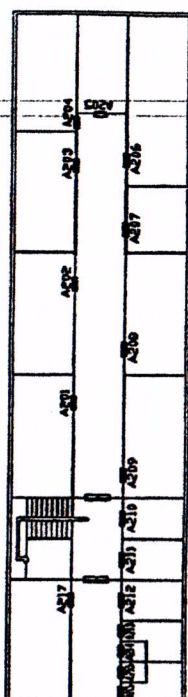
Príloha č. 3 – doba využitia predmetu nájmu pre aktuálny školský rok

Zmluva bola zverejnená dňa:

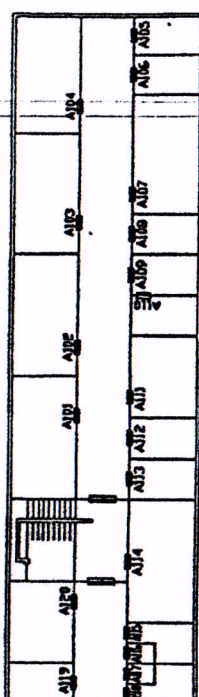
Zmluva nadobúda účinnosť dňa:



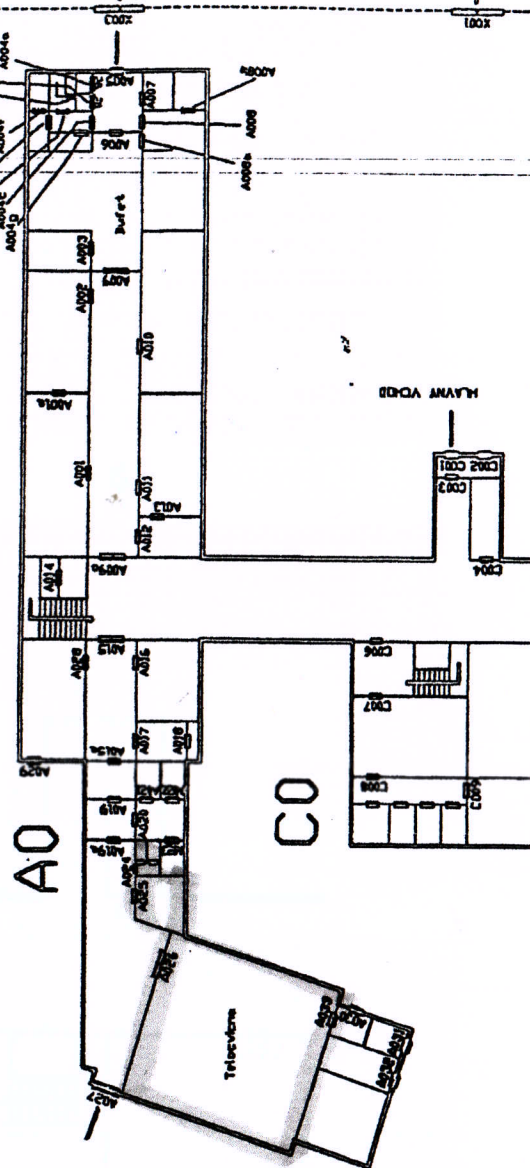
A3



A2

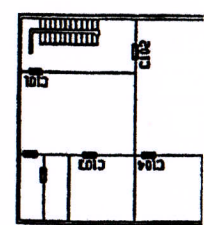


A1

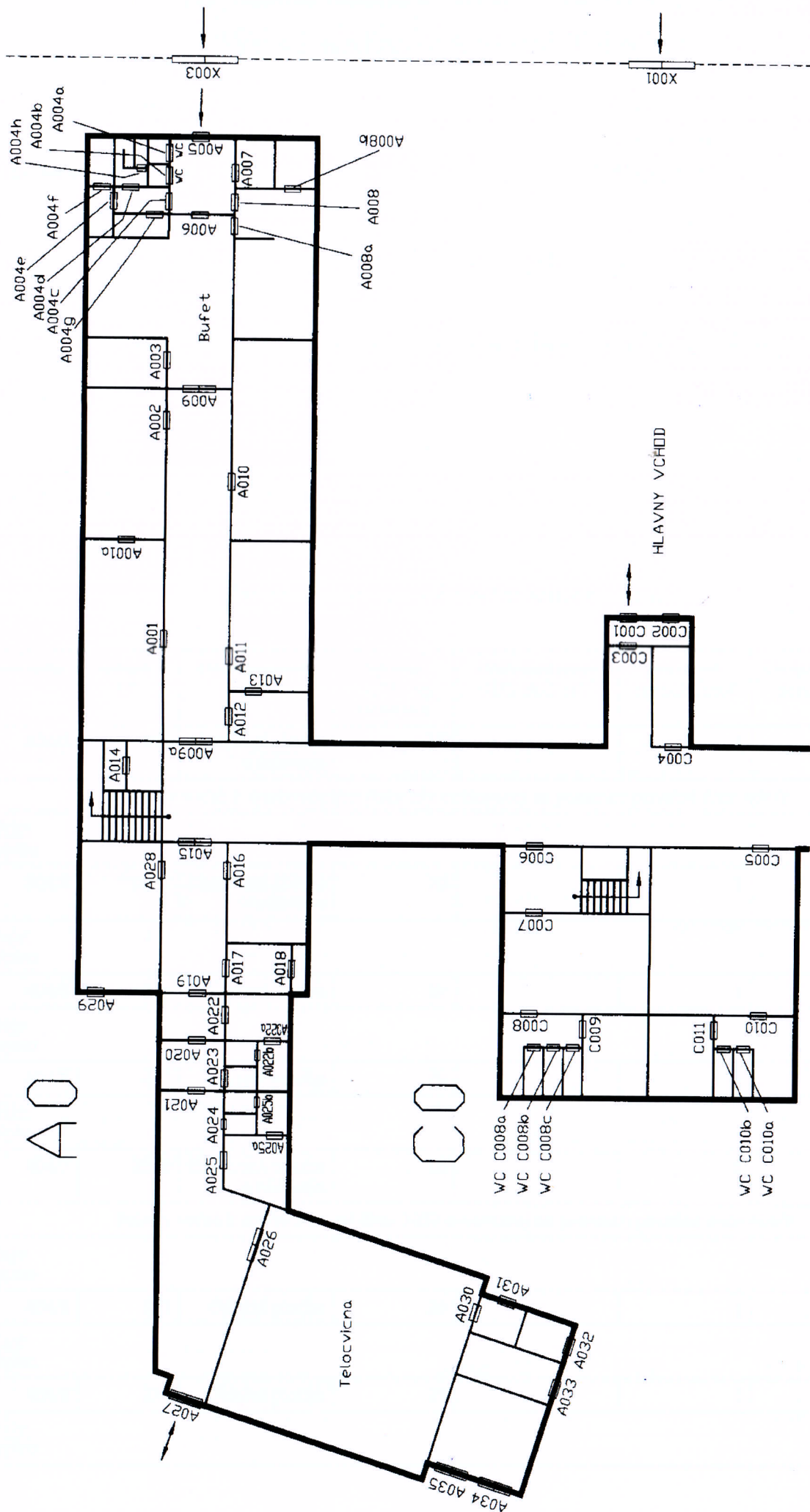


A0

C0



C1





## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 709 Snina  
Obec : 520802 Snina  
Katastrálne územie : 856941 Snina

Dátum vyhotovenia : 29.12.2023  
Čas vyhotovenia : 10:47:33  
Údaje platné k : 28.12.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 330

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 12

| Parcelné číslo                                                                      | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 404/3                                                                               | 370                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 224 evidovanej na pozemku parcelné číslo 404/3  |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 404/4                                                                               | 9643                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 404/5                                                                               | 275                     | Ostatná plocha              | 29                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 404/6                                                                               | 432                     | Ostatná plocha              | 29                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 404/7                                                                               | 2250                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1059 evidovanej na pozemku parcelné číslo 404/7 |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 404/8                                                                               | 353                     | Ostatná plocha              | 29                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 404/9                                                                               | 236                     | Ostatná plocha              | 29                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |





**Gymnázium, Študentská 4, Snina**  
Študentská 4  
069 01 Snina

Stredná priemyselná škola  
Partizánska 1059  
069 01 Snina

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Snina

Mgr. Vassová/057-762 3353

2.9.2024

**Oznámenie**

Oznamujeme Vám, že v školskom roku 2024/2025 budeme využívať priestory  
Vašej telocvične nasledovne:

Streda 7.40 – 15.00

Štvrtok 9.30 – 11.10

S pozdravom

Mgr. Mária Vassová  
riaditeľka školy

Telefón  
+421-57/762 33 53  
+421-0915 937 113

Fax  
----

E-mail  
[sekretariat@gym-sv.vucpo.sk](mailto:sekretariat@gym-sv.vucpo.sk)

Internet  
[www.gymsnina.sk](http://www.gymsnina.sk)

IČO  
00161179



číslo: 08212/2024/DM

**Milan Majerský**  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

### **Schvaľovacia doložka**

Predseda Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 5 ods. 8 a § 10, ods. 1 b) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho č. 652/2021 dňa 15.02.2021 v platnom znení

### **s c h v a ľ u j e**

Zmluvu o výpožičke č. 2/2024 medzi správcami:

požičiavateľ: **Stredná priemyselná škola, Partizánska 1059, Snina**  
Sídlo: Partizánska 1059, 069 15 Snina  
IČO: 00161721

vypožičiavateľ: **Gymnázium, Študentská 4, Snina**  
sídlo: Študentská 4, 069 01 Snina  
IČO: 00161179

uzatvorenú v Snine dňa 02.09.2024 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na dohodnutú dobu 10 hodín týždenne v čase podľa rozvrhu hodín vyučovania za účelom využitia nebytových priestorov na zabezpečenie výučby telesnej výchovy žiakov vypožičiavateľa.

V Prešove, dňa 16.09.2024

Prešovského samosprávneho kraja