



| LV<br>č. | C KN<br>p.č. | Druh<br>pozemku   | Výmera<br>m <sup>2</sup> | Časť<br>B<br>LV | Vlastník nezistený                                | Podiel<br>k celku | Výmera<br>zodpovedajúca<br>spoluvl. podiel<br>v m <sup>2</sup> |
|----------|--------------|-------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|
|          |              |                   |                          | Por.<br>č.      |                                                   |                   |                                                                |
| 643      | 458/5        | ostatná<br>plocha | 453                      | 2               | Jánošík Štefan, (manž. Anna<br>r. Tomášová)       | 30/1920           | 7,0781                                                         |
|          |              |                   |                          | 3               | Bukovská Mária<br>r. Kravecová                    | 1/64              | 7,0781                                                         |
|          |              |                   |                          | 4               | Jánošíková Anna<br>r. Tomášová, (manž. Štefan)    | 30/1920           | 7,0781                                                         |
|          |              |                   |                          | 5               | Žofčinová Anna r. Ondášová                        | 12/1920           | 2,8313                                                         |
|          |              |                   |                          | 6               | Ondášová Helena, (mal.)                           | 12/1920           | 2,8313                                                         |
|          |              |                   |                          | 7               | Ondášová Alžbeta<br>r. Puchalová                  | 2/48              | 18,8750                                                        |
|          |              |                   |                          | 8               | Jánošík Štefan, (manž. Anna<br>r. Tomášová)       | 3/48              | 28,3125                                                        |
|          |              |                   |                          | 9               | Ondáš Štefan, (3)                                 | 12/1920           | 2,8313                                                         |
|          |              |                   |                          | 10              | Ondášová Alžbeta<br>r. Puchalová                  | 10/1920           | 2,3594                                                         |
|          |              |                   |                          | 11              | Jánošíková Anna<br>r. Tomášová, (manž. Štefan)    | 3/48              | 28,3125                                                        |
|          |              |                   |                          | 13              | Ondáš Štefan, (3)                                 | 12/1920           | 2,8313                                                         |
|          |              |                   |                          | 14              | Ondášová Helena, (mal.)                           | 12/1920           | 2,8313                                                         |
|          |              |                   |                          | 15              | Žofčinová Anna r. Ondášová                        | 12/1920           | 2,8313                                                         |
|          |              |                   |                          | 17              | Sedláková Žofia                                   | 20/1920           | 4,7188                                                         |
|          |              |                   |                          | 18              | Jánošíková Anna<br>r. Tomášová, (manž. Štefan)    | 15/1920           | 3,5391                                                         |
|          |              |                   |                          | 19              | Tomašov Štefan, (3)                               | 1/32              | 14,1563                                                        |
|          |              |                   |                          | 20              | Jánošík Štefan, (manž. Anna<br>r. Tomášová)       | 15/1920           | 3,5391                                                         |
|          |              |                   |                          | 21              | Ondášová Alžbeta<br>r. Puchalová                  | 10/1920           | 2,3594                                                         |
|          |              |                   |                          | 22              | Barbuš Valent, (malol.)                           | 1/96              | 4,7188                                                         |
|          |              |                   |                          | 27              | Žofčinová Agnesa                                  | 1/32              | 14,1563                                                        |
| 642      | 458/4        | ostatná<br>plocha | 39                       | 9               | Bukovská Mária<br>r. Kravecová                    | 3/96              | 1,2188                                                         |
|          |              |                   |                          | 15              | Tomašov Štefan, ((3))                             | 3/48              | 2,4375                                                         |
|          |              |                   |                          | 16              | Tomášová Agnesa<br>r. Žofčinová, (manž. Ján)      | 3/48              | 2,4375                                                         |
|          |              |                   |                          | 18              | Barbuš Valent, ((malol.))                         | 3/96              | 1,2188                                                         |
|          |              |                   |                          | 20              | Ondáš Štefan, ((3))                               | 6/480             | 0,4875                                                         |
|          |              |                   |                          | 21              | Barbuš Valent, ((malol.))                         | 1/48              | 0,8125                                                         |
|          |              |                   |                          | 22              | Ondášová Alžbeta<br>r. Puchalová                  | 5/480             | 0,4063                                                         |
|          |              |                   |                          | 24              | Sedláková Žofia                                   | 10/480            | 0,8125                                                         |
|          |              |                   |                          | 25              | Ondášová Helena, ((mal.))                         | 6/480             | 0,4875                                                         |
|          |              |                   |                          | 26              | Žofčinová Anna r. Ondášová                        | 6/480             | 0,4875                                                         |
|          |              |                   |                          | 27              | Ondášová Helena, ((mal.))                         | 6/480             | 0,4875                                                         |
|          |              |                   |                          | 28              | Ondáš Štefan, ((3))                               | 6/480             | 0,4875                                                         |
|          |              |                   |                          | 30              | Barbuš Valent                                     | 5/96              | 2,0313                                                         |
|          |              |                   |                          | 31              | Jánošíková Anna, ((r.<br>Tomášová, manž. Štefan)) | 15/480            | 1,2188                                                         |
|          |              |                   |                          | 32              | Jánošík Štefan, ((manž.<br>Anna r. Tomášová))     | 15/960            | 0,6094                                                         |
|          |              |                   |                          | 33              | Žofčinová Anna r. Ondášová                        | 6/480             | 0,4875                                                         |



|       |       |                   |     |    |                                                |        |          |
|-------|-------|-------------------|-----|----|------------------------------------------------|--------|----------|
|       |       |                   |     | 34 | Jánošíková Anna, ((r. Tomášová, manž. Štefan)) | 15/960 | 0,6094   |
|       |       |                   |     | 35 | Jánošík Štefan, ((manž. Anna r. Tomášová))     | 15/480 | 1,2188   |
|       |       |                   |     | 36 | Ondášová Alžbeta<br>r. Puchalová               | 5/480  | 0,4063   |
| 641   | 458/2 | ostatná<br>plocha | 293 | 3  | Janošíková Antonia<br>r. Ondášová, SR, D:mítva | 16/64  | 73,2500  |
| Spolu |       |                   |     |    |                                                |        | 254,8813 |

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto Článku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je 254,8813 m<sup>2</sup>.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo alebo vecné bremeno.
3. Predávaný pozemok je predmetom nájomnej zmluvy č. 00940/2019-PNZ -P40159/19.00 zo dňa 11. 09. 2019 uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a Obec Hrišovce, Hrišovce 67, 053 51 Kluknava, IČO: 00 329 169 ako nájomcom, do majetkoprávneho vysporiadania.

Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci nadobudnutím vlastníctva k predávanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.



**Čl. IV**  
**Dôvod uzatvorenia zmluvy**

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z..

**Čl. V**  
**Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady**

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 23.05.2024, vyhotoveného znalcom - Ing. Peter Ferčák vo výške 4,74 EUR / m<sup>2</sup>.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1 208,14 EUR**, slovom **Jedentisícdivestoosem 14/100 EUR** (predávaná výmera 254,8813 m<sup>2</sup>, za jeden (1) m<sup>2</sup> je 4,74 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

| LV<br>č. | C KN<br>p.č. | Druh<br>pozemku   | Výmera<br>[m <sup>2</sup> ] | Časť<br>B<br>LV | Vlastník nezistený                             | Podiel<br>k celku | Výmera<br>podielu<br>[m <sup>2</sup> ] | JC<br>kúpna<br>[€/m <sup>2</sup> ] | Kúpna<br>cena<br>podielu<br>[€] |
|----------|--------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
|          |              |                   |                             | Por.<br>č.      |                                                |                   |                                        |                                    |                                 |
| 643      | 458/5        | ostatná<br>plocha | 453                         | 2               | Jánošík Štefan, (manž. Anna<br>r. Tomášová),   | 30/1920           | 7,0781                                 | 4,74                               | 33,55                           |
|          |              |                   |                             | 3               | Bukovská Mária<br>r. Kravecová                 | 1/64              | 7,0781                                 | 4,74                               | 33,55                           |
|          |              |                   |                             | 4               | Jánošíková Anna<br>r. Tomášová, (manž. Štefan) | 30/1920           | 7,0781                                 | 4,74                               | 33,55                           |
|          |              |                   |                             | 5               | Žofčinová Anna r. Ondášová                     | 12/1920           | 2,8313                                 | 4,74                               | 13,42                           |
|          |              |                   |                             | 6               | Ondášová Helena, (mal.)                        | 12/1920           | 2,8313                                 | 4,74                               | 13,42                           |
|          |              |                   |                             | 7               | Ondášová Alžbeta<br>r. Puchalová               | 2/48              | 18,8750                                | 4,74                               | 89,47                           |
|          |              |                   |                             | 8               | Jánošík Štefan, (manž. Anna<br>r. Tomášová)    | 3/48              | 28,3125                                | 4,74                               | 134,20                          |
|          |              |                   |                             | 9               | Ondáš Štefan, (3)                              | 12/1920           | 2,8313                                 | 4,74                               | 13,42                           |
|          |              |                   |                             | 10              | Ondášová Alžbeta<br>r. Puchalová               | 10/1920           | 2,3594                                 | 4,74                               | 11,18                           |
|          |              |                   |                             | 11              | Jánošíková Anna<br>r. Tomášová, (manž. Štefan) | 3/48              | 28,3125                                | 4,74                               | 134,20                          |
|          |              |                   |                             | 13              | Ondáš Štefan, (3)                              | 12/1920           | 2,8313                                 | 4,74                               | 13,42                           |



|     |       |                   |     |    |                                                   |         |         |      |        |
|-----|-------|-------------------|-----|----|---------------------------------------------------|---------|---------|------|--------|
|     |       |                   |     | 14 | Ondášová Helena, (mal.)                           | 12/1920 | 2,8313  | 4,74 | 13,42  |
|     |       |                   |     | 15 | Žofčinová Anna r. Ondášová                        | 12/1920 | 2,8313  | 4,74 | 13,42  |
|     |       |                   |     | 17 | Sedláková Žofia                                   | 20/1920 | 4,7188  | 4,74 | 22,37  |
|     |       |                   |     | 18 | Jánošíková Anna<br>r. Tomášová, (manž. Štefan)    | 15/1920 | 3,5391  | 4,74 | 16,78  |
|     |       |                   |     | 19 | Tomašov Štefan, (3)                               | 1/32    | 14,1563 | 4,74 | 67,10  |
|     |       |                   |     | 20 | Jánošík Štefan, (manž. Anna<br>r. Tomášová)       | 15/1920 | 3,5391  | 4,74 | 16,78  |
|     |       |                   |     | 21 | Ondášová Alžbeta<br>r. Puchalová                  | 10/1920 | 2,3594  | 4,74 | 11,18  |
|     |       |                   |     | 22 | Barbuš Valent, (malol.)                           | 1/96    | 4,7188  | 4,74 | 22,37  |
|     |       |                   |     | 27 | Žofčinová Agnesa                                  | 1/32    | 14,1563 | 4,74 | 67,10  |
| 642 | 458/4 | ostatná<br>plocha | 39  | 9  | Bukovská Mária<br>r. Kravecová                    | 3/96    | 1,2188  | 4,74 | 5,78   |
|     |       |                   |     | 15 | Tomašov Štefan, ((3))                             | 3/48    | 2,4375  | 4,74 | 11,55  |
|     |       |                   |     | 16 | Tomášová Agnesa<br>r. Žofčinová, (manž. Ján)      | 3/48    | 2,4375  | 4,74 | 11,55  |
|     |       |                   |     | 18 | Barbuš Valent, ((malol.))                         | 3/96    | 1,2188  | 4,74 | 5,78   |
|     |       |                   |     | 20 | Ondáš Štefan, ((3))                               | 6/480   | 0,4875  | 4,74 | 2,31   |
|     |       |                   |     | 21 | Barbuš Valent, ((malol.))                         | 1/48    | 0,8125  | 4,74 | 3,85   |
|     |       |                   |     | 22 | Ondášová Alžbeta<br>r. Puchalová                  | 5/480   | 0,4063  | 4,74 | 1,93   |
|     |       |                   |     | 24 | Sedláková Žofia                                   | 10/480  | 0,8125  | 4,74 | 3,85   |
|     |       |                   |     | 25 | Ondášová Helena, ((mal.))                         | 6/480   | 0,4875  | 4,74 | 2,31   |
|     |       |                   |     | 26 | Žofčinová Anna r. Ondášová                        | 6/480   | 0,4875  | 4,74 | 2,31   |
|     |       |                   |     | 27 | Ondášová Helena, ((mal.))                         | 6/480   | 0,4875  | 4,74 | 2,31   |
|     |       |                   |     | 28 | Ondáš Štefan, ((3))                               | 6/480   | 0,4875  | 4,74 | 2,31   |
|     |       |                   |     | 30 | Barbuš Valent                                     | 5/96    | 2,0313  | 4,74 | 9,63   |
|     |       |                   |     | 31 | Jánošíková Anna, ((r.<br>Tomášová, manž. Štefan)) | 15/480  | 1,2188  | 4,74 | 5,78   |
|     |       |                   |     | 32 | Jánošík Štefan, ((manž. Anna<br>r. Tomášová))     | 15/960  | 0,6094  | 4,74 | 2,89   |
|     |       |                   |     | 33 | Žofčinová Anna r. Ondášová                        | 6/480   | 0,4875  | 4,74 | 2,31   |
|     |       |                   |     | 34 | Jánošíková Anna, ((r.<br>Tomášová, manž. Štefan)) | 15/960  | 0,6094  | 4,74 | 2,89   |
|     |       |                   |     | 35 | Jánošík Štefan, ((manž. Anna<br>r. Tomášová))     | 15/480  | 1,2188  | 4,74 | 5,78   |
|     |       |                   |     | 36 | Ondášová Alžbeta<br>r. Puchalová                  | 5/480   | 0,4063  | 4,74 | 1,93   |
| 641 | 458/2 | ostatná<br>plocha | 293 | 3  | Janošíková Antonia<br>r. Ondášová, SR, D:mŕtva    | 16/64   | 73,2500 | 4,74 | 347,21 |

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

#### 1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:

- za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **1 208,14 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492,
- paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,



obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený



v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Hrišovciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Milan Michlík  
starosta obce

.....  
náместník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

