

ZMLUVA O DIELO č. 7

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: Reedukačné centrum Čerenčany
IČO: 00163333
Sídlo: Samuela Kollára 72, 979 01 Čerenčany
Krajina: Slovenská republika
Webové sídlo: <http://rccerencany.edupage.org/>
Kontaktná osoba: Mgr. Beáta Bodnárová
Telefón: 0915 820 695
E-mail: cerencanyrc@gmail.com

Ďalej len *Objednávateľ*

a

1.2 Zhotoviteľ:

Názov spoločnosti: Zsolt Balog
So sídlom: Šimonovce 29, 98003 Šimonovce

Zastúpený a oprávnený
jednať vo veciach zmluvy: Zsolt Balog
IČO: 35485922
DIČ: 1020049525
IČ DPH: SK1020049525
Bankové spojenie: SLSP, a.s. pob. Rimavská Sobota
Číslo účtu: 0380423653/0900
Tel: 0905/793721
E-mail: linoshop@linoshop.sk
Zapísaný v: OÚ Rim. Sobota číslo ŽR: 609-7597

Ďalej len *Zhotoviteľ*

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: **Podlahy v objekte internátu dievčat Reedukačného centra Čerenčany.**

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektom stavby, podľa rozpočtu stavby.

III. Miesto a čas vykonania stavby

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

3.2 Miesto realizácie diela: Reedukačné centrum Čerenčany

3.3 Termíny realizácie diela:

- ✓ Začiatok realizácie diela: 02.10.2024
- ✓ Dokončenie realizácie: 30.11..2024

3.4 Dodržanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

3.5 Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa.

IV.

Cena za dielo

4.1 Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov prieskumu trhu a je špecifikovaná v rozpočte diela.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za Dielo cenu v celkovej výške 23 591,16 EUR s DPH.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že cena je pevná a nemenná.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zálohu vo výške 7 500,00 €.

4.5 V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

V.

Platobné podmienky

5.1 Zhotoviteľ bude fakturovať vykonané práce a dodávky po odovzdaní diela objednávateľovi, kde budú uvádzané skutočne realizované stavebné práce podľa oceneného položkovitého rozpočtu.

5.2 Faktúra bude uhrádzaná formou bezhotovostného platobného styku.

5.3 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.4 Vystavená faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

VI.

Podmienky vykonania diela

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami. Po zavinení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.

6.2 Pri užívaní ciest a komunikácii určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných predpisov objednávateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.

6.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácie. Ktoré bude používať pre svoju činnosť. Zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr pri predkladaní faktúry.

6.4 Za celý priebeh realizácie diela je zodpovedný podľa tejto zmluvy o dielo za zhotoviteľa: Zsolt Balog – konateľ spoločnosti.

VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

7.1 Zhotoviteľ je povinný oznámiť najneskôr 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.

7.2 Prevzatie prebieha miestnym zisťovaním a prípadné zistené vady budú písomne zaprotokolované oboma stranami s uvedením termínu na ich odstránenie

7.3 V prípade zistenia závažných vädna strane zhotoviteľa, ktoré bránia užívaniu diela, objednávateľ nie je povinný prevziať dielo a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto chýb v omeškaní so splnením svojej povinnosti podľa Článku III bod 3.1 tejto zmluvy.

7.4 K prevzatiu stavby objednávateľom je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky potrebné doklady v zmysle STN.

VIII.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve o dielo.

8.2 Záručná doba je 2 roky a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu.

8.3 Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

8.4 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení ozámenia o vade diela. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

8.5 V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.

8.6 Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

8.7 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ na to vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX.

Sankcie

9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nevzniká právo na náhradu škody spôsobenej odovzdaním diela v dohodnutom termíne.

9.2 Za neuvoľnenie alebo nevypratanie staveniska alebo neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

9.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za dielo bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej ceny diela za každý deň omeškania.

X.

Odstúpenie od zmluvy

10.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od tejto zmluvy.

10.2 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne (nie e-mailom – elektronickou poštou).

XI.

Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplývajú v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípade , keď ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve o dielo.

11.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Čerenčanoch dňa

V Čerenčanoch dňa 24.9.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....