

Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 52/NP/2007 zo dňa 15.11.2007

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)
medzi:

1. Prenajíateľ

Obchodné meno: Mesto Kežmarok
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA, primátor

v zastúpení správcou: Spravbytherm s.r.o.,
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
IČO: 36690856
DIČ: 2022265586
IČ DPH: SK2022265586
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca

Obchodné meno: Denné detské sanatórium s.r.o.
Sídlo: Záhradná 2, 060 01 Kežmarok
IČO: 36 483 087
DIČ: 2021701429
IČ DPH: nie je platcom
konajúca prostredníctvom: Mgr. Tomáš Semaňák, konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13859/P

Prevádzka: Záhradná 2, Kežmarok
Korešp. Adresa: Denné detské sanatórium s.r.o., Záhradná 2, 060 01 Kežmarok

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dňa 23.09.2024 dohodli na tomto dodatku č. 5, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva č. 52/NP/2007 zo dňa 15.11.2007 nasledovne:

I.1. Doterajší článok I. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Kežmarku na ulici Záhradná 2 so súpisným číslom 1398, zapísanej na meno vlastníka Mesto Kežmarok na LV č. 1, nachádzajúca sa na parcele KN-C 1652 katastrálne územie Kežmarok, okres Kežmarok, obec Kežmarok. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor pozostávajúci z miestností uvedených v prílohe č. 1 o výmere **672,37 m²**. S právom užívať tento nebytový priestor je spojené právo užívať spoločné priestory objektu. Rozpis jednotlivých miestností podľa účelu využívania je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy. (plochy prevzaté z projektovej dokumentácie a zamerania prístavby).
2. Vybavenie nebytového priestoru je uvedené v zázname o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
3. Objekt bol prevzatý na základe záznamu o odovzdaní a prevzatí správy objektu zo dňa 27.08.2023, ktorého prílohou je vybavenie nebytového priestoru.

I.2. Doterajší článok IV. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

IV. Nájomné a jeho splatnosť

1. Obidve zmluvné strany sa dohodli na nájme vo výške 9.396,74 € ročne, ktorý bude uhrádzaný v mesačných splátkach vo výške 783,06 €, vždy na základe faktúry vyhotovenej prenájomiteľovi do 15. dňa bežného mesiaca na účet číslo SK29 0200 0000 0022 1883 7953 vo VÚB Kežmarok, variabilný symbol číslo faktúry. Splatnosť faktúry za nájom nebytových priestorov je 14 dní od jej vystavenia. Prenajímateľ je povinný doručiť faktúru nájomcovi do 5 dní odo dňa jej vystavenia, inak sa o počet dní omeškania s doručením faktúry predlžuje lehota splatnosti faktúry.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného a výšku nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vždy pri zmene cenových predpisov, s čím nájomca vyslovene súhlasí. Nájomné sa mení na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, náklady za služby sa menia úpravou cien energií.

II.1. K zvýšeniu nájmu nebytových priestorov o výmere 644,12 m² na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku uznesením č. 11/2023 zo dňa 06.02.2023. Prenajatie nebytového priestoru o výmere 28,25 m² na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona Slovenskej národnej rady č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov zverejnenej dňa 03.07.2024.

II.2. Tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenájomiteľa.

II.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia zákonom predpísaným spôsobom.

II.4. V ostatných článkoch a bodoch zostáva zmluva č. 52/NP/2007 nezmenená.

v Kežmarku, 23.09.2024

Prenajímateľ:

v zastúpení splnomocnencom Spravbytherm s.r.o.

Ing. Marián Bešenej

konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis:

V Kežmarku,

Nájomca:

Denné detské sanatórium s.r.o.

Mgr. Tomáš Semaňák

konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis:

Príloha č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 52/NP/2007 zo dňa 15.11.2007**1. Prenajímateľ**

Obchodné meno:	Mesto Kežmarok
sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
DIČ:	2020697184
IČ DPH:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok
IBAN:	SK93 5600 0000 0016 0036 3002
konajúca prostredníctvom:	PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA, primátor
v zastúpení správcom:	Spravbytherm s.r.o.,
sídlo:	Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
IČO:	36690856
DIČ:	2022265586
IČ DPH:	SK2022265586
Bankové spojenie:	VÚB Kežmarok
IBAN:	SK29 0200 0000 0022 1883 7953
konajúca prostredníctvom:	Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti
registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca

Obchodné meno:	Denné detské sanatórium s.r.o.
Sídlo:	Záhradná 2, 060 01 Kežmarok
IČO:	36 483 087
DIČ:	2021701429
IČ DPH:	nie je
konajúca prostredníctvom:	Mgr. Tomáš Semaňák, konateľ
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13859/P
Prevádzka:	Záhradná 2, Kežmarok
Korešp. Adresa:	Denné detské sanatórium s.r.o., Záhradná 2, 060 01 Kežmarok

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Výška nájmu za prenajatý nebytový priestor:

Nebytový priestor plocha v m2 ročný nájom
Ročný nájom : **672,37** **9.396,74 €**

Nájom nebytových priestorov na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok

Číslo miestnosti	Popis	plocha v m2	sadzba €/m2/rok	Ročný nájom
nebytový priestor	DDS	336,185	10,00	3361,85
nebytový priestor	súkromná MŠ	307,935	17,00	5234,89
SPOLU:		644,12		8596,74 €

Nájom nebytového priestoru na základe vyhlásenej Obchodno verejnej súťaže

Číslo miestnosti	Popis	plocha v m2	sadzba €/m2/rok	Ročný nájom
nebytový priestor		28,25		800,00
SPOLU:		28,25		800,00 €

Spolu za nájom : **9.396,74 €**

Mesačná úhrada nájmu : **783,06 €**

V Kežmarku, dňa 23.09.2024
vyhotovil: Irhová Zlatica

v Kežmarku, 23.09.2024

Prenajímateľ:
v zastúpení splnomocnencom Spravbytherm s.r.o.
Ing. Marián Bešenej
konateľ spoločnosti
pečiatka a podpis:

V Kežmarku,

Nájomca:
Denné detské sanatórium s.r.o.
Mgr. Tomáš Semaňák
konateľ spoločnosti
pečiatka a podpis