

Zmluva o nájme pozemku č. 5/2024N

Prenajímateľ: **Obec Jablonica**
Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00309583
DIČ: 2021086749
Bankové spojenie: VÚB , a.s. Senica
Číslo účtu: 924 182 / 0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom : **Lenka Jahelková, nar.**
906 32 Jablonica č. 691

(ďalej v texte len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 56/2024 zo dňa 19.9.2024 túto nájomnú zmluvu.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parcely registra „C“ KN číslo 373/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² a číslo 373/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², zapísaných na LV č. 1226 pre obec a k.ú. Jablonica, evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru Senica.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy, v celkovej výmere 63 m².
2. Prenajímateľ prenajíma časť svojho pozemku tak, ako je definovaný v bode 1 článku II. tejto zmluvy do užívania nájomcovi za účelom zriadenia prevádzky predaja zmrzliny.
3. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby v súlade s účelom nájmu.

Článok III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu bola určená v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu“, ktorý obec užíva na sumu 5 €/m²/rok, prenajatej plochy.
2. Ročné nájomné vo výške 315 € (slovom „tristopätnásť eur“) bude uhrádzané ročne za celý predmet nájmu do 31. januára bežného kalendárneho roka za daný rok prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu 924 182/0200 VÚB Senica, IBAN : SK69 0200 0000 0000 0092 4182, alebo do pokladnice Obecného úradu Jablonica.
3. V prípade oneskoreného uhradenia nájomného bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,04 % za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý, najmä v prípade cenových a daňových predpisov a v závislosti od miery inflácie v SR podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1 x ročne.

Článok IV.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Dohodnutý nájom sa skončí :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán v zmysle Občianskeho zákonníka

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na účel dohodnutý v článku II. bod 2 tejto zmluvy. Nájomca preberá pozemok v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania nájomnej zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k tejto zmluve a jeho návrh môže podať každá zo zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou zmluvných strán vo forme dodatku zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obce Jablonica v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva bola uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č. 56/2024 zo dňa 19.9.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Jablonici dňa 25.09.2024

V Jablonici dňa 25.09.2024

prenajímateľ

nájomca