

**Nájomná zmluva č. 4/2024/DNZ**  
**podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** Mesto Snina  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 00 323 560

konajúci prostredníctvom správcu:

**Základná škola,**  
so sídlom: Študentská 1446/9, 069 01 Snina  
v zastúpení: Mgr. Nadežda Janečková, riaditeľka školy  
IČO: 36158755  
DIČ: 2021 358 636  
bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Snina  
číslo účtu: SK 58 7500 0000 0040 0231 9494  
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Centrum voľného času,  
so sídlom: 1. mája 2533/12, 069 01 Snina  
v zastúpení: Mgr. Michal Juško, riaditeľ školského zariadenia  
IČO: 37873733  
DIČ: 2021642535  
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina  
č. účtu: SK88 0200 0000 0024 1937 5855  
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

**Čl. 1**  
**Predmet a účel zmluvy**

(1) Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ, súp. č. 1446/9, stojacej na pozemku parc. č. 2519/5., ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum na LV č. 5038 pre Mesto Snina, k. ú. Snina, v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „nehnuteľnosť“).

(2) Predmetom nájmu je užívanie časti nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku a to:

- telocvična a triedy

(3) Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom realizácie krúžkovej činnosti pre deti záujmových útvarov CVC – športových a spoločenských krúžkov, a to:

|                  |                            |               |             |
|------------------|----------------------------|---------------|-------------|
| <b>Pondelok:</b> | Hravá angličtina 3. ročník | 13.00 – 15.00 | trieda 3. A |
|                  | Volejbalový krúžok         | 13.30 – 15.30 | telocvična  |
|                  | Dejepisný krúžok II        | 13.30 – 15.30 | trieda 9. A |
| <b>Utorok:</b>   | Pohybové hry pre MŠ        | 09.30 – 10.30 | telocvična  |
|                  | Hravá angličtina 1. ročník | 12.30 – 14.30 | trieda 3. A |
|                  | Dejepisný krúžok I         | 13.30 – 14.30 | trieda 8. B |
| <b>Streda:</b>   | Machul'ka I                | 13.00 – 14.30 | trieda 2. C |

|                 |                    |               |             |
|-----------------|--------------------|---------------|-------------|
| <b>Štvrtok:</b> | Futbal 1. – 2. r.  | 13.15 – 14.15 | telocvičňa  |
|                 | Florbal            | 14.30 – 15.30 | telocvičňa  |
|                 | Machul'ka II       | 13.00 – 14.30 | trieda 2. C |
|                 | Dejepisný krúžok I | 13.30 – 14.30 | trieda 8. B |
|                 | Matematický krúžok | 13.30 – 15.30 | trieda 6. B |
| <b>Piatok:</b>  | Babinec            | 13.00 – 15.00 | trieda 3. B |

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Čl. 2

### Doba a skončenie nájmu

(1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.10.2024 do 31.05.2025.

(2) Zmluvný vzťah možno ukončiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou obomi zmluvnými stranami aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

(3) Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vypratať prenajaté nebytové priestory do dňa ukončenia nájomnej zmluvy.

## Čl. 3

### Nájomné

(1) Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi prenajať predmet zmluvy podľa Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina schválených mestským zastupiteľstvom dňa 28.12.2023 uznesením č. 156/2023, článok 2, bod 2.1, písmeno a, a to **bezodplatne**.

## Čl. 4

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje:

- (1) prenajaté priestory riadne užívať len na dohodnutý účel uvedený v zmluve,
- (2) ochraňovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením,
- (3) zabezpečiť priestory proti vniknutiu cudzích osôb,
- (4) vrátiť po každom používaní prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal. V prípade vzniku škody túto v plnom rozsahu uhradiť.
- (5) do prenajatých priestorov je možný vstup iba v prezuvkách a v sprievode zodpovednej osoby,
- (6) užívanie prenajatých priestorov je možné iba vo vyhradenom čase podľa zmluvy,
- (7) užívanie prenajatých priestorov je prísne zakázané mimo čas určený v zmluve,
- (8) v prípade kolízneho termínu programu prenajímateľa /športové súťaže, kultúrne podujatia.../ s časovým rozvrhom užívateľa, prenajímateľ si vyhradzuje právo na užívanie priestorov, čo nájomca berie na vedomie a zaväzuje sa rešpektovať,
- (9) nájomca súhlasí, aby z bezpečnostných dôvodov mala iba jedna zodpovedná osoba kľúč od priestorov nájmu. Tento užívateľ odovzdá po skončení platnosti zmluvy do rúk prenajímateľa.
- (10) nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy

o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušení týchto predpisov znáša vzniknuté škody.

## Čl. 5

### Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva je vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, pričom prenajímateľ preberá dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

(2) Obe strany zmluvy sa oboznámili s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručným podpisom za vytlačeným menom oprávnenej osoby konať.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Snine dňa 27.9.2024

Mgr. Michal Juško  
riaditeľ CVC  
nájomca

V Snine dňa 27.9.2024

Mgr. Nadežda Janečková  
riaditeľka školy  
prenajímateľ