

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Číslo zmluvy :

Názov stavby: Záborské, 25 RD a BD – VN, NN, TS

Čl. I

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena

1.1

Obchodné meno : Obec Záborské
sídlo : Hlavná ulice 39/31, 082 53 Záborské
zast. : Kristína Maliňáková, starostka obce
IČO : 00 328 014
DIČ : 2021296739
spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

1.2

Obchodné meno : Baumann Slovakia, s.r.o.
sídlo : Sveržov 76, 086 02 Sveržov
zast. : Milan Folta - konateľ
IČO : 44059566
DIČ : 2022573300
zápis v registri : Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel SRo, vložka číslo 19891/P

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záborské obec Záborské a to:

Číslo listu vlastníctva	Register, parc. č.	Druh pozemku	Výmera (m2)
335	CKN 1554/1	Zastavaná plocha a nádvorie	6917 m2
335	CKN 1559	Zastavaná plocha a nádvorie	908 m2
335	CKN 1571	Zastavaná plocha a nádvorie	2375 m2

zapísaných na liste vlastníctva č. 335 vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor (ďalej len “**nehnutelnosť**” v príslušnom gramatickom tvare).

2.2

Spoločnosť Baumann Slovakia, s.r.o. ., so sídlom: Sveržov 76, 086 02 Sveržov, Slovenská republika, IČO: 44059566 na základe dohody s budúcim povinným z vecného bremena je investorom stavby „Záborské, 25 RD a BD – VN, NN, TS podľa projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou MJ projekt,s.r.o., Štúrová 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany .”, (ďalej len “**stavba**” v príslušnom gramatickom tvare),

2.2

Stavba bude zhotovená na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní stavby a) budúci oprávnený z vecného bremena postúpi práva z tejto zmluvy na správcu, v prospech ktorého bude zriadené vecné bremeno v rozsahu ako je uvedený v bode 2.1 tohto článku zmluvy, alebo b) správca pristúpi k tejto zmluve na strane budúceho oprávneného z vecného bremena na základe čoho bude oprávnený mať povinnosť uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno v jeho prospech;

2.3

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní a skolaudovaní predmetnej stavby . Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:

- trpieť na častiach týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí (VN, NN TS), ich prevádzku a údržbu a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po zrealizovaní a skolaudovaní predmetnej stavby.

2.4

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby . Vzťahuje sa na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.

2.5

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.

2.6

Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

2.7

Budúcim oprávneným z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

2.8

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Čl. III

Vznik vecného bremena

3.1

Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor.

3.2

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Čl. IV

Náhrada za zriadenie vecného bremena

4.1

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

4.2

V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

Čl. V

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

5.1

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu a to formou výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1

K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.2

Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

6.3

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného . V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

povinný:

V obci Záborské dňa

Kristína Maliňáková, starostka obce Záborské

oprávněný :

V obci Záborské dňa

.....
Milan Folta – konateľ spoločnosti Baumann Slovakia,s.r.o.