

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
Uzatvorená podľa § 659 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
6/2024

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko

v zastúpení : Mgr. Anita Tóth- poverená s riadením

IČO: 00114723

DIČ: 2020539884

Námestie Istvána Dobóa 2

079 01 Veľké Kapušany

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK930200000000008933622

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

O.Z.FABOTÓ – Citarová skupina

IČO: 42109167

DIČ: 2023171282

(ďalej len nájomca)

- uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, ďalej len „zmluva“ -

II.
Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ sa osvedčil, že je výlučným správcom budovy č. s. 119, ktorá sa nachádza na parcelách č. 1747/7 na Námestí Istvána Dobóa Veľké Kapušany.
- 2) Predmetom nájmu je **veľká sála** v budove MsKS, ktorú nájomca berie do prenájmu.

III.
Doba nájmu

- 1) Zmluva sa uzatvára na termín 20.09.2024, t.j. v piatok v čase od 19:00 hod. do 21:00 hod.

IV. Podmienky úhrad nákladov za služby

- 1) Užívanie priestoru podľa čl. II, bod 2 zmluvy je určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľké Kapušany a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva vrátane nákladov za vykurovanie priestorov a el. energiu nasledovne:

veľká sála: 90,00 €/hod. x 2 hod. = 180,00 €

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada nájomného podľa bodu 1 tohto článku zmluvy v celkovej sume **180,00 Eur** (slovom stoosemdesiat Eur) nájomca uhradí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3) V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej v § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 2) Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu.
- 3) Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímané priestory do užívania tretím osobám.
- 4) Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.
- 6) Nájomca nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

VI.
Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah môže zaniknúť :
- a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,

VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dodatkov k tejto zmluve uzavretých v písomnej forme.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4) Zmluva je platná dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Veľké Kapušany, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....