

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

RZ : 24/469

uzatvorená medzi

PRENAJÍMATEĽ	KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Kočiško, riaditeľ KZP
IČO:	IČO: 00179949 / DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Dana Fábryová
Telefón/email:	+421 2 63 835 405, dana.fabryova@kzp.sk

(ďalej len „prenajímateľ“) a

NÁJOMCA:	Súkromná základná škola
Adresa:	Znievska 3025/9-11, 851 06 Bratislava
Právna forma:	Základná škola
Zastúpený:	Petra Gbelská - riaditeľka
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	IČO: 56122713 DIČ: IČ DPH: OP:
Bankové spojenie:	FIO Banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK74 8330 0000 0028 0194 8327
Kontaktná osoba:	Petra Gbelská
Telefón/email:	+421 948 080 386, petra.gbelska@skolaneskola.sk

(ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA:	Využívanie telocvične na aktivitu – telesná výchova
Dňa:	streda Hod.: 8:30 – 11:00 hod.
Miesto:	DK LÚKY Nebytový priestor: telocvična
Doba prenájmu:	Od: 2.10.2024 Do: 25.06.2025

(ďalej len „podujatie“)

CENA CELKOM:	20.00 EUR / hodina	Slovom: dvadsať EUR / hodina
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP		
Refundácia za spotrebované energie a vodu z ceny prenájmu (slúži pre účely KZP). Výška je 1/3 z ceny prenájmu. Platné od 1.9.2024.		

Článok 1. Predmet zmluvy

- a) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- b) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- c) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- d) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

- e) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť nájom v prípade potreby využitia priestoru na vlastné aktivity, o čom bude nájomcu v dostatočnom časovom predstihu písomne informovať. Takýto zrušený nájom nebude nájomcovi účtovaný.
- f) Nájomca je povinný prenajímateľa vopred informovať o plánovanom zrušenom nájme, minimálne deň vopred, v opačnom prípade mu bude takýto neuskutočnený nájom účtovaný v plnej výške.

Článok 2. Doba nájmu

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

Článok 3. Cena a splatnosť nájmu

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **20.00 € / hodina**
- b) V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.
- c) Konečná cena nájmu bude vyčíslená na základe mesačných výkazov. Každý zrealizovaný nájom potvrdí nájomca svojim podpisom.
- d) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- e) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Bratislave, dňa: 24/09/2024

V Bratislave, dňa:

.....
Mgr. Martin Kočiško
riaditeľ KZP

.....
Petra Gbelská
nájomca