

ZMLUVA O DIELO č. 2024004

Zmluva je uzatvorená podľa § č. 536 a nasledovných paragrafov Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami

1. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC PORUBA
Poruba č. 95
972 11 Lazany

Zapísané v registri
Zastúpené: Ing. Tomáš Tóth, MBA - starosta obce
IBAN: SK86 5600 0000 0090 0020 3001
IČO: 00318426
DIČ: 2021162792

ZHOTOVITEĽ: EnergoInvest s.r.o.
Novackého 4/A
971 01 Prievidza

Zastúpený: Ing. Vladimír Bartoš, Miroslav Udvardi
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy, technických a ekonomických:
Ing. Vladimír Bartoš, Miroslav Udvardi
IČO : 36313505
DIČ: 2020077884
Bankové spojenie: Tatra banka a. s. Prievidza
IBAN:
Výpis z OR Trenčín oddiel: Sro, Vložka č. 12107/R

2. PREDMET ZMLUVY A SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa rekonštrukciu plynovej kotolne v zmysle CP20240649 pre bytový dom Poruba 486, Poruba.
- 2.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy sú financované z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .
- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné, a že zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Projektu, resp. Diela vzniknúť do ceny diela.
- 2.4 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že sa oboznámil so skutkovým stavom plynovej kotolne, oboznámil sa so skutkovým stavom riešeného miesta a je si vedomý toho, že v priebehu realizácie nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok
- 2.5 Zhotoviteľ zabezpečí dodávku všetkých potrebných materiálov v zmysle cenovej ponuky.

3.

KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Cena predmetu plnenia bola dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Zb.

3.2 Celková cena diela je: 16 074,58 € bez DPH, **19 289,5 € s DPH**.

3.3. Vyššie uvedená Cena za Dielo je konečná zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou.

3.4 Úhrada ceny diela bude realizovaná na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.5 Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry je zápis o odovzdaní a prevzatí prác, montážny list, revízie, tlakové skúšky, doklad o zaškolení obsluhy kotolne a ostatné doklady potrebné k povoleniu spustenia kotolne.

Objednávateľ uhradí faktúru po odsúhlasení oprávnenou osobou objednávateľa do 14 dní od doručenia, pokiaľ sa nedohodne inak.

3.6 V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.

3.7 V prípade dodávky materiálu a prác nad rámec predloženej cenovej ponuky budú materiál a práce kompletne zaznamenané v montážnom liste, ktorý svojím podpisom potvrdí osoba poverená vlastníckmi bytov. V tomto prípade konečná cena diela vyplýva zo skutočnosti uvedenej v montážnom liste.

4.

DODACIA LEHOTA, MIESTO A ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje k nasledujúcim termínom:

- začatie prác do 30.10.2024 po podpise zmluvy a pripísaní zálohovej platby
- ukončenie prác do 30 dní od začatia prác, príp. skôr.

4.2 Termíny plnenia sú závislé od včasného spolupôsobenia objednávateľa (sprístupnenie priestorov a ich uvoľnenie). Termín dodania sa môže posunúť bez sankcie v prípade zasiahnutia vyššej moci (živelné udalosti, pandémie, narušenie dodávateľských reťazcov, ...)

4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.4 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dojednaný v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.

5.

ZÁRUKY

5.1 Pre záruky za vady diela platia všeobecné ustanovenia § 560 ods. 1 až 3 Obchodného zákonníka a ustanovenia tejto zmluvy. Záručná doba je 24 mesiacov.

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby vzniknuté vady zavinené zhotoviteľom odstráni bez zbytočného odkladu.

5.3 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom.

5.4 Dodávateľ sa zaväzuje, že počas záruky nastúpi na odstránenie vady diela najneskôr do 24 hod. od výzvy objednávateľa. Výzva musí byť písomnou formou (list, mail) potvrdená telefonátom. Jedná sa o poruchy úplnej nefunkčnosti kotolne, kedy počas vykurovania vypadne dodávka ÚK.

V prípade iných ľahších vad do 3 dní. Ak pri odstránení závady – poruchy diela bude zistené, že porucha bola spôsobená neodbornou obsluhou, zhotoviteľ vykoná opravu na ťarchu objednávateľa.

5.5 V prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť poskytnutých podkladov, alebo pokynov, alebo na ne objednávateľ upozornil a objednávateľ na ich použití trval, vtedy zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela.

6. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

6.1 Zhotoviteľ:

- je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 – Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností

- sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť miesto realizácie tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.

- je povinný dodržiavať technologický postup prác

- zabezpečuje a zodpovedá za plnenie úloh BOZP a PO počas celej vykonávanej činnosti

- je zodpovedný za dodržanie a naplnenie všetkých ustanovení vyplývajúcich z Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v plnom rozsahu. Zodpovednosť zhotoviteľa je jasná a nedeliteľná.

6.2 Škody spôsobené zhotoviteľom pri vykonávaní prác je povinný zhotoviteľ odstrániť na svoje náklady.

6.3 Objednávateľ nezodpovedá za prípadné úrazy pracovníkov pri zhotovení diela.

6.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky prípadné škody vzniknuté jeho činnosťou sú kryté poisťnou zmluvou, ktorú má zhotoviteľ uzatvorenú pre prípad vzniku akejkoľvek škody priamo spôsobenej, alebo spojenej s jeho konaním voči tretím osobám.

7.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Zmluva o dielo je zhotovená v troch exemplároch, objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

7.2 Táto zmluva sa uzatvára na podnet starostu obce Poruba.

7.3 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy obidvomi stranami.

7.4 Zhotoviteľ prehlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy dôkladne oboznámený s celkovým stavom bytového domu Poruba 486.

7.5 Akákoľvek zmena, doplnenia alebo zrušenia tejto zmluvy môže byť vykonaná iba dohodou účastníkov v písomnej forme, t. j. zmluvnými dodatkami.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im zrozumiteľný, boli s ním dôkladne oboznámení, nekonali pod nátlakom ani v časovej tiesni a na znak súhlasu so znením tejto zmluvy pripájajú svoje podpisy

7.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je cenová ponuka dodávateľa a súpis prác.

V Prievidzi dňa: 27.9.2024

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ

Cenová ponuka **CP20240590**

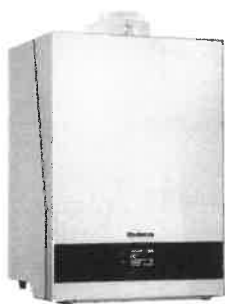
Rekonštrukcia kotolne Poruba 486

Pre: HOMES PD s r.o., Poruba 486, homes@homes-sro.sk, podatelna@rudnianskalehota.sk

Vážený obchodný partner,

na základe Vašej požiadavky si Vám dovoľujeme zaslať cenovú ponuku. Viac informácií Vám radi poskytneme osobne alebo prostredníctvom našej web stránky www.energoinvest.eu. Platnosť ponuky je 30 dní.

Číslo	Názov položky	Počet MJ	Cena/MJ	Cena po zľave	Cena po zľave s DPH
1	Logamax plus GB192i.2-35 W, biely	2,00 ks	2 560,60	5 121,20	6 145,44



2	Regulátor Buderus Logamatic RC 310 s FA snímačom Logamatic RC 310 s FA snímačom	1,00 ks	204,75	204,75	245,70
---	---	---------	--------	--------	--------



Ovládanie max. 4 vykurovacích okruhov a max. 2 zásobníkov na teplú vodu

Ovládanie solárneho ohrevu vody a solárnej podpory vykurovania

Ovládanie jednou rukou stlačením s otáčaním

Veľký grafický displej s podsvietením

Štruktúrované menu s jednoduchými symbolmi

Komfortné a účinnosť zvyšujúce predvoľby

Informačný displej, napr. grafické znázornenie časového spínania, priebehu vonkajšej teploty, prevádzkového stavu solárneho systému a zobrazenie solárneho zisku (aktuálneho ako aj históriu)

Voliteľné názvy vykurovacích okruhov a časových programov (v prípade ak je ich niekoľko na výber)

Pop-up technika pre priamu pomoc pri navigácii v menu a nastavovaní parametrov obľúbených funkcií pre priamy prístup k väčšine bežných

Rodičovský zámok

3	Modul MC400	1,00 ks	297,50	297,50	357,00
4	Modul MM100	3,00 ks	302,63	907,89	1 089,47
5	Snímač hydraulické výhybky 6,0 10K	1,00 ks	22,75	22,75	27,30
6	FW SNÍMAČ TEPLoty TÚV	1,00 ks	27,13	27,13	32,56

Komínový systém

7	Základná spal. kaskádová sada DN110+CO	1,00 ks	281,75	281,75	338,10
---	--	---------	--------	--------	--------

Cenová ponuka CP20240590

Číslo	Názov položky	Počet MJ	Cena/MJ	Cena po zľave	Cena po zľave s DPH
8	Pripojovacia sada DN 80	2,00 ks	64,75	129,50	155,40
9	Rúra 2000 mm biely plast 110	9,00 ks	23,63	212,67	255,20
10	Rúra plast.čierna 1000 mm DN 110	1,00 ks	19,88	19,88	23,86
11	Hlavica komínová nerez	1,00 ks	33,75	33,75	40,50
12	Pomocný inštalačný materiál	1,00 ks	60,00	60,00	72,00
Zapojenie kotol - výmenník					
13	Kotlové šróbenie	4,00 ks	16,21	64,84	77,81
14	Guľový kohút vypúšťací 1/2"	2,00 ks	4,60	9,20	11,04
15	Ventil odvzdušňovací aut.bankový priamy 1/2" Flamco	1,00 ks	10,24	10,24	12,29
16	Guľový kohút voda FF 1" páka	4,00 ks	11,26	45,04	54,05
17	Klapka spätná Eura lahka 1"	2,00 ks	10,93	21,86	26,23
18	Filter mosadz 1"	2,00 ks	11,79	23,58	28,30
19	Rúra lisovacia oceľová 1103 42x1,5	6,00 m	9,10	54,60	65,52
20	Rúra lisovacia oceľová Prestabo 1103 28x1,5	3,00 m	5,50	16,50	19,80
21	Pomocný inštalačný materiál	1,00 ks	300,00	300,00	360,00
Okruh doskový výmenník - rozvody ÚK					
22	Doskový výmenník tepla + izolácia + prípojky 70kW	1,00 ks	472,50	472,50	567,00
23	Guľový kohút voda FF 6/4" páka	2,00 ks	28,44	56,88	68,26
24	Guľový kohút vypúšťací 1/2"	1,00 ks	4,93	4,93	5,92
25	Rúra lisovacia oceľová 1103 42x1,5	2,00 m	9,10	18,20	21,84
26	Pomocný inštalačný materiál	1,00 ks	250,00	250,00	300,00
Okruh teplá voda					
Plyn					
27	Guľový kohút plyn FF 3/4" páka Ivar IVAR	2,00 ks	11,60	23,20	27,84
28	Pripojovacia hadica plynova	2,00 ks	18,75	37,50	45,00

Cenová ponuka **CP20240590**

Číslo	Názov položky	Počet MJ	Cena/MJ	Cena po zľave	Cena po zľave s DPH
29	Technické plyny + pomocný inštalačný materiál	1,00 ks	60,00	60,00	72,00
Odvod kondenzátu					
30	GRUNDFOS CONLIFT1 prečerpávacía stanica Hmax 5,5 m, pre kondezát	1,00 ks	102,07	102,07	122,48
31	Pomocný inštalačný materiál	1,00 ks	70,00	70,00	84,00
Expanzia, dopĺňovanie vykurovacej sústavy					
32	Expanzná nádoba 35/4	1,00 ks	51,30	51,30	61,56
33	Guľový kohút voda FF 3/4" páka	3,00 ks	6,28	18,84	22,61
34	DUCO ventil poistný 1"x5/4", 3bar, 354kW, membránový, závitový, kúrenie, mosadz	2,00 ks	44,25	88,50	106,20
35	Guľový kohút vypúšťací 1/2"	3,00 ks	4,60	13,80	16,56
36	Guľový kohút voda FF 1/2" páka	6,00 ks	4,58	27,48	32,98
37	Klapka spätná Eura ľahká 1/2"	2,00 ks	4,94	9,88	11,86
38	Ventil dopĺňovací automatický 1/2" VF06-1/2B na závit	1,00 ks	52,01	52,01	62,41
39	Plastliník rúrka 20x2	6,00 m	2,64	15,84	19,01
40	Prípojka k vodomeru 1/2"	1,00 pár	3,53	3,53	4,24
41	Vodomer bytový 1/2" ER-AM Qn 1,6 SV	1,00 ks	18,16	18,16	21,79
42	Pomocný inštalačný materiál	1,00 ks	70,00	70,00	84,00
Elektroinštalácie					
43	Kabeláže + pomocný elektroinštalačný materiál	1,00 ks	200,00	200,00	240,00
Revízie					
44	Revízia plynoinštalácie	1,00 ks	161,00	161,00	193,20
45	Revízia tlakových nádob + miestny prevádzkový predpis	1,00 ks	132,25	132,25	158,70
46	Revízia elektroinštalácie	1,00 ks	300,00	300,00	360,00
47	Revízia komína	1,00 ks	96,60	96,60	115,92
Požiarna ochrana					

Cenová ponuka CP20240590

Číslo	Názov položky	Počet MJ	Cena/MJ	Cena po zľave	Cena po zľave s DPH
48	Prenosný hasiaci prístroj P6 - Hasivo: ABC (prášok) 6kg	0,00 ks	36,00	0,00	0,00
49	Prenosný hasiaci prístroj snehový S5 KTe	0,00 ks	76,25	0,00	0,00
Montáže					
50	Montáž elektroinštalácie	1,00 ks	850,00	850,00	1 020,00
51	Demontáž starej technológie s vyťažením železa	1,00 ks	240,00	240,00	288,00
52	Montáž kúrenie	1,00 ks	2 040,00	2 040,00	2 448,00
53	Dopravné a režijné náklady	1,00 ks	80,00	80,00	96,00
54	Naprogramovanie riadiaceho systému + uvedenie kotlov do prevádzky	1,00 ks	100,00	100,00	120,00
Merače tepla					
55	SHARKY 775 DN32/6/260 w M-Bus/OMS T	1,00 ks	539,25	539,25	647,10
	spiatka				
56	SHARKY 775 DN25/6/260 w M-Bus/OMS T	2,00 ks	462,00	924,00	1 108,80
	spiatka				
57	Šróbenie pre merač dn 25	2,00 pár	11,16	22,32	26,78
58	Šróbenie pre merač dn 32	1,00 pár	25,91	25,91	31,09
59	Mosadzné teplomerové puzdro Ø 6,0 mm, 85 mm	3,00 pár	28,00	84,00	100,80
60	Zaplombovanie merača tepla s vystavením protokolu	3,00 ks	25,00	75,00	90,00
61	Spojovací a tesniaci materiál	1,00 ks	15,00	15,00	18,00
62	Pomocný inštalačný materiál + technické plyny	1,00 ks	80,00	80,00	96,00
63	Montáž meračov tepla	1,00 ks	400,00	400,00	480,00
64	Montáž MT ÚK	1,00 ks	200,00	200,00	240,00
65	Montáž MT TUV	1,00 ks	180,00	180,00	216,00

Cenová ponuka **CP20240590**

Suma položiek bez DPH: 16 074,58 EUR

DPH	Základ	Výška DPH	Celkom s DPH
20,00 %	16 074,58 EUR	3 214,92 EUR	19 289,50 EUR

Ponuka bez DPH celkom: 16 074,58 EUR

Ponuka s DPH celkom: 19 289,50 EUR

Vypracoval(a): Ing. Vladimír Bartoš
bartosv@energoinvest.eu