

DOHODA

o skončení nájmu nebytového priestoru

Prenajímateľ

Obchodné meno	Obec Likavka
Sídlo	Obecný úrad Likavka, 034 95 Likavka
Štatutárny orgán	Ing. Marián Javorka, starosta obce
IČO	00315362
DIČ	2020589582
Bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN	SK88 5600 0000 0083 3872 0001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca

Obchodné meno	Liptovské múzeum
Sídlo	Námestie Š. N. Hýroša 10, 034 50 Ružomberok
Štatutárny orgán	Mgr. Martin Hromada, PhD., riaditeľ
IČO	35993154
DIČ	2020590363
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
IBAN	SK44 8180 0000 0070 0048 1432

(ďalej len „Nájomca“)

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov

Článok I.

Predmet nájmu

1.1. Dňa 09.07.2021 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“). Predmetom nájmu je nebytový priestor – Turisticko-informačná kancelária o výmere 25 m², na ulici Pod hradom, ktorá sa nachádza na parcele EKN č. 1525/1, trvalý trávny porast, katastrálne územie Likavka, zapísanej na LV č. 3749 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, ktorou Prenajímateľ disponuje na základe zmluvy o nájme s vlastníkom tejto parcely (ďalej len „Nebytový priestor“).

Článok II.

Skončenie nájmu

2.1. Prenajímateľ a Nájomca sa v zmysle Článku VI. Skončenie nájmu v platnej Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.07.2021 dohodli, že nájomný vzťah ukončia písomnou dohodou zmluvných strán.

2.2. Nájom nebytového priestoru uvedeného v Článku I. tejto dohody sa skončí dňom 30.09.2024.

- 2.3. Nájomca ku dňu 01.10.2024 nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní a vráti ho prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na vykonanú rekonštrukciu a technické zhodnotenie prenajatého priestoru.
- 2.4. Nebytový priestor uvedený v článku I. odovzdá Nájomca Prenajímateľovi písomným protokolom.

Článok III. Spoločné ustanovenia

- 3.1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu.
- 3.2. Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že finančné záväzky vyplývajúce zo Zmluvy sú ku dňu jej ukončenia vysporiadané a zmluvné strany si po ukončení Zmluvy nebudú navzájom nárokovať žiadne finančné plnenia.
- 3.5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V, dňa

.....
Ing. Marián Javorka
za prenajímateľa

.....
Mgr. Martin Hromada, PhD.
za nájomcu