

# Kú p n a z m l u v a

č. 08/2024/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

## Predávajúcim :

**BÚZÁS – HÁBEL Henrik** rodné priezvisko Búzás-Hábel – občan SR  
nar. [REDACTED] rod.č. [REDACTED]  
trvale bytom Fil'akovo, Parková 1548/15, PSČ 986 01, SR  
Bankové spojenie : VÚB Banka a.s., pobočka Fil'akovo  
IBAN : SK05 0200 0000 0015 3060 8253

(ďalej len „Predávajúci“)

a

## Kupujúcim :

### **Mesto Fil'akovo**

so sídlom Mestského úradu, Fil'akovo, Radničná 562/25, PSČ 986 01  
zastúpené štatutárnym zástupcom :  
Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta  
IČO : 00316075 IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie : VÚB Banka a.s., pobočka Fil'akovo  
Číslo účtu : 2915596059/0200  
IBAN : SK33 0200 0000 0029 1559 6059  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

---

## **Článok I. Preambula**

1. Predávajúci je vlastníkom plechovej garáže č. 23 (viď. prílohu), ktorá je umiestnená na mestskom pozemku parc. CKN č. 105 na ul. Radničnej vo Fil'akove.  
(ďalej len „Hnutelnosť“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva Hnutelnosť do vlastníctva Kupujúceho v celku.
2. Uzatvorenie tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove uznesením č. 110/2024 zo dňa 25.09.2024.

## **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena predávanej Hnutelnosti bola dohodnutá medzi Zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške **900,00 EUR**, slovom deväťsto eur.

2. Podľa vzájomnej dohody Zmluvných strán Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu Predávajúcemu v plnej výške 900,00 EUR bankovým prevodom do 10 dní odo dňa overenia podpisu Predávajúceho na tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany súhlasia s uvedenou formou úhrady kúpnej ceny za predmet zmluvy.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci ručí Kupujúcemu za to, že je vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že Hnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto Zmluvy nachádza.
3. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

#### **Článok V. Spoločné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami Zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy Zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
2. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom 1. októbra 2024.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží po 1 ks, Kupujúci 2 ks.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou Hnutelnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s Hnutelnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filákovke, dňa 26.09.2024

**Predávajúci:**

**Za kupujúceho:**

Mesto Filákovko

V.I.

V.I.

.....  
**Búzás-Hábel Henrik**

.....  
**Mgr. Attila Agócs, PhD.**  
primátor mesta

|    |  |     |  |                                                                         |  |     |  |
|----|--|-----|--|-------------------------------------------------------------------------|--|-----|--|
| 7. |  | 8.  |  | <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> |  |     |  |
| 6. |  | 9.  |  |                                                                         |  |     |  |
| 5. |  | 10. |  |                                                                         |  |     |  |
| 4. |  | 11. |  |                                                                         |  |     |  |
| 3. |  | 12. |  |                                                                         |  |     |  |
| 2. |  | 13. |  |                                                                         |  |     |  |
| 1. |  | 14. |  | 16.                                                                     |  | 20. |  |
|    |  | 15. |  | 17.                                                                     |  | 21. |  |
|    |  |     |  | 18.                                                                     |  | 22. |  |
|    |  |     |  | 19.                                                                     |  | 23. |  |

UL. MALÁ

UL. RADNÍČNÁ

