

Nájomná zmluva

01/CUBE/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:

Spoločnosť: **AUNOIA Pharma s. r. o.**
Adresa: Žirany 876, 951 74 Žirany, Slovakia
V zastúpení: Ing. Peter Udvardy , obchodný riaditeľ - splnomocnenec
IČO: 55325751
DIČ: 2121958542
IČ DPH: SK2121958542
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
IBAN: SK15 1100 0000 0029 4914 5651
(ďalej len "Prenajímateľ"),

a

Nájomca:

Spoločnosť: **„VEK NÁDEJE“, Zariadenie sociálnych služieb Nové Zámky**
Adresa: Šoltésovej 5302/2 94002 Nové Zámky
V zastúpení: Ing. Peter Mészáros, riaditeľ ZSS
IČO: 00655341
DIČ: 2021051989
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 2639
(ďalej len "Nájomca").

1. Predmet zmluvy

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu, ktorým je nasledovné zariadenie (ďalej len "Zariadenie"):

- **AUNOIA® THERAPY CUBE™ v počte 2ks**

2. Dátum začiatku a trvanie prenájmu

Nájom Zariadenia sa začne dňa 01.10.2024 a trvať bude do dňa 30.09.2026 (ďalej len "Trvanie prenájmu").

3. Podmienky prenájmu

3.1. Nájomca sa zaväzuje používať Zariadenie iba v súlade s jeho určením a v súlade so všetkými návodmi na obsluhu a bezpečnostnými pokynmi uvedenými v dokumentácii Zariadenia.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uchovávať Zariadenie na bezpečnom mieste a chrániť ho pred poškodením, stratením alebo krádežou.

3.3. Ak sa Zariadenie počas Trvania prenájmu poškodí alebo stratí, Nájomca sa zaväzuje informovať Prenajímateľa okamžite.

3.4. Nájomca sa zaväzuje nezakladať na Zariadení žiadne záložné práva, záruky alebo iné vecné práva tretích strán.

3.5 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za užívanie Zariadenia vo výške 1 400 € bez DPH (1 680 € s DPH) a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

4. Návrat Zariadenia

4.1. Po ukončení doby trvania nájmu v prípade ak sa riadne platí za predmet nájmu poskytovateľ poskytuje prijímateľovi právo na odkúpenie predmetu nájmu za symbolické 1,00 Eur s DPH (jedno Eur) a predmet nájmu zostáva majetkom Zariadenia sociálnych služieb „VEK NÁDEJE“. Toto právo môže prijímateľ uplatniť najneskôr po dobe ukončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak (po zaplatení všetkých splátok)

4.2. Ak sa predmet nájmu riadne neplatí a Nájomnú zmluvu ukončujú strany predčasne, v tom prípade je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v pôvodnom stave.

4.3. Nájomca je zodpovedný za všetky náklady spojené s návratom Zariadenia Prenajímateľovi, vrátane nákladov na jeho prepravu ak sa nedodržia zmluvné podmienky a nebude Zariadenie sociálnych služieb riadne predmet prenájmu splácať.

5. Skončenie nájmu

5.1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

5.2. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas alebo ak Nájomca úmyselne poškodí Zariadenie. Taktiež má Prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, ak Nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).

6. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto Zmluva je platná od Dátumu uzatvorenia zmluvy, účinná podľa platnej až do skončenia Trvania prenájmu.

6.2. Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky a všetky spory súdneho charakteru, ktoré by mohli vzniknúť v súvislosti s touto Zmluvou, sa riešia v súlade s týmto právnym poriadkom.

6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Podpisy strán:

V Žiranoch dňa: 30.09.2024

V Nových Zámkoch dňa: 30.09.2024

Prenajímateľ: _____

AUNOIA Pharma s. r. o.

Ing. Peter Udvardy, obchodný riaditeľ

splnomocnenec

Nájomca: _____

„VEK NÁDEJE“, Zariadenie sociálnych služieb Nové Zámky

Ing. Peter Mészáros, riaditeľ ZSS