

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2024

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Materská škola, Bernoláková 19, 08001 Prešov

Zastúpenie: Mgr. Renáta Horňáková, riaditeľka školy

Bankové spojenie: ČSOB Prešov

Č. účtu: SK5775 0000 0000 4007931156

IČO:42085454

DIČ: 2022733108

Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola ELBA

Sídlo: Smetanova 2, 080 05 Prešov

Adresa doručenia: Smetanova 2, 080 05 Prešov

Zastúpenie: Mgr. Ivana Lukáčová, PhD., DiS. art., zástupkyňa riaditeľky školy

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

Č. účtu: SK96 1100 0000 0029 2187 0800

IČO: 42232325

DIČ: 2023484342

e-mail: umelecka@elbaci.sk

telefónny kontakt: 0940 655 365, 0902 289 923

Článok I

Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v Materskej škole, Bernoláková 19,080 01 Prešov, a to priestor 5. a 6. triedy a šatne, za účelom uskutočnenia **pohybového krúžku** pre deti predškolského veku. Rozsah nájmu je stanovený nasledovne:

Pravidelný prenájom:

týždenne: **pondelok v čase od 15.30 – 17.00 hod**

utorok v čase od 15.30 – 17.00 hod.

Výučba krúžkov neprebíha počas štátnych sviatkov, dní pracovného pokoja a všetkých prázdnin. V tieto dni nájomca nebude užívať nebytové priestory v materskej škole a nebude za nich platiť nájomné, pokiaľ sa s prenájomateľom nedohodne inak, napr. nájomca si nebude žiadať náhradné termíny.

Článok II

Platobné podmienky
Nájomca bude platiť nájomné prenajímateľovi nasledovne:
a) za obdobie 10.2024/12.2024
b) za obdobie 01.2025/06.2025

Nájomca uhradí náklady spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa na základe vyhotovenej odberateľskej faktúry prenajímateľom:

splatnej do 7 dní od vyhotovenia faktúry, odoslanej poštou na adresu doručenia nájomcu.

Pred platbou za dané obdobie, obe strany podpíšu písomný súhlas s kompenzáciou a skutočné vyrovnanie podľa reálneho stavu odučených hodín v MŠ.

1. Výška nájomného za užívanie triedy, šatne činí 0,00 eur na jedno dieťa za 1,5 hod.
2. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.
3. Výška úhrady za náklady spojené s užívaním nebytových priestorov činí 12 eur na jedno dieťa za 1,5 hod.

V prípade, že nájomca sa dostane do omeškania s platením nákladov spojených s užívaním priestorov, je povinný uhradiť úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok III

Doba trvania zmluvy

1.Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I tejto zmluvy na obdobie **od 01.10.2024 do 30.06.2025**.Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode.

2.Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pri výpovedi platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť ododňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.

3.V prípade, že nájomca neuhradí poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov v splatnom termíne, prípadne opakovane mešká s platbami za náklady spojené z užívaním triedy, môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí jednomesačná výpovedná doba.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh krúžku (čistota priestorov, prezúvanie sa účastníkov krúžku, a i.).

2.Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

3.Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.

4. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

5.Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi skutočnosti, ktoré by viedli k zrušeniu konania krúžku v daný deň (napríklad z dôvodu konania výletu, návštevy kultúrnych zariadení, akcií MŠ, atď.) najneskôr jeden deň vopred a to priamo lektorke, ktorá krúžok vyučuje.

6. Nájomca sleduje termíny a časy, či sa akcia MŠ neprekrýva s krúžkovou činnosťou prostredníctvom web stránky školy.

Článok V

Záverečné ustanovenie

1.Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

2.Akkoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedenkrát pre prenajímateľa a jedenkrát pre nájomcu.

3.Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

v Prešove, dňa 26.09.2024

Prenajímateľ:

Materská škola
Bernoláková 19
080 01 Prešov
Mgr. Renáta Horňáková

Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola ELBA
Smetanova 2
080 05 Prešov
v z. Mgr. Ivana Lukáčová, PhD., DiS. art.

.....
Mgr. Renáta Horňáková

.....
Mgr. Ivana Lukáčová, PhD., DiS. art.