

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zmluva**) medzi stranami:

I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Za vodou 14, Stará Ľubovňa
Sídlo : Za vodou 14, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: PaedDr. Ivana Vresilovičová
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK67 0200 0000 0016 3554 1155
IČO : 037872931
DIC : 2021643437
(ďalej len „**požičiavateľ**“)

Vypožičiavateľ: Materská škola Vsetínska 36, Stará Ľubovňa
Sídlo: Vsetínska 36, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Vyšňovská
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0016 3462 2658
IČO: 37876597
DIC: 2021675601
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

II.

Predmeta miesto plnenia zmluvy

- Požičiavateľ poskytuje vypožičiavateľovi do výpožičky predmet výpožičky, a to:
 - budovu pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, Základná škola Za vodou 14, Stará Ľubovňa umiestnená na pozemku par. č. C KN 1935/22, stavba súp. č. 1298 v k.ú. Stará Ľubovňa, zapísaná na liste vlastníctva č. 4285, blok B, nachádzajúca sa na adrese Za vodou 14, 064 01 Stará Ľubovňa.
 - situačný náčrt predmetu výpožičky tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- Miestom plnenia predmetu zmluvy je budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, Základná škola Za vodou umiestnená na pozemku par. č. C KN 1935/22, súp. č. 1298 v k.ú. Stará Ľubovňa, evidovaná na liste vlastníctva č. 4285, blok B.

III.

Účel výpožičky

Požičiavateľ poskytuje vypožičiavateľovi do výpožičky predmet výpožičky uvedený v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy **pre účely výchovno-vzdelávacieho procesu a ďalšej aktivity v mimovyučovacom čase.**

IV. Doba výpožičky

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2024 do 31.08.2025.

V. Úhrada za prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Požičiavateľ poskytuje predmet výpožičky bezplatne vypožičiavateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ bude pre vypožičiavateľa zabezpečovať poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu zmluvy, a to:
 - a) dodávka elektrickej energie
 - b) dodávka plynu
 - c) dodávka vody, stočné, zrážkové vody
 - d) iné služby
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v celkovej výške uvedenej **v dodatku ku zmluve**.
4. Vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním bude uvedené **v dodatku ku zmluve**.
Prevádzkové náklady sú závislé od mesačnej spotreby a zmien v cenách dodávaných komodít.
5. Prevádzkové náklady, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru (ďalej len „služby“) sú splatné mesačne a vypožičiavateľ ich bude uhrádzať požičiavateľovi prevodom na bankový účet **SK45 0200 0000 0036 9831 1153**, a to vždy do konca daného mesiaca. Úhrada služieb sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet požičiavateľa.
6. Zúčtovanie rozdielu medzi skutočnými nákladmi a uhradenými prevádzkovými nákladmi za príslušný rok bude vykonané formou vzájomného vyúčtovania podľa skutočných odberov. Vyúčtovanie nákladov zašle požičiavateľ vypožičiavateľovi v štvrtom štvrtroku daného roka (v novembri), ktorý najneskôr do konca kalendárneho roka uhradí vyúčtovaný rozdiel. Toto platí aj pre požičiavateľa v prípade preplatku, pokiaľ tento nebol záúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh alebo prác vykonaných v prospech vypožičiavateľa. Na žiadosť vypožičiavateľa sa požičiavateľ zaväzuje predložiť k nahliadnutiu vyúčtovane alebo zálohové faktúry od dodávateľov služieb spojených s výpožičkou.
7. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že požičiavateľ má objekt poistený pre prípad živelných udalostí.
8. Vypožičiavateľ je oprávnený dať si poistiť vlastný majetok na vlastné náklady.
9. Zoznam všetkých hnutelných vecí, ktoré sú vo vlastníctve vypožičiavateľa tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve, ktoré môže vypožičiavateľ pre svoju činnosť a účel využívať.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky je v stave spôsobilom na jeho riadne využívanie na účel uvedený v čl. III tejto Zmluvy.
3. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením, stratou alebo zničením. V prípade vzniku škody je povinný túto požičiavateľovi nahradiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka upravujúcich zodpovednosť za škodu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jej časť na užívanie tretej osobe.

5. Požičiatateľ sa zaväzuje počas celej doby výpožičky zabezpečovať pravidelne bežnú údržbu predmetu výpožičky a vykonávať drobné opravy predmetu výpožičky, a to všetko na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu, **len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiatateľa.**
6. Vypožičiatateľ sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete výpožičky. V prípade, ak hrozí na predmete výpožičky škoda, vypožičiatateľ bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jej následkov. O týchto skutočnostiach je vypožičiatateľ povinný bez zbytočného odkladu informovať požičiatateľa. Náklady vzniknuté vypožičiatateľovi v súvislosti s odstraňovaním nebezpečenstva vzniku škody alebo následkov škody nezavinenej vypožičiatateľom, je požičiatateľ povinný nahradiť vypožičiatateľovi len v nevyhnutnom rozsahu a na základe predloženého vopred vzájomne odsúhlaseného súpisu preukázateľne vynaložených výdavkov.
7. Požičiatateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu technického stavu predmetu výpožičky za účelom preverenia, či vypožičiatateľ užíva predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a na dohodnutý účel. Vypožičiatateľ je povinný strpieť výkon kontroly vždy, keď o to požičiatateľ požiada, je povinný umožniť mu prístup k predmetu výpožičky, tiež poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
8. Požičiatateľ je oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiatateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

VII.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výpožička skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v písomnej dohode;
 - b) výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to uplynutím výpovednej lehoty, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvu je možné vypovedať aj bez uvedenia dôvodov.
2. Požičiatateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
 - a) vypožičiatateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto Zmluvou,
 - b) vypožičiatateľ nedodržiava dojednaný účel výpožičky,
 - c) vypožičiatateľ v rozpore s dojednaním v tejto Zmluve prenechal predmet výpožičky alebo jeho časť na užívanie tretej osobe,
 - d) vypožičiatateľ bude mať nedoplatky na službách spojených s výpožičkou minimálne vo výške 2 nezaplatených platieb,
 - e) predmet výpožičky požičiatateľ bude využívať pre potreby vlastného vyučovacieho procesu.
3. Vypožičiatateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa predmet výpožičky stane ako celok bez zavinenia vypožičiatateľa nespôsobilým na užívanie.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Dohodnuté vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
2. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že požičiatateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č.211/2000Z.z.o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho

zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka doplneného zákonom č. 546/2010 Z.z..
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží požičiavateľ, jedno vyhotovenie vypožičiavateľ a jedno vyhotovenie zriaďovateľ Základnej školy – Mesto Stará Ľubovňa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce zmluvy a dodatky týkajúce sa predmetu zmluvy.

V Starej Ľubovni, dňa 25.9.2024.....

V Starej Ľubovni, dňa 27.9.2024.....

Za Požičiavateľa:

Za Vypožičiavateľa:

ri, vá

ria .oly