

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle zákona §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Hlohovec**
so sídlom M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
IČO: 00312509
v zastúpení: **Základná škola, Podzámska 35, Hlohovec**
Mgr. Alžbeta Škoríková – riaditeľka školy
so sídlom: Podzámska 35, 920 01 Hlohovec
IČO: 36078514

a

Nájomca: tretí subjekt – **Delikomat Slovensko, spol. s r.o.**
sídlo/adresa: Cementársená 15, 900 31 Stupava
IČO: 35766875
DIČ: 2020274531
IČ DPH:SK2020274531
Zastúpený:
Ing. Václav Syrovátka, Ing. Ján Grygárek - konatelia
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:Sro,
Vložka číslo:19096/B

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ užíva nebytový priestor na prízemí v budove Základnej školy, Podzámska 35 v Hlohovci o celkovej podlahovej ploche 1,0 m².
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. za účelom umiestnenia nápojového automatu v počte 1 ks s prípojkou na dodávku elektrickej energie a vody.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu, za účelom vykonávania služby pre žiakov a zamestnancov školy. Pri užívaní

prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť žiakov a zamestnancov prenajímateľa.

ČL. II Doba podnájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **09.09.2024 do 31.08. 2025.**
2. Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu a to písomne najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby nájmu.

Čl. III Nájomné

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle §7 zák. 116/1990 Zb.
2. V sume je započítaná úhrada za nájom aj za služby spojené s nájomom (elektrina):
- výška nájmu je 100,00 €/ mesačne.
Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájom v mesačných splátkach **v sume 100,00 € najneskôr do 15. aktuálneho mesiaca.**
V prípade že prenajímateľ nepristúpi k uskutočneniu obvyklej letnej činnosti v priestoroch školy (školský klub detí, letná škola), nájomca automat odpojí od elektrickej energie a nebude sa nájomcovi za obdobie mesiacov júl – august účtovať nájom.
V prípade obnovenia núdzového stavu, resp. pandemických opatrení vedúcich k zatvoreniu školy nebude prenajímateľ za príslušné obdobie nájomcovi účtovať nájom, za podmienky odpojenia automatov od elektrickej energie.
Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na príjmový účet prenajímateľa, t.j. VÚB banka, a.s. pobočka Hlohovec, IBAN SK04 0200 0000 0016 6151 9859.

Čl. IV Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
3. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy v nebytovom priestore.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšie nariadenia vzťahujúce sa na

dodržiavanie hygienických predpisov, zvlášť obmedzenia sortimentu predávaného tovaru ZŠ. (Obmedzenia sortimentu sa týka predovšetkým predaja kávy a nápojov obsahujúcich kofeín, chinín a iných pre deti nevhodných prísad).

6. Nájomca zodpovedá za predaj a dodržiavanie všetkých predpisov, ktoré k prevádzkovaniu vyžaduje Regionálny úrad verejného zdravotníctva.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za pracovný úraz, ktorý sa stane nájomcovi počas výkonu práce v priestoroch školy - spoločné priestory: WC, chodba – presná trasa: vstupná chodba, vestibul, WC. Prenajímateľ vykoná poučenie pracovníkov firmy Delikomat Slovensko, ktorí obsluhujú automat na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnych predpisoch.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak
 - a. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b. nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - c. nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d. nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - b. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c. prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len dohodu zmluvných strán formou dodatku.
2. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden prevezme nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Stupave dňa

V Hlohovci dňa

.....
nájomca
Delikomat Slovensko, spol. s r.o.

.....
prenajímateľ
Mgr. Alžbeta Škoríková
riaditeľka školy