

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 1436/1729/3310/2024

uzatvorená podľa ustanovenia §51 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
a v spojení s ustanovením §18 ods. 13 zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Povinným z vecného bremena :

Obchodné meno: **Aspex, s.r.o.**
Sídlo: Čsl. Parašutistov 21, Bratislava 83103
IČO: 35 888 881
IČ DPH: SK2021844000
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro.
Vložka číslo: 32018/B

Bankové spojenie:

IBAN:

Štatutárny zástupca : Ing. Peter Piatrik, konateľ

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávneným z vecného bremena :

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 826 19 Bratislava
IČO: 00 003 328
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.
Bankové spojenie:
IBAN:
štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA**, generálny riaditeľ SSC
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth** riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva

(ďalej len ako „Oprávnený“ a spolu s Povinným len ako „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje že je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/10 nehnuteľnosti :
- pozemku **KN- C** parc.č. **2839/3** o výmere 877 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie pričom na spoluvlastnícky podiel 1/10 pripadá 87,7 m²
nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísanom na LV č. 8736 (ďalej len „**Nehuteľnosť**“ alebo „**Dotknutý pozemok**“)
2. Oprávnený je vlastníkom cestnej kanalizácie SO 506-00 stavby „**I/50 Zvolen – Pustý hrad – Neresnica, III.etapa**“. Podľa geometrického plánu č. 35859890-35/2014 z 21.3.2014 úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen dňa 24.4.2014 pod č. G1-154/2014 (ďalej len „**Geometrický plán**“, ktorým bola zameraná trasa cestnej kanalizácie s jej ochranným pásmom, zasahuje táto aj do pozemkov vo vlastníctve Povinného.

Čl. II

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný týmto zriaďuje v prospech Oprávneného časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie uloženia inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma kanalizácie SO 506-00 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

2. Vecnému bremenu zodpovedá povinnosť Povinného strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu :
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na Dotknutom pozemku umiestnenie zariadení cestnej kanalizácie
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na Dotknutý pozemok v celom rozsahu motorovými vozidlami, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií cestnej kanalizácie na pozemku umiestnených
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa cestnej kanalizácie neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v Geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, nevytvárať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k cestnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
3. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s nehnuteľnosťami, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy a súhlasí aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby „**I/50 Zvolen – Pustý hrad – Neresnica, III.etapa**“. Na stavbu bolo vydané Okresným úradom vo Zvolene, odbor životného prostredia rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 4.11.1997 pod č.j: ŽP 97/00355-6rozh., rozhodnutie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby z 19.2.2001 pod č.j. ŽP 2001/08290-rozh. a Mestom Zvolen rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia z 15.3.2004 pod č.j.: SÚ 892/2004/1-rozh, rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia v časti z 14.5.2007 pod č.j.: 773/2007/3-rozh., rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby z 2.12.2009 pod č.j.: SÚ 2606/2009/4-rozh. a oprava písomnej chyby v rozhodnutí z 1.2.2010 pod č.j. SÚ 2606/2009/5 - oprava.

Čl. III

Cena za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli že vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazový odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 14/2023 zo dňa 26.04.2023 znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislava Hegera, Komenského 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, evidenčné číslo 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške:
- za KN C-2839/3 – 16,38 EUR/m²
diel 1 o rozsahu 157 m² na spoluvlastnícky podiel 1/10 pripadá cena za zriadenie vecného bremena vo výške **251,17 Eur**
2. Celková dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena vymedzeného v čl. II. tejto Zmluvy pri súčte veľkosti jednotlivých dielov 15,7 m² predstavuje **251,17 EUR (slovom: dvestopäťdesiatjeden euro a sedemnást centov)** (ďalej len „Cena“).
3. Oprávnený poukáže Cenu Povinnému prevodom na jeho účet najneskôr do 30 dní odo dňa kedy bude Oprávnenému doručené rozhodnutie Katastrálneho odboru Okresného úradu Zvolen o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. V zmysle ustanovenia § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR..
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen.

4. Zmluvné strany sa dohodli že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady Oprávnený bez zbytočného odkladu potom čo mu bude doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle a bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali a jej obsahu úplne porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 (slovom štyroch) exemplároch v slovenskom jazyku, pričom dva z nich budú pripojené k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári obdrží každá zo zmluvných strán.

V, dňa

V Banskej Bystrici dňa

Povinný:

Oprávnený:

Ing. Peter Piatrik
konateľ

zast.: Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC - IVSC, Banská Bystrica