

Zmluva o zverení majetku do správy

č. 299/2024

Zmluvné strany:

Vlastník: Mesto Kežmarok
Zastúpený: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a
zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
/ďalej len ako vlastník alebo odovzdávajúci /

Správca: Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok, rozpočtová organizácia
mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok zriaďovacou listinou zo dňa
30. júla 2024
Zastúpený: Mgr. Miroslav Beňko, poverený riadením školy
Sídlo: Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok
IČO: 56407149
DIČ: 2122317978
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej
banky
Číslo účtu, IBAN: SK5611110000006619101013
/ďalej len ako správca alebo preberajúci /

uzatvárajú túto zmluvu :

I.

Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku a to :

Inv.č.	Názov majetku	Obstarávacía cena	Zostatková cena
2021 28	Rekonštr. el.prípojky	4 990,75	0,00
2021 24	Rekonštrukcia archív	1 248,26	0,00
2021 25	Rekonštr.suterénu odvodnenie	13 748,26	0,00
1021	Základná škola Hradné námestie	1 449 169,28	124 337,43
2021 26	Rekonštrukcia suterénu	4 110,07	0,00
4/01/91	Pozemok p.č.430	3 806,15	3 806,15
2021 23	Sk.ihrisko rekonštrukcia	23 739,63	3 787,82
2021 3	Dlažba – rekonštrukcia	3 816,87	389,08
2021 4	El.inštalácie – rekonštrukcia	1 803,41	146,92
2021 22	Rekonštr.strechy	9 898,92	1 503,28
4/05/91	Pozemok p.č.450/25	2 166,97	2 166,97
2021 20	Strešná krytina – rekonštrukcia	8 265,52	882,38

Inv.č.	Názov majetku	Obstarávacia cena	Zostatková cena
2019 01	Rekonštr.a modern.osvetl.v telocvični	13 000,00	6 770,68
4/02/91	Pozemok p.č.431	7 602,15	7 602,15
4/03/91	Pozemok p.č.432	8 632,35	8 632,35
2021 21	Rekonštrukcia strechy	4 938,18	519,35
4/04/91	Pozemok p.č.450/1	13 042,76	13 042,76
2021 1	Zatravnéné pasy – rekonštr.	2 565,16	208,75
2021 2	Krytina rekonštrukcia	2 321,58	204,81
2021 27	Rekonštr.a moderniz.umelého osvetlenia	57 055,61	6 239,57
2021 19	El.rozvody – rekonštr.	1 463,45	88,36
		1 637 385,33	180 328,81

Inv.č.	Názov majetku	Obstarávacia cena	Zostatková cena
1/03/1	Budovy – škola MŠ Možiarska	127 306,26	0,00
1/03/2	Budovy- MŠ Možiarska -TZ-rekonštr.ŠJ	21 857,00	15 509,00
1/03/3	Budovy- MŠ Možiarska -TZ-hromozvod	6 045,38	5 993,38
121/2020	Budovy- MŠ Možiarska – dlažba	5 772,54	4 641,54
2	Budovy – materská škola	15 288,71	4 371,71
BU00110	Staveb.úpravy MŠ a hosp.pavilónu	40 895,67	16 470,67
ST00250	Budovy- MŠ Možiarska -rek.chodníkov	28 566,01	20 222,01
		245 731,57	67 208,31
Spolu :		1 883 116,90	247 537,12

II.

Vlastník zveruje a správca berie do správy nehnuteľný majetok uvedený v čl. I za účelom jeho užívania na plnenie úloh v rozsahu činností uvedených v zriaďovacej listine. Majetok sa zveruje do správy na dobu neurčitú, a to bezodplatne.

III.

Obstarávacia hodnota odovzdávaného majetku predstavuje sumu 1 883 116,90 eur , slovom jedenmiliónosemstoosemdesiatitisícjedenstošesťnásť eur a deväťdesiat centov. Zostatková cena odovzdávaného majetku predstavuje sumu 247 537,12 eur. Dátum nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku odovzdávajúcim, obstarávacia a zostatková cena, zdroje financovania ku dňu zverenia do správy sú uvedené v Zozname majetku, ktorý tvorí prílohu č.2 a 4 tejto zmluvy.

IV.

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovať a spravovať majetok mesta Kežmarok zverený mu do správy v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok schválenými Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu, a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívatel'nosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.
4. Správca je povinný v objektoch odovzdaných do správy zabezpečovať dodržiavanie najmä predpisov o požiarnej ochrane a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5. Správca je povinný uchovávať:
 - inventarizačné zápisnice,
 - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
 - ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.

6. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy ich používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené alebo vo vzťahu k správcovi.

V.

1. Správca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku a v takomto stave ho preberá.
2. Správca preberá majetok v prevádzkyschopnom stave.
3. Poistenie predmetu správy vykoná správca majetku.

VI.

1. Zmluvu o zverení majetku do správy je možné ukončiť v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.
2. Po skončení správy sa správca zaväzuje, že odovzdá nehnuteľný majetok nepoškodený a v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
3. V prípade zveľadenia predmetu správy opravou, prípadne generálnou opravou, si správca nebude nárokovať úhradu vynaložených nákladov.

VII.

Zverenie nehnuteľného majetku v celkovej obstarávacej hodnote 1 883 116,90 eur do správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok, schválené uznesením č. 148/2024 zo zasadnutia MsZ konaného dňa 16.09.2024.

VIII.

1. Zmluva o zverení majetku do správy je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vlastník a 2 vyhotovenia správca.
2. Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť po dohode zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva o zverení majetku do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kežmarku dňa

Vlastník:
Mesto Kežmarok

Správca:
Spojená škola, Hradné námestie 38,
Kežmarok

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

.....
Mgr. Miroslav Beňko
poverený riadením školy

Zoznam majetku so stavom pohybov v období od 01.01.1991 do 31.08.2024

Platná mēna EUR

Inv. číslo	Názov majetku	Dát. zar.	Obst. cena	Zaradenie	Tech. zhod.	TZ minú ROS	Zniž. ceny	Účt. odpisy za obdobie	Zost. cena účt.
Pracovisko:									
2021 28	Rekonštrukcia el. prípojky	30.09.2009	4 990,75	4 990,75	0,00	0,00	0,00	4 990,75	0,00
2021 24	Rekonštrukcia archív	07.11.2007	1 248,26	1 248,26	0,00	0,00	0,00	1 248,26	0,00
2021 25	Rekonštrukcia suterénu odvodnenie	30.04.2008	13 748,26	13 748,26	0,00	0,00	0,00	13 748,26	0,00
1021	Základná škola	31.05.1991	1 449 169,28	827 565,40	621 603,88	0,00	0,00	1 324 831,85	124 337,43
2021 26	Rekonštrukcia suterénu	02.12.2008	4 110,07	4 110,07	0,00	0,00	0,00	4 110,07	0,00
4/01/91	Pozemok p.č. 430	31.05.1991	3 806,15	3 806,15	0,00	0,00	0,00	0,00	3 806,15
2021 23	Sk. ihrisko rekonštrukcia	07.11.2007	23 739,63	23 739,63	0,00	0,00	0,00	19 951,81	3 787,82
2021 3	Dlažba - rekonštrukcia	09.10.2006	3 816,87	3 816,87	0,00	0,00	0,00	3 427,79	389,08
2021 4	Elektr. inštalácie - rekonštrukcia	09.10.2006	1 803,41	1 803,41	0,00	0,00	0,00	1 656,49	146,92
2021 22	Rekonštrukcia strechy	07.11.2007	9 898,92	9 898,92	0,00	0,00	0,00	8 395,64	1 503,28
4/05/91	Pozemok p.č. 450/25	31.05.1991	2 166,97	2 166,97	0,00	0,00	0,00	0,00	2 166,97
2021 20	Strešná krytina - rekonštrukcia	11.12.2006	8 265,52	8 265,52	0,00	0,00	0,00	7 383,14	882,38
2019 01	Rekonštrukcia a modernizácia osvetlenia v telocvični	01.12.2018	13 000,00	13 000,00	0,00	0,00	0,00	6 229,32	6 770,68
4/02/91	Pozemok p.č. 431	31.05.1991	7 602,15	7 602,15	0,00	0,00	0,00	0,00	7 602,15
4/03/91	Pozemok p.č. 432	31.05.1991	8 632,35	8 632,35	0,00	0,00	0,00	0,00	8 632,35
2021 21	Rekonštrukcia strechy	30.12.2006	4 938,18	4 938,18	0,00	0,00	0,00	4 418,83	519,35
4/04/91	Pozemok p.č. 450/1	31.05.1991	13 042,76	13 407,80	0,00	0,00	365,04	0,00	13 042,76
2021 1	Zatravnenie pasy - rekonštrukcia	17.07.2006	2 565,16	2 565,16	0,00	0,00	0,00	2 356,41	208,75
2021 2	Krytina rekonštrukcia	10.08.2006	2 321,58	2 321,58	0,00	0,00	0,00	2 116,77	204,81
2021 27	Rekonštrukcia a modernizácia umelého osvetlenia	01.11.2017	57 055,61	57 055,61	0,00	0,00	0,00	50 816,04	6 239,57
2021 19	Elektr. rozvody - rekonštrukcie	11.12.2006	1 463,45	1 463,45	0,00	0,00	0,00	1 375,09	88,36
			1 637 385,33	1 016 146,49	621 603,88	0,00	365,04	1 457 056,52	180 328,81

Zoznam majetku so stavom pohybov v období od 01.01.1967 do 31.08.2024
Platná mēnā EUR

Inv. číslo	Nāzov majetku	Dāt. zar.	Obst. cena	Zaradenie	Tech. zhod.	TZ mimo ROS	Zniž. ceny	Účt. odpisy za obdobie	Zost. cena účt.
Pracovnísko:									
1/03/1	Budovy - škola	01.01.1967	127 306,26	127 306,26	0,00	0,00	0,00	127 306,26	0,00
1/03/2	Budovy - MŠ Možiarska - Tech. zhodnotenie - rēk. ŠJ	21.12.2018	21 857,00	21 857,00	0,00	0,00	0,00	6 348,00	15 509,00
1/03/3	Budovy - MŠ Možiarska - Tech. zhodnotenie - Hromozvod	11.07.2024	6 045,38	6 045,38	0,00	0,00	0,00	52,00	5 993,38
12 1/2020	Budovy - MŠ Možiarska - dlažba	16.10.2020	5 772,54	5 772,54	0,00	0,00	0,00	1 131,00	4 641,54
2	Budovy - materská škola	01.01.2009	15 288,71	15 288,71	0,00	0,00	0,00	10 917,00	4 371,71
BL00110	Slavebné úpravy materskej školy a hospod. pavilónu	01.11.2017	40 895,67	40 895,67	0,00	0,00	0,00	24 425,00	16 470,67
ST00250	Budovy - MŠ Možiarska - Rekonštrukcia chodníkov	30.11.2018	28 566,01	28 566,01	0,00	0,00	0,00	8 344,00	20 222,01
			245 731,57	245 731,57	0,00	0,00	0,00	178 523,26	67 208,31
SPOLU:			245 731,57	245 731,57	0,00	0,00	0,00	178 523,26	67 208,31

Vyhotovil: Vyhotovil: Andrea Mészárosová
Telefón :
Poznámka: Poznámka: