



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 15/2024 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 00314463

oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: MUDr. MACHAJ PETER, s.r.o., Matúškova 2576, 026 01 Dolný Kubín,

IČO: 45848840

oprávnený konať: MUDr. Peter Machaj – konateľ
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Dolný Kubín :

- a) pozemok CKN parc. č. 185/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m²,
- b) pozemok CKN parc. č. 190/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²,
- c) pozemok CKN parc. č. 190/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m².

II.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti (podiel 1/1) pozemky v k.ú. Dolný Kubín:

- a) pozemok CKN parc. č. 185/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m²
- b) pozemok CKN parc. č. 190/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²
- c) pozemok CKN parc. č. 190/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m²

a kupujúci uvedené pozemky v k.ú. Dolný Kubín v celosti (podiel 1/1) do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

2.2 Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámil obhliadkou na mieste samom, a v rozsahu vykonanej obhliadky a informácií evidovaných v katastri nehnuteľností je mu dostatočne známy jeho stav. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy kupuje bez výhrad ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Predávajúci a kupujúci sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 59/2024 zo dňa 26.09.2024 dohodli na kúpnej cene vo výške 165,- EUR/m², čo za celkovú výmeru pozemkov 520 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 85.800,- EUR (slovom: osemdesiatpäťtisícosemsto eur), ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.2 Kupujúci prehlasuje, že uznáva náklady predávajúceho súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vo výške 30,- EUR (slovom: tridsať eur). Túto sumu uhradil kupujúci na účet predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v celom rozsahu kupujúci.

IV.

Nadobudnutie práv

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať predávajúci do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.6 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 59/2024 zo dňa 26.09.2024.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby kupujúceho a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Predávajúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....

Mesto Dolný Kubín

Ing. Ján Prílepok

primátor mesta

Kupujúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....

MUDR. MACHAJ PETER, s.r.o.

MUDr. Peter Machaj

konateľ