

ZMLUVA
o poskytovaní služby ochrany objektu

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

19164/2024

Zmluvné strany

1. TERMÁL s.r.o.

sídlom: Promenádna ul. 3221/20, 93201 Veľký Meder
IČO: 34099336
DIČ: 2020365303
IČ DPH: SK2020365303
Zapísaný v ORSR Trnava, odd.: Sro, vl. č. 156/T
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Email: susik@corvinustermal.sk
Mobil:
Štatutárny organ:
Bc. Roland Šušík - konateľ

ďalej len „**Objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare.

a

2. Mesto Veľký Meder

sídlom: Mestský úrad, Komárňanská 9/207
93201 Veľký Meder
IČO: 11868945
DIČ: 2021002082
IČ DPH: NEPLATCA
Bankové spojenie
IBAN:
SWIFT:
Email: primator@velkymeder.sk
oprávnený podpísať zmluvu:
PaedDr. Marian Soóky primátor mesta

(ďalej len ako „**Poskytovateľ**“ alebo (spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Mestská polícia mesta Veľký Meder zriadená uznesením mestského zastupiteľstva v bode č.6 zo dňa 10.12.1990, v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 210 o mestskej polícii zo dňa 21.11. 2019 ako poriadkový útvar pôsobiaci pri zabezpečovaní obecných vecí verejného poriadku, ochrany životného prostredia v obci a plnení úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení mesta, rozhodnutia primátora mesta sa dňom podpisu oboch zmluvných strán dohodli na uzatvorení zmluvy s nasledujúcim obsahom:

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Základným záujmom objednávateľa a dôvodom na uzatvorenie zmluvy je zabezpečiť, aby nedošlo k poškodzovaniu, strate, zničeniu, alebo neoprávnenému používaniu vecí hnutelných a nehnuteľných vo vlastníctve, správe alebo v užívaní objednávateľa a to už v dôsledku trestného činu, prečinu, iného protiprávneho konania alebo opomenutia alebo v dôsledku živelných udalostí.
2. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie služieb pri ochrane objektov a majetku objednávateľa bezpečnosti a to najmä ale nielen:
 - a) prevádzkovanie zabezpečovacieho systému alebo poplachového systému, prevádzkovanie ich častí, vyhodnocovanie narušenia chráneného objektu objednávateľa alebo chráneného miesta,
 - b) vykonávanie prehliadky v nepravidelných intervaloch (minimálne 2x za jednu noc), resp. aj podľa povahy bezpečnostnej situácie,
 - c) vedenie knihy služby o dôležitých skutočnostiach pre výkon služby pri výkone služby, plus záznamová kniha o narušení objektu
 - d) dbať na zamedzenie priestupkov, trestných činov ako v radoch obyvateľov, resp. prítomnej verejnosti, tak aj v radoch vlastných zamestnancov.
 - e) dbať na ochranu verejného poriadku

- f) viesť záznamovú knihu - evidenciu zásahov emailom - pre účely tejto zmluvy sa evidencia zásahov zasiela poskytovateľ deň nasledujúci po dni zásahu emailom,
- g) vyžadovanie preukázania totožnosti u osoby, ktorá je pristihnutá pri páchaní priestupku alebo trestného činu, ktorý súvisí s výkonom fyzickej ochrany, alebo bezprostredne po spáchaní takéhoto priestupku alebo trestného činu,
- h) v súvislosti s výkonom fyzickej ochrany vyžadovanie preukázania totožnosti osoby, ktorá bola pristihnutá pri neoprávnenom vstupe do chráneného objektu alebo na chránené miesto, alebo osoby, ktorá bola pristihnutá pri neoprávnenom výstupe z chráneného objektu alebo z chráneného miesta,
- i) na čas nevyhnutný do príchodu policajta, predvedenie na stanovisko osoby, ktorá v súvislosti s výkonom fyzickej ochrany odmieta alebo nemôže hodnoverne preukázať svoju totožnosť a bola pristihnutá pri páchaní priestupku alebo bezprostredne po spáchaní priestupku alebo ktorá bola pristihnutá pri neoprávnenom vstupe do chráneného objektu alebo na chránené miesto alebo pri neoprávnenom výstupe z chráneného objektu alebo z chráneného miesta,
- j) neodkladné oznámenie miestne príslušnému útvaru OTČK vykonanie každého zásahu pri výkone fyzickej ochrany, pri ktorom bola použitá strelná zbraň alebo vecný bezpečnostný prostriedok alebo pri ktorom došlo k zraneniu alebo k usmrteniu osoby, alebo k obmedzeniu osobnej slobody osoby,
- k) ochrana majetku na neverejne prístupnom mieste,
- l) ochrana osoby,
- m) ochrana majetku a osoby pri preprave,
- n) prevádzkovanie zabezpečovacieho systému alebo poplachového systému, prevádzkovanie ich častí vyhodnocovanie narušenia chráneného objektu objednávateľa alebo chráneného miesta,
- o) monitorovanie činnosti v uzavretom priestore alebo uzavretom mieste
- p) poskytovania služby ochrany objektov prostredníctvom PCO (pult centrálnej ochrany).

(ďalej len ako: "**výkon fyzickej ochrany**" alebo "**služby ochrany objektu**" alebo „**služby**“ - vo všetkých tvaroch)

3. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie služieb pri ochrane objektov a majetku objednávateľa TERMÁL s.r.o. podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Touto zmluvou sa poskytovateľ zaväzuje poskytnúť bezpečnostné služby podľa tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje platiť poskytovateľovi odmenu za poskytnutie bezpečnostných služieb tak ako je dohodnuté v tejto zmluve a jej dodatkoch.
5. Predmet zmluvy v sebe zahŕňa :

a) **vo vzťahu k zamestnancom objednávateľa:**

- kontrola vstupu a výstupu zamestnancov vrátane ich vozidiel do/z priestorov objednávateľa podľa dohody,

b) **ďalšie činnosti:**

- obsluha kamerového systému slúžiaceho na ochranu priestorov objednávateľa,
- overenie poplachových signálov z technických prostriedkov ochrany objednávateľa,
- ochrana majetku v priestoroch objednávateľa so zameraním na zabránenie straty, odcudzenia, ohrozenia alebo poškodzovania majetku objednávateľa,
- spolupráca s ostatnými zložkami policajného zboru,
- nepravidelná pochôdzková činnosť zameraná na monitorovanie osôb a vecí v uzavretom objekte objednávateľa, minimálne 1 krát štvrtročne skúškový poplach,

Článok III.

Miesto plnenia zmluvy

1. Miestom plnenia záväzkov tejto zmluvy je najmä vnútorný perimeter oploteného areálu Termálneho kúpaliska "Termál, Corvinus" na Promenádnjej ulici č. 3221/20, 93 201 Veľký Meder t.j. na nehnuteľnosti **nachádzajúcich sa** na:

LV: 4303, vedený na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor, okres: Dunajská Streda, obec Veľký Meder, katastrálne územie: Veľký Meder, **presná špecifikácia sektorovej mapy vnútorného perimetra oplotenia s vyznačenými hranicami sektorov a bodovo označenými kamerami tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve pod názvom Mapa areálu.**

Článok IV. Doba trvania a ukončenia zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to so skúšobnou dobou - 3 mesiace.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa ako aj poskytovateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba nasledovným spôsobom:
 - a) výpoveďou,
 - b) jednostranným odstúpením,
 - c) dohodou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveďou môže túto zmluvu ukončiť ako poskytovateľ tak aj objednávateľ a to bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci doručenia písomnej výpovede ktoroukoľvek zmluvnou stranou druhej strane. Písomnú výpoveď je potrebné doručiť písomne na adresu druhej zmluvnej strany poštou alebo osobne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ ako aj poskytovateľ sú oprávnený odstúpiť od zmluvy a to z dôvodu hrubého porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ak na hrubé porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy bola druhá strana opakovane písomne upozornená a ani napriek výzve o zjednanie nápravy v písomne stanovenej lehote, nie kratšej ako 30 pracovných dní nedošlo k zamedzeniu porušovania týchto povinností.
7. Zmluvné strany sa dohodli že hrubým porušením zmluvných podmienok podľa tejto zmluvy zo strany poskytovateľa je, ak poskytovateľ stratí možnosť poskytovať dohodnuté služby objednávateľovi podľa čl. II. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli že hrubým porušením zmluvných podmienok podľa tejto zmluvy zo strany objednávateľa je, ak objednávateľ neuhradil doručенú faktúru za služby podľa tejto zmluvy v dohodnutom termíne.
8. Po písomnom upozornení ak nebolo zamedzené ďalšiemu hrubému porušovaniu zmluvných podmienok môže dotknutá strana odstúpiť od zmluvy ihneď s okamžitou platnosťou.
9. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v čl. VII. ods. 3 je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez tomu predchádzajúcej písomnej výzvy.
10. V skúšobnej dobe môže zmluvu vypovedať iba objednávateľ bez udania dôvodu a okamžitou platnosťou.

Článok V. Rozsah plnenia

1. Objávateľ si záväzne objednáva službu ochrany objektu podľa článku II. Tejto zmluvy nasledovne:
 - a) **Denná služba - denná hliadka poskytovateľa – pešia hliadka v areály TK denne 2x v letnej sezóne,**
 - b) **Dve pozície – nočná hliadka, tzn. dvoch zamestnancov poskytovateľa, každý kalendárny deň od 21:00 hod. do 07:00 hod. , 7 krát do týždňa nepretržite počas celého roka.**
2. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť službu pre objednávateľa aj nad rámec dohodnutého rozsahu podľa čl. V. ods. 1. Tejto zmluvy na základe doručenej písomnej objednávky poskytovateľovi od objednávateľa.

Článok VI. Platobné a fakturačné povinnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za poskytnuté služby tak, že táto bude vo výške:

60.000,- Eur/ ročne za poskytnutie služieb tejto zmluvy. Uvedená cena je cenou vrátane DPH.

príčom v prvom roku poskytovania služieb sa bude uhrádzať alikvotná cena za mesiace od 01.10.2024 do 31.12.2024.

2. Poskytovateľ vystaví a doručí faktúru objednávateľovi za poskytnuté služby podľa tejto zmluvy najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola poskytnutá služba. Objávateľ sa zaväzuje vystavenú faktúru za poskytnuté služby podľa tejto zmluvy uhradiť na účet poskytovateľa do 60 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá cena tejto zmluvy zahŕňa všetky náklady poskytovateľa spojené s plnením podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov na vykonanie riadiacej a kontrolnej činnosti poskytovateľom. Poskytovateľ nie je oprávnený žiadať alebo uplatňovať si voči objednávateľovi žiadne ďalšie nároky spojené priamo alebo nepriamo s plnením tejto zmluvy ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
4. Cena za poskytnuté služby sa môže meniť iba na základe písomnej dohody zmluvných strán.
5. Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli, že cena za poskytnuté služby podľa tejto zmluvy sa po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán navýši vždy k prvému dňu kalendárneho roku percentuálne podľa výšky stanovenej minimálnej mzdy a príplatkov k mzde v Slovenskej republike na príslušný kalendárny rok ku dňu zvýšenia minimálnej mzdy alebo príplatkov k mzde.
6. Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli, že ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúr má poskytovateľ právo požadovať od objednávateľa penále 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

Článok VII. Všeobecné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla porušením povinnosti z tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa počas celej platnosti a účinnosti tejto zmluvy zaväzuje byť partnerom verejného sektoru a je povinný byť ako riadny partner zapísaný do Registra partnerov verejného sektora a to bez pokút a s rovnakým konečným užívateľom výhod ako pri podpise tejto zmluvy.
3. **V prípade porušenia povinnosti poskytovateľa dostaviť sa na miesto detekcie oprávneného narušenia oplotenia/ pohybu v lehote do 5 minút určeného v čl. III. bod 1, čl. VIII. bod 19 tejto zmluvy za kumulatívneho naplnenia týchto podmienok :**

- a) nedostavenia sa v lehote 5 minút na miesto signalizácie,
- b) oprávnenej signalizácie (faktického narušenia perimetra oplotenia),
- c) vzniku reálnej škody (pre účely tejto zmluvy sa za škodu považuje škoda na majetku objednávateľa vo výške 700,- Eur.

je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu, ktorú je poskytovateľ povinný uhradiť v lehote stanovenej objednávateľom a to vo výške: 500,- Eur za každé jedno takéto porušenie a to aj opakovane. Poskytovateľ sa vie liberovať spod tejto povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu ak hodnoverne preukáže, že vzhľadom na povahu a okolnosti bezpečnostnej situácie v meste Veľký Meder pri plnení úloh a povinností vyplývajúcich mu zo zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii, t.j. je povinný preukázať iný zásah Mestskej polície v rozhodnom čase, ktorého povaha a rozsah bol závažnejší.

4. V mimoriadnych a odôvodnených prípadoch objednávateľ môže výnimočne upustiť od požadovania úhrady zmluvnej pokuty. O tomto písomne vyrozumie poskytovateľa.

Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať službu ochrany objektov v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje oboznámiť svojich zamestnancov, ktorý vykonávajú službu v objekte objednávateľa so záujmami objednávateľa podľa tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ a jeho zamestnanci sa zaväzujú dodržiavať povinnosť mlčanlivosti i voči objednávateľovi. Súčasne sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s poskytovaním služby okrem prípadov keď ich tejto povinnosti zbaví objednávateľ.
4. Poskytovateľ ako aj jeho zamestnanci sú povinní dbať na dobré meno, vážnosť a dôstojnosť objednávateľa.
5. Osoby poverené výkonom služby budú používať počas výkonu služby rovnošatu, ktorú na vlastné náklady zabezpečí poskytovateľ.
6. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť aby boli hospodárne, účelne a efektívne využívané zverené prostriedky a priestory poskytnuté k výkonu bezpečnostnej služby, pokiaľ boli objednávateľom zverené zamestnancom poskytovateľa.
7. Poskytovateľ sa zaväzuje a súčasne zodpovedá za to, že fyzickú ochranu budú vykonávať len jeho zmluvní pracovníci, ktorí dosiahli vek 18 rokov, sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, sú bezúhonní v zmysle 564/1991 Zb. o obecnej polícii ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Poskytovateľ sa zaväzuje riadne oboznámiť svojich zamestnancov pracovníkov, ako osoby poverené výkonom fyzickej ochrany so záujmami objednávateľa opísanými v čl. I.
9. Poskytovateľ ako aj jeho zamestnanci, ktorí sú poverení plnením tejto zmluvy sú povinní dbať na dobré meno, vážnosť a dôstojnosť objednávateľa. Súčasne sú povinní zachovávať mlčanlivosť

- o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s poskytovaním služby okrem prípadov, keď ich tejto povinnosti zbaví objednávateľ. Táto povinnosť trvá aj po ukončení tejto zmluvy, ako aj po ukončení prevádzkovania bezpečnostnej služby alebo po skončení pracovného pomeru.
10. Poskytovateľ sa zaväzuje a súčasne ručí za to, že fyzickú ochranu nebude vykonávať osoba (pracovník), ktorá vzhľadom na chorobu alebo ovplyvnenie po použití liekov alebo iných látok znížujúcich schopnosť konať, alebo z iných podobných príčin neposkytuje záruku, že bude riadne plniť všetky svoje povinnosti a počínať si tak, aby neohrozila okolie alebo dosiahnutie záujmu objednávateľa.
 11. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby osoby poverené výkonom fyzickej ochrany pri plnení úloh na verejne prístupnom mieste mali viditeľne umiestnený identifikačný preukaz.
 12. Osoby vykonávajúce fyzickú ochranu vybaví na vlastné náklady vecnými bezpečnostnými prostriedkami.
 13. Osoby vykonávajúce fyzickú ochranu budú pri plnení tejto zmluvy používať rovnošatu, ktorú na vlastné náklady zabezpečí poskytovateľ. Poskytovateľ súčasne zodpovedá za to, že rovnošata bude spĺňať všetky požiadavky stanovené zákonom č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii.
 14. Poskytovateľ sa zaväzuje riadiť činnosť svojich zamestnancov a priebežne v dostatočnom rozsahu a intervaloch kontrolovať ich činnosť.
 15. Poskytovateľ sa zaväzuje riadne oboznámiť všetky osoby, ktoré sa budú v súvislosti s plnením tejto zmluvy zdržiavať v priestoroch objednávateľa s vnútornými predpismi objednávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platnými pre jeho pracoviská a priestory. Za týmto účelom poskytne objednávateľ poskytovateľovi svoje vnútorné predpisy obsahujúce tieto opatrenia, informácie a pokyny. Objednávateľ pokiaľ poskytne poskytovateľovi alebo jeho zamestnancom prostredníctvom, ktorých sa zmluva plní ďalšie informácie, poučenie, atď., toto nezbavuje poskytovateľa jeho zodpovednosti.
 16. Poskytovateľ sa zaväzuje riadne oboznámiť všetky osoby, ktoré sa budú v súvislosti s plnením tejto zmluvy zdržiavať v priestoroch objednávateľa s vnútornými predpismi objednávateľa upravujúcimi požiaru ochranu v priestoroch a objektoch objednávateľa. Za týmto účelom poskytne objednávateľ poskytovateľovi svoje vnútorné predpisy obsahujúce tieto opatrenia, informácie a pokyny. Objednávateľ, pokiaľ poskytne poskytovateľovi alebo jeho zamestnancom ďalšie informácie, poučenie, atď., toto nezbavuje poskytovateľa jeho zodpovednosti.
 17. Poskytovateľ sa zaväzuje viesť mesačnú evidenciu o časovom rozsahu a počte osôb ako aj o vecnom rozsahu poskytnutých služieb.
 18. Osoba poverená výkonom fyzickej ochrany môže zasiahnuť ak je porušovaný alebo ohrozovaný záujem chránený službou len v prípade, v ktorom to umožňuje osobitný zákon a za podmienok v ňom stanovených
 19. Poskytovateľ je povinný v prípade signalizácie sms - správ alebo detekcie pohybu na oplotení objednávateľa dostaviť sa na miestnu obhliadku areálu do 5 minút od obdržania takejto signalizácie. Pre účely tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že mobilnými číslami na zasielanie takýchto sms - notifikácií sú nasledovné čísla:

- a) mobil Mestskej polície Veľký Meder. 0905553740,
- b) mobil náčelníka Mestskej polície Veľký Meder. 09055530860,
- c) mobil konateľa objednávateľa. 09055530860

20. Objednávateľ sa zaväzuje v lehote do 12.10.2024 vybudovať kamerový detekčný systém na oplotení celého areálu objednávateľa podporujúci sms - signalizácie ako aj vybudovať centrálny poplašný systém s monitormi priamo u poskytovateľa, t.j. v priestoroch Mestskej polície Veľký Meder. Technická špecifikácia tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve, tento bude majetkom objednávateľa.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o súkromnej bezpečnosti, vyhláškou a súvisiacimi právnymi predpismi. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
 - a) Výpis obchodného registra objednávateľa,
 - b) List vlastníctva k predmetu tejto zmluvy,
 - c) Štatút Mestskej polície.
 - d) Príloha č. 1 – Sektorová mapa,
 - e) Príloha č. 2 – Technická špecifikácia.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a odsúhlasená. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne a bez omylu podpísali.

vo Veľkom Mederi, dňa 30.9.2024

Poskytovateľ:

Mesto Veľký Meder

PaedDr. Marian Soóky - primátor mesta



vo Veľkom Mederi, dňa 30.9.2024

Objednávateľ

TERMAL s.r.o.

Bc. Roland Šušík – konateľ

TERMAL s.r.o.
Promenádna ul. 3221/20
932 01 Veľký Meder
IČO: 34 099 336
IČ DPH: SK2020365303
-1-