

Kúpna zmluva č. 175/2024 a č. ZMLT-2024-211-000016

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „kúpna zmluva“)

Kupujúci :

Názov: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie č. 3, 811 02 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
Konajúci prostredníctvom: Ing. Matej Vagač, starosta

(ďalej len „kupujúci“)

a

Predávajúci:

Obchodné meno: **KOOR, s. r. o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava – Ružinov
IČO: 45 628 246
Zapísaná: Obchodný register Mestský súd Bratislava III
Oddiel: Sro, vložka číslo: 66124/B
DIČ: 202 306 7200
IČ DPH: SK202 306 7200
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5207561967/0900
IBAN: SK98 0900 0000 0052 0756 1967
Konajúci: Ing. Milan Orlovský, konateľ

(ďalej len „predávajúci“ a predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany, Základná škola Mudroňova 83 a Základná škola s materskou školou Dr. Milana Hodžu uzatvorili dňa 15. 08. 2014 Zmluvu o koncesii na služby dodávky tepla do verejných škôl č. 332/2014 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej predávajúci ako koncesionár zabezpečil zhotovenie nového a predtým nepoužívaného technologického zariadenia na Dodávku tepla a na ohrev teplej vody (ďalej len „Technologické zariadenie“ alebo „kotelne“) a následne zabezpečoval riadenie a kompletnú správu systému vykurovania a ohrevu teplej vody pre školy.

2. Predávajúci zhotovil Technologické zariadenia v Základnej škole Mudroňova 83 a v Základnej škole s materskou školou Dr. Milana Hodžu (v budovách na Podjavorinskej ulici a na Škarniclovej ulici).
3. Predávajúci sa ako zhotoviteľ zaviazal previesť po plynutí koncesnej doby Technologické zariadenie ako celok do vlastníctva kupujúceho.
4. Z účelom budúceho splnenia záväzku podľa ods. 3 tohto článku objednal predávajúci v súlade s čl. 15 ods. 15.1 Zmluvy znalecké posudky č. 24/2014, 25/2014 a 26/2014, vypracované znalcom Ing. Jozefom Löfflerom, na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku „Kotoľňa – Základná škola Mudroňova, Bratislava“, „Kotoľňa – Základná škola s materskou školou Milana Hodžu, Bratislava – budova na ul. Škarniclova“ a „Kotoľňa – Základná škola s materskou školou Milana Hodžu, Bratislava – budova na ul. Podjavorinskej“, ktorými boli zhotovené kotoľne ocenené.
5. Súčasťou Zmluvy bola aj zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzavretá medzi zmluvnými stranami, ktorou zmluvné strany určili výšku kúpnej ceny ako zostatkovej ceny v závislosti od počtu rokov prevádzky v prípade, že sa kupujúci rozhodne odkúpiť technologické zariadenia skôr ako dňa 02. 10. 2024.

Článok II

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou prevádza zo svojho vlastníctva v prospech kupujúceho vlastnícke právo k nasledovným Technologickým zariadeniam

- (i) Hoval Ultragas 300D, dva kusy, celkový výkon 300 kW, zdroj energie zemný plyn nachádzajúce sa v objekte ZŠ a MŠ Milana Hodžu, Škarniclová 1,
- (ii) Hoval Ultragas 500D, dva kusy, celkový výkon 500 kw, zdroj energie zemný plyn, nachádzajúce sa v objekte ZŠ Mudroňová 83,
- (iii) Hoval Ultragas 300D, dva kusy, celkový výkon 300kW, zdroj energie zemný plyn, nachádzajúce sa v objekte ZŠ a MŠ Milana Hodžu, Podjavorinskej 1

(ďalej len „predmet prevodu“)

za kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami s tým spojenými, čím sa kupujúci stane vlastníkom predmetu prevodu.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva predmet prevodu špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu stanovenú v súlade s čl. 15 ods. 15.4 Zmluvy vo výške **1,- EUR** (slovom jedno euro) bez DPH, (ďalej v texte len „**kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu zaplatí v súlade s čl. 15 ods. 15. 6. Zmluvy do 10 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy SK98 0900 0000 0052 0756 1967, VS 17524.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celej dohodnutej výške na účet predávajúceho.

Článok IV

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil s technickým stavom Technologických zariadení, popísal ho tak, ako ho sám pozná z doby prevádzkovania žiadnu a technickú závalu alebo právny dôvod brániaci riadnemu užívaniu Technologických zariadení úmyselne nezatajil. Zároveň prehlasuje, že Technologické zariadenia boli pravidelne kontrolované a udržiavané podľa zodpovedajúcich noriem a že technický stav Technologických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu Technologických zariadení.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom Technologických zariadení. Zároveň prehlasuje, že technický stav Technologických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu Technologických zariadení, ktoré boli v čase podpisovania zmluvy o prevode vlastníctva známe predávajúcemu aj kupujúcemu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné práva alebo povinnosti.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom 02. 10. 2024.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na predmete prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k potrebe kontinuálneho zabezpečenia dodávok tepla predávajúci fyzicky odovzdá a kupujúci fyzicky preberie Technologické zariadenia dňa 01. 10. 2024. O odovzdaní a prevzatí Technologických zariadení spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú popis aktuálneho technického stavu, prípadné závady, ktoré je potrebné odstrániť a stav meračov energií . Spolu s technologickými zariadeniami odovzdá predávajúci kupujúcemu všetky revízne správy Technologických zariadení a manuály na ich ovládanie. V prípade nesplnenia povinnosti protokolárne Technologické zariadenia odovzdať, je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100, - EUR za každý deň omeškania.
7. Projektová dokumentácia Technologických zariadení bude tvoriť prílohu č. 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočňovať len písomne, so súhlasom štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán. Odsúhlasené zmeny a dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Doručovacie adresy pre účely tejto zmluvy sú sídla predávajúceho a kupujúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zánikom účinnosti tejto zmluvy alebo jej časti nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri obdrží kupujúci a jeden predávajúci.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a bez výhrad s ním súhlasia, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa.....

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Matej Vagač, starosta

.....
Ing. Milan Orlovský, konateľ

Príloha č. 1 Kúpnej zmluvy: Zoznam projektovej dokumentácie

P. č.	Názov stavby	Projektová dokumentácia	Stupeň PD	Číslo dokumentácie
1	ZŠ a MŠ Milana Hodžu	Rekonštrukcia zdroja tepla ZŠ a MŠ Milana Hodžu - Podjavorinskej	Projekt realizácie stavby	E1411003
2	ZŠ a MŠ Milana Hodžu	Rekonštrukcia zdroja tepla ZŠ a MŠ Milana Hodžu - Škarniclová	Projekt realizácie stavby	E1411002
3	ZŠ Mudroňova	Rekonštrukcia zdroja tepla ZŠ a MŠ Milana Hodžu - Mudroňova	Projekt realizácie stavby	E1411001