

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 409 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Miesto podnikania:

Tatiana Bokšajová - U SUSEDA

Jastrabie nad Topľou 70

094 35 JASTRABIE NAD TOPL'OU

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

IČO:

48 068 845

DIČ:

1079482492

IČ DPH:

SK1079482492

Zapísaný v ŽR:

Okresného úradu Vranov nad Topľou pod číslom: 790-15356

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK56 0200 0000 0035 6520 7555

(ďalej aj „**predávajúci**“)

a

KUPUJÚCI:

Sídlo:

Obec ĽUBOTICE

Čsl. letcov 2

080 06 ĽUBOTICE

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

IČO:

00 690 538

DIČ:

2021302965

Štatutárny orgán:

Mgr. Nicole RUBISOVÁ – starostka obce

(ďalej aj „**kupujúci**“)

(„**predávajúci**“ a „**kupujúci**“ ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“)

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom v **1/1** stavby: **Reštaurácia „Obecný dom“** nachádzajúcej sa v obci Ľubotice, Slovenská republika, **súpisné číslo: 2015**, postavenej na parcele registra „C“, parcelné číslo 2415 o výmere 418 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na **Liste vlastníctva č. 1132** vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre obec: Ľubotice a katastrálne územie: Ľubotice (ďalej aj „**reštaurácia**“).
2. Kupujúci ako prenajímateľ a predávajúci ako nájomca uzatvorili dňa 01.07.2019 Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov – reštaurácie „Obecný dom“ o výmere úžitkovej plochy 355 m², vrátane vnútorného vybavenia a príslušenstva reštaurácie. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 5 rokov s možnou prolongáciou o nasledujúci 1 rok. Nájomný vzťah z predmetnej nájomnej zmluvy sa skončil dňa 30.09.2024 písomnou výpoveďou zo strany nájomcu.

3. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele **1/1 zariadenia a vybavenia reštaurácie**, špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy (ďalej aj „**predmet prevodu**“).
4. Na základe kontrahovanej **Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva** (ďalej len „**kúpna zmluva**“) predávajúci **predáva** a kupujúci **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v podiele **1/1 predmet prevodu špecifikovaný** v článku III. tejto zmluvy za kúpnu cenu vyčíslenú v článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj „**predmet zmluvy**“).

III. PREDMET PREVODU

1. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je zariadenie a vybavenie reštaurácie špecifikované v súlade s dohodou zmluvných strán nasledovne:

Výrobné číslo	Produkt	Cena s DPH
3614745301	Konvektomat elektrický BX122E	8,982.00 €
	Podstavec pod konvektomat 80x60x60x	324.00 €
191360004	Zmäkčovač vody AL -08	504.00 €
A10107AH129C8	Varná plynová stolička NGE plynové rozvody	582.00 €
92595629502	Gril plynový 1N0FT7G	4,134.00 €
91694032201	Fritéza plynová s podstavbou ANGELO PO	4,684.80 €
1810106	Univerzálny robot s kolíkom 24l	1,868.40 €
843569370	Chladnička ventilovaná FKv 5440	1,006.80 €
848569363	Chladnička ventilovaná FKv 5440	1,006.80 €
844212010	Mraznička statická G 5216	949.00 €
920594155-11	Mraznička truhlicová Zanussi BMI 310	1,199.00 €
	Kotlík na polievku 2ks	291.60 €
	Nárezový stroj TOPAZ 250	601.80 €
	Police na koreničky	633.70 €
	Klimatizácia Airwel	5,476.00 €
	Barový pult drevený	5,550.00 €
	Nadbarové osvetlenie	1,050.00 €
	Umývačka na sklo / bar	1,200.00 €
	Vzduchotechnika - ventilátory - odsávače pár	12,733.55 €
	Elektroinštalácie:	
	ELI Rozvádzače a kabeláž	3,218.80 €
	ELI Rozvodová skrinka	778.62 €
	ELI Prúdový chránič	180.80 €
	ELI Zásuvky	844.33 €
	LED osvetlenie	2,200.00 €
	Celkom:	60,000.00 €

IV. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet prevodu (ďalej aj „**kúpna cena**“) vo výške **60 000 EUR** (suma slovom: „šesťdesiat tisíc eur“).
2. Kúpna cena je výsledkom rokovania zmluvných strán a bola určená dohodou zmluvných strán na základe predloženia obstarávacích cien zariadenia zo strany predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v lehote do 3 dní od podpísania nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov s novým nájomcom nebytových priestorov špecifikovaných v článku II. bod 1 tejto zmluvy, bezhotovostným spôsobom, prevodným príkazom na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. kúpnej zmluvy.
4. Kúpna cena za predmet prevodu vo výške podľa bodu 1 tohto zmluvného článku bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubotice č. 2/7/2024 zo dňa 09.09.2024.

V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu obmedzovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu užívať predmet prevodu; na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva alebo iné ťarchy a predmet prevodu alebo práva k nemu nie sú predmetom žiadneho konania, výsledok ktorého by mohol obmedziť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
2. Kupujúcemu je stav predmetu prevodu dobre známy, mal možnosť sa so stavom predmetu prevodu oboznámiť osobnou ohliadkou na tvári miesta a vyhlasuje, že z tohto titulu nebude vznášať voči predávajúcemu žiadne právne ani iné nároky. Kupujúci kupuje predmet prevodu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy
3. Kupujúci akceptuje, že miera opotrebovania predmetu prevodu zodpovedá jeho veku, je mu známe, že predmet prevodu bol používaný, a preto nebude z tohto titulu voči predávajúcemu vznášať žiadne právne nároky.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Odkúpenie predmetu prevodu špecifikovaného v článku III. bod 1 tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubotice č. 2/7/2024 zo dňa 09.09.2024.
2. Zmluvné strany sa v súlade s § 585 a nasl. ustanoveniami Občianskeho zákonníka dohodli, že uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sú urovnané všetky vzájomné práva a záväzky zmluvných strán vyplývajúce z nájomného vzťahu založeného nájomnou

zmluvou o nájme nebytových priestorov špecifikovanou v článku II. bod 2 tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto zmluvy nebude voči kupujúcemu v budúcnosti uplatňovať žiadne právne ani iné nároky v súvislosti s nájomným vzťahom založeným nájomnou zmluvou o nájme nebytových priestorov špecifikovanou v článku II. bod 2 tejto zmluvy.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa vyhotovuje v **2** exemplároch, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia každý po jednom vyhotovení zmluvy. Predávajúci a kupujúci potvrdzujú každý svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve prevzatie jedného exempláru kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v závere vlastnoručne podpisujú. Zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, pričom právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.
3. V otázkach kúpnu zmluvou výslovne neupravených platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a práva Európskej únie (EÚ).
4. Všetky zmeny zmluvy sa môžu uskutočniť len očíslovanými dodatkami, v písomnej forme, na základe súhlasného prejavu vôle zmluvných strán.
5. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s platnou legislatívou.

PREDÁVAJÚCI
Tatiana Bokšajová - U SUSEDA

KUPUJÚCI
Obec ĽUBOTICE
Mgr. Nicole RUBISOVÁ – starostka obce

V ĽUBOTICIACH, DŇA 01.10.2024