

**Nájomná zmluva č. 31/2024**  
**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme**  
**nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava – Vrakúňa**  
Šíravská 7, 821 07 Bratislava  
IČO: 00603 295  
zastúpená: JUDr. Ing. Martinom Kurucom  
starostom Mestskej časti Bratislava – Vrakúňa

Zastúpená správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

**Základná škola**  
Rajčianska 3, 821 07 Bratislava  
zastúpená: Ing. Mária Jakúbeková  
riaditeľkou ZŠ  
bankové spojenie: VÚB Bratislava  
číslo účtu: príjmový účet: SK60 0200 0000 0016 3320 1253  
výdavkový účet: SK13 0200 0000 0016 3321 6455  
IČO: 317 80 717  
DIČ: SK2020971931  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **DOKA Slovakia, Debniaca technika s.r.o.**  
Ivanská cesta 28, 821 04 Bratislava, IČO: 31 354 335  
číslo účtu: SK69 1100 0000 0026 7600 0245  
Kontakt: mobil: 0903 528 795  
e-mail: vladimir.lederleitner@doka.com  
konateľ: Ing. Ľudovít Molnár  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ vecne a miestne príslušný podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, Štatútu hl. m. SR Bratislavy a jeho dodatkov a na základe Protokolu č. 383/2012 dňa 20.11.2012 má vo svojej správe nehnuteľnosť – stavbu súpisné číslo 5097 na pozemkoch parcela č. 1141/1 (pod stavbou školy) v Bratislave, k.ú. Vrakúňa, zapísaná na liste vlastníctva č. 2764 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava v správe Mestská časť Bratislava – Vrakúňa.

2. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť stavby - nebytové priestory v objekte Základnej školy, Rajčianska 3, 821 07 Bratislava o celkovej výmere MT 213 m<sup>2</sup> + príslušené priestory -1 - šatňa o rozmere 17,6 m<sup>2</sup>, 2-šatňa o rozmere 13,2 m<sup>2</sup>, 2 sprchy o rozmere 23,2 m<sup>2</sup>, vstupná chodba o rozmere 51 m<sup>2</sup>. Stavba – predmet nájmu sa nachádza na pozemku parcely č. 1141/1 v k.ú. Vrakuňa.
3. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na športové aktivity - **futbal - muži**.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý touto zmluvou. Svojevoľná zmena účelu využitia prenajatého priestoru nájomcom bude dôvodom na predčasné ukončenie nájmu v súlade s ust. §9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

### Čl. III. Obdobie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 01.10.2024 do 31.12.2024**.  
Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách:  
**Utorok: 16,00 h.- 17,00 hod.**  
v celkovom počte 1 hodinu týždenne

### Čl. IV. Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy je v prenajatom objekte Základnej školy Rajčianska 3, Bratislava o celkovej výmere MTV 213 m<sup>2</sup> + príslušené priestory podľa bodu 2 čl. II. stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **41,14 € / 1h/**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za obdobie od 01.10.2024 do 31.12.2024 vo výške **246,84 €** a to na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo príjmového účtu **SK60 0200 0000 0016 3320 1253, VS 31/2024** do termínu **31.10.2024**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zálohové platby za služby spojené s energetickými nákladmi za obdobie od 01.10.2024 do 31.12.2024 vo výške **246,84 €** a to na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo výdavkového účtu **SK13 0200 0000 0016 3321 6455, VS 31/2024** do termínu **31.10.2024**.
4. Pri zmene podmienok, vrátane cenových a inflačných, si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku ceny za nájom a služby, poskytovanie ktorých je spojené s nájomom nebytového priestoru, v súlade so zmenou týchto podmienok.

5. V nájomnom a cene za služby, poskytovanie ktorých je spojené s nájomom nebytového priestoru, sú zahrnuté poplatky:
- za dodávku tepla a teplej vody
  - za dodávku elektrickej energie
  - za dodávku vody, za vodné, stočné
  - za údržbu a opravy rozvodov elektrickej energie a kúrenia
  - upratovanie
7. Všetky náklady spojené s odberom OLO, telekomunikačné poplatky, náklady na drobné opravy, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, ako aj náklady potrebné na odstránenie väd spôsobených nájomcom v užívaných priestoroch si uhrádza nájomca sám.
8. V prípade omeškania s úhradou za služby podľa bodu 2. tohto článku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania,

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu prenajatých priestorov za účelom dodržiavania všetkých ustanovení dohodnutých v tejto zmluve.

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa oboznámi so stavom prenajatých priestorov podľa čl. II. bod. 1. tejto zmluvy a preberá ich v stave spôsobilom k dohovorenému účelu užívania.
2. Nájomca je povinný riadne a včas platiť platby za služby spojené s prenájomom predmetu nájmu podľa čl. IV. bod 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby jeho užívaním nevznikli na predmete nájmu škody. Za takto vzniknuté škody zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca počas doby nájmu uvedenej v čl. III. tejto zmluvy je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví svojich zamestnancov, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
  3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
  4. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
  5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5 a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – prenajímateľa – správcu.

V Bratislave, dňa 27.09.2024

V Bratislave, dňa 30.9.2024

Prenajímateľ:

JUDr. Ing. Martin Kúruc v zastúpení:

Nájomca

**Doka Slovakia**  
Debníaca technika s r o  
Ivanská cesta 28. 821 04 Bratislava 2  
IČO: 31354335, IČ DPH: SK2020317750  
DIČ: 2020317750 ②