

č. 685/2024/02/14

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 138/1991 Zb. SNR
o majetku obcí v platnom znení

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Veľké Kapušany
sídlo: L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany, SR
IČO: 00 332 038
zastúpené: PaedDr. Peter Petrikán, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
/ďalej len „Predávajúci“/

a

kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch., predseda predstavenstva
Ing. Jana Bernátová, člen predstavenstva
bankové spojenie:
číslo účtu:
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa,
vložka č: 1243/V
/ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nižšie špecifikovaných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Veľké Kapušany, v meste Veľké Kapušany, okres Michalovce zapísaných na LV č. 3729:
 - pozemok reg. C KN s parc. č. 1698/659 o výmere 309 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok reg. C KN s parc. č. 1698/660 o výmere 353 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/obe parcely ďalej spoločne len „Predmet kúpy“/.
- Na základe tejto zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva obe parcely tvoriace Predmet kúpy.

III. Účel zmluvy

- Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy bude vybudovaný vodojem ako stavba zriadená vo verejnom záujme v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f.) a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľké Kapušany, konkrétne čl. 11 bod 2

písm. b) - prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a písm. h) - ak prevod majetku mesta zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy. Kupujúci sa zaväzuje, že na vlastné náklady na prevádzaných pozemkoch vybuduje vodojem ako vodnú stavbu pre dodávku pitnej vody obyvateľom mesta Veľké Kapušany.

3. Zámer predaja pozemkov pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 77.22 zo dňa 24.04.2024.

Zámer predaja nehnuteľného majetku Mesta Veľké Kapušany bol zverejnený na úradnej tabuli a na web stránke Mesta Veľké Kapušany dňa 30.04.2024 do schválenia predaja majetku dňa 26.06.2024.

4. Prevod vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 86/C/8 zo dňa 26.06.2024.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene **1,00 EUR** za každý pozemok tvoriaci Predmet kúpy.
2. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že predávajúcemu preplatí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 160,00 EUR na zákonom predpísané určenie všeobecnej hodnoty Predmetu kúpy znaleckým posudkom č. 59/2024 zo dňa 23.04.2024, ktoré predávajúci zaplatil znalcovi Ing. Blažejovi Nagyidaimu, bytom Záhradná 9, 079 01 Veľké Kapušany na základe ním vystavenej faktúry.
3. Všeobecná hodnota predmetu kúpy je určená znaleckým posudkom č. 59/2024 zo dňa 23.04.2024, vypracovaným Ing. Blažejom Nagyidaim vo výške 18200,00 EUR.
4. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľný majetok uvedený v čl. II ods. 1 písm. a.) a b.) tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu nižšiu ako je všeobecná hodnota majetku určená znaleckým posudkom podľa §9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. SNR o majetku obcí v znení neskorších zákonov a v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. f.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľké Kapušany, nakoľko prevádza majetok mesta na právnickú osobu tretieho sektora, ktorá vykonáva pôsobnosť aj na území mesta Veľké Kapušany a je v súlade s verejným záujmom.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu a náklady podľa bodu 2 zaplatí predávajúcemu na jeho bankový účet vedený v Prima banke Slovensko a.s., č. ú.: číslo účtu: SK39 5600 0000 0042 3012 3020 uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V. Osobitné dojednania

1. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti kupuje v známom stave na základe skutočnej obhliadky nehnuteľností.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že kupujúci ako nadobúdateľ majetku podľa § 9ab ods. 3) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v súlade s § 18 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad pre prípad opravy chýb v písaní v katastrálnom konaní.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane predávajúci a tri rovnopisy dostane kupujúci, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

11. SEP. 2024

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 14.08.2024

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Veľké Kapušany
zastúpené PaedDr. Peter Petrákán, PhD.
primátor mesta

.....
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
zastúpená Ing. Stanislav Proch
predseda predstavenstva

.....
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
zastúpená Ing. Jana Bernátová
člen predstavenstva