

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ust. § 50a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v spojení s § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Voderady

sídlo: Pavlická ulica č.262/1, 919 42 Voderady
štatutárny orgán: Ing. Anita Gajarská
IČO: 00 313 181
DIČ: 2021175750
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu IBAN: SK57 0900 0000 0006 3418 7305

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

AGRO Voderady – Slovenská Nová Ves a.s.

sídlo: Voderady 195, 919 42 Voderady
štatutárny orgán: podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 46 116 711
DIČ: 2023253694
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trnava Oddiel: Po, vložka číslo: 10556/T

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ alebo „investor stavby“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Voderady, obec Voderady, okres Trnava, a to:

- pozemok parc. KN-C č. 1702/2 ostatná plocha o výmere 6761 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 1702/64 orná pôda o výmere 15171 m², geometrickým plánom bude odčlenená časť pozemku

ktoré sú v prospech Obce Voderady zapísané na LV č. 700 v podiele 1/1,

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“ alebo „zaťažené pozemky“).

2. Projekt spevnenej poľnej cesty (ďalej aj ako „cestná stavba“) v rámci stavby: „*Spevnenie poľnej cesty – Voderady*“, sa dotýka pozemku parc. č. KN-C č. 1702/2 ostatná plocha o výmere 6761 m², k.ú. Voderady a časti pozemku parc. č. KN-C č. 1702/64 orná pôda o výmere 15171 m², k.ú. Voderady.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcich zaťažených pozemkoch vybudovať - spevniť existujúcu poľnú cestu, (ďalej aj ako „stavba“) v rámci budovanej stavby „*Spevnenie poľnej cesty – Voderady*“, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou: HT - Konstrukt s.r.o., Priemyselná 6734, 929 01 Dunajská Streda.

4. Vzhľadom k uvedenému a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať na zaťažených pozemkoch stavbu, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcich zaťažených pozemkoch odplatné vecné bremeno **na dobu neurčitú** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťažených pozemkov ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch výkon práva:

- v práve vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez pozemky registra CKN parc. č. 1702/2 a novovytvorenej parcely z CKN parc. č. 1702/64

**v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: AGRO Voderady
– Slovenská Nová Ves a.s. , IČO: 46 116 711, Voderady 195, 919 42 Voderady**

(ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“).

3. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom porealizačného zamerania. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby podľa skutočného zamerania jej rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady. V prípade, ak túto povinnosť budúci oprávnený z vecného bremena nesplní a bez zbytočného odkladu po vybudovaní stavby nepredloží budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán, je budúci povinný z vecného bremena a/alebo správca oprávnený dať vyhotoviť a úradne a autorizačne overiť geometrický plán na náklady budúceho oprávneného a ten sa mu ich zaväzuje zaplatiť v lehote určenej vo výzve budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena bude odplatné a to vo výške jednorazovej platby 100,-Eur (slovom: sto euro)

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po súčasnom splnení nasledovných podmienok:

- po tom, ak bude na budúcich zaťažených pozemkoch vybudovaná stavba podľa spracovanej projektovej dokumentácie,
- po tom ako bude ku dňu kolaudácie vymedzený skutočný plošný rozsah a trasa vecného bremena vyjadrený v m² geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne úradne,
- po tom ako budú splnené podmienky uvedené v Čl. VI bod 2 tejto zmluvy

2. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá v lehote do 6 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 1. tohto článku, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že cestná stavba je vybudovaná.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vedený tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcich zaťažených pozemkoch stavbu, súhlasí s tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa v súvislosti s realizáciou prác podľa tohto bodu zaväzuje poskytnúť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, a to v primeraných lehotách, najmä nerušený výkon stavebných prác pri dodržaní podmienok uvedených nižšie.

3. Budúci povinný z vecného bremena podmieňuje vybudovanie stavby na budúcich zaťažených pozemkoch nasledovnými podmienkami:

3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri realizácii stavby bude dodržiavať nasledovné povinnosti a podmienky:

- stavbu realizovať v zmysle vopred spracovanej projektovej dokumentácie,
- budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí pred zahájením prác na svoje náklady vytýčenie prípadných zabudovaných vedení/inžinierskych sietí,
- uložené v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov.

3.2 Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor a stavebník je povinný pri výstavbe ako aj pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, zaťažených pozemkov nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťažených pozemkov,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám) ktoré by mohli ohroziť zaťažené pozemky.

3.3 Za účelom zabezpečenia riadnej výstavby, ako aj za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa budúci oprávnený z vecného bremena, ako aj každý ďalší užívateľ stavby zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti s inými oprávnenými z už existujúceho vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému z vecného bremena ako aj každému ďalšiemu užívateľovi všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po vybudovaní stavby (spevnenie poľnej cesty-Voderady), zaťažené pozemky, a okolie stavby uvedie do pôvodného stavu a užívania schopného stavu.

5. Za porušenie povinností alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy pre budúceho oprávneného z vecného bremena a/alebo pre každého ďalšieho oprávneného užívateľa sa považuje aj porušenie povinností a podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému povoleniu, kolaudačnému konaniu alebo uložených v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov.

6. Porušenie niektorej z povinností alebo podmienok vyplývajúcich pre budúceho oprávneného z vecného bremena a/alebo pre každého ďalšieho oprávneného užívateľa z tejto zmluvy, zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy; právo na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.

Článok VII.

Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po tom, ako budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, ak bola dohodnutá, podajú príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru spoločne návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť ak to vyžaduje zákon dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v **2-och rovnopisoch**, jeden rovnopis je určený pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jeden rovnopis sú určený pre povinného z vecného bremena.

7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 1 – LV č.700 - čiastočný, k.ú. Voderady, pozemok parc.KN-C č.1702/2

Príloha č. 2 – LV č.700 - čiastočný, k.ú. Voderady, pozemok parc.KN-C č.1702/64

Príloha č. 3 – Situačný výkres

V Voderady dňa 30.9.2024

V Voderadoch dňa 30.09.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:



Ing. Anita Gajarská
starostka
Obec Voderady

Mgr. Lucia Mačajová
podpredseda predstavenstva
AGRO Voderady – Slovenská Nová Ves a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 207 Trnava
Obec : 507741 Voderady
Katastrálne územie : 869961 Voderady

Dátum vyhotovenia : 26.9.2024
Čas vyhotovenia : 14:22:50
Údaje platné k : 24.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 700 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1702/2	6761	Ostatná plocha	37	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Voderady, Pavlická ulica 262/1, Voderady, PSČ 919 42, SR, IČO: 313181	1/1

Titul nadobudnutia:

Dodatok k protokolu o delimitácii majetku FIN.1339/93, FIN.297/93 - PKN vl. č. 1052, 889, 776, 293 - 35/93

Zmluva o zámene nehnuteľnosti V 966/94 - 57/94, 64/94

Výmer o vlastníctve pôdy B-59236/47-III. - 72/95

X 350/97 - 74/97

Na parcelu registra C č. 1154/6 - ROZHODNUTIE PÚ č. PUR. 50/92-Z/2 zo dňa 3.11.1993, OU-OPPLH č. j. 50/92-Z/2 zo dňa 16.10.1997 - oprava - 96/97

Na parcelu registra C č. 266/11: Kúpna zmluva V 2617/98 zo dňa 17.9.1998 - 37/98

Rozhodnutie OÚ v Trnave, OPPLH č.j. A98/05239-Ja zo dňa 11.8.1998 o vykonaní projektu pozemkových úprav - 62/98, 5/99, 9/99, 33/99, 46/00, 93/00

Na parcely registra C č. 1095, 1342/2: II.etapa (neknihované parcely) - 119/99

Hosp. zml. F MO č. 4010/70 zo dňa 27.8.1990 - 2/92

Dodatok delimitácie Fin. 74/1992 - delim. zo dňa 9.3.1992 - 2/92

Delimitácia č. 213/92 - 12/92

Žiadosť OÚ 301/92 zo dňa 15.7.1992 - 2/92

Kúpna zmluva R I 1828/92 - 98/92

Geom. plán č. H-9/95 - 12C-98/95 - 55/97

Na parcely registra C č. 266/15, 926, 1093: II. etapa - neknihované parcely

Osvedčenie NZ 134/2000, N 144/2000 zo dňa 12.9.2000 - 131/00

Protokol o delimitácii majetku zo dňa 29.1.2002, zriaďovacia listina OÚ TA z 1.1.2002, žiadosť o zápis zo dňa 3.5.2002 - 35/02

Z 1066/04 - Delimitačný protokol, dodatok zriaďovacia listina z 1.7.2002 - 36/04

Na parcelu registra E č. 1159: V 3979/05 - Kúpna zmluva, právoplatná dňa 8.9.2005 - 95/05

Na parcelu registra C č. 266/9: V 6039/05 - Kúpna zmluva, právoplatná dňa 30.12.2005 - 1/06

Na parcelu registra C č. 1122/53: V 4091/07 Kúpna zmluva právoplatná dňa 24.9.2007 - 161/07

Na parcelu registra C č. 1122/27: V 4115/07 - Kúpna zmluva právopl. dňa 26.9.2007 - 164/07

Na parcely registra C č. 1122/77, 1122/78: Kúpna zmluva V 7202/07 z 30.11.2007 - 217/2007

Na parcelu registra C č. 1122/39: V 581/08 - Kúpna zmluva právopl. dňa 6.2.2008 - 14/08

Na parcelu registra C č. 267/4 - V 2647/08 - Zámenná zmluva, právoplatná dňa 7.5.2008 - 57/08

Na parcely registra C č. 1090/26, 1068/34 a parcelu registra E č. 1090/2: V 7478/07 - Zámenná zmluva právopl. dňa 15.5.2008 + geom. plán č. 58/2007 - 70/08

Z 4236/08: Žiadosť č. OcÚ-3023/08 o zápis delimitačného protokolu č. 200/07522 zo dňa 18.12.2008 - 88/09

Na parcely registra C č. 1836/91 a 1836/92: GP č. 86/2008 - (V 2100/09) - 124/09

Na parcely registra E č. 1161/2 a 1161/3: V 3284/09 - Kúpna zmluva právopl. dňa 19.8.2009 - 145/09

Na parcelu registra C č. 266/18: V 4517/09 - Kúpna zmluva právopl. dňa 18.11.2009 - 179/09

Na parcelu registra C č. 1122/38: V 998/10 - Kúpna zmluva právopl. dňa 16.3.2010 - 42/10

Na časť výmery parc.č. 266/10: V 657/10 - Kúpna zmluva právopl. dňa 22.3.2010 + geom. plán č. 64/2008 - 44/10

Na parcely registra E č. 1154/1 a 1154/2: Z 1697/10 - Žiadosť o zápis zo dňa 22.4.2010, Dodatok k delimitačnému protokolu č. 2009/06400 zo dňa 9.9.2009 - 91/10

R 559/10: Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 39/2009, Ol. rozh. č. Výst. 238/2009/Bá právopl. dňa 13.11.2009, Kol. rozh. č. Výst. 337/2009/Bá právopl. dňa 26.11.2009 - 152/10

Na parcelu registra E č. 1155/3: V 3222/11 - Kúpna zmluva právopl. dňa 14.7.2011 - 151/11

Na parcelu registra E č. 1157/2: V 3221/11 - Kúpna zmluva právopl. dňa 14.7.2011 - 152/11

Na telocvičňu na parcele registra C č. 1145/3 - Z 3469/11: Žiadosť o zápis zo dňa 30.6.2011, Kol. rozh. č. Výst. 65/2011/Bá právopl. dňa 17.6.2011, geom. plán č. 19/2011, úradne overený pod č. 435/2011 - 169/11

Na bytové domy s. č. 423, 424, 425 na parcelách registra C č. 1122/371, 1122/372, 1122/373 - R 26/12 - Žiadosť o záznam - ROUSČ č. OcÚ-2046/2011, č. OcÚ-2047/2011 a č. OcÚ-2048/2011 zo dňa 2.12.2011, GP 60/2011 (úr. over. pod č. 1006/2011), Rozh. OPÚ v Trnave č. K/2009/01116 právopl. dňa 26.1.2010 - 48/12

Na posilovňu so zázemím na parcele registra C č. 1145/5: Z 2395/12 - Žiadosť o zápis zo dňa 30.5.2012, Kol. rozh. č. Výst. 182/2010/Bá právopl. dňa 19.8.2010 - 140/12

Na časť výmery pozemku registra C KN par.č. 266/10: V 3456/12 - Kúpna zmluva právopl. dňa 30.8.2012, geom. plán č. 68/2011, úradne overený pod č. 1430/2011, Súhlasné stanovisko Č.j. K/2012/01336 zo dňa 28.8.2012 - 170/12

Na parcely registra C č. 1122/334, 1122/353, 1122/360, 1122/367 a 1122/370: V 5354/13 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 17.12.2013 - 245/13

Z 5916/13: Žiadosť zo dňa 20.11.2013 o zápis dodatku k delimitačnému protokolu č 2013/06081 zo dňa 10.4.2013 - 15/14

Na parcely registra C č. 1122/333, 1122/340, 1122/341, 1122/345 a 1122/361: V 7000/13 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 28.2.2014 - 70/14

Na parcelu registra C č. 1766/60: V 1225/15 - Zámenná zmluva vklad povolený dňa 19.03.2015, geometrický plán č. 48/2011 úradne overený pod č. 654/2012 - 389/15

Na šatne TJ na parcelách registra C č. 239/6, 239/8: V 6788/15 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 03.12.2015 - 1243/15

Na parcelu registra C č. 196/6: V 7127/15 - Dohoda o zrušení a vyporiadaní podieľového spoluvlastníctva k pozemkom, vklad povolený dňa 05.01.2016 - 3/16

Na parcely registra E č. 1090/3, 1091/5, 1091/6, 1091/7 a 1092/1: V 7063/15 - Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 20.01.2016 - 27/16

Na poštu s. č. 410 na parcele registra C č. 4/3, kaderníctvo a kozmetický salón s. č. 411 na parcele registra C č. 4/4: Z 1931/16 - Žiadosť č. 1010/2016/MCD o zápis súpisného čísla k stavbám zo dňa 12.04.2016, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. OcÚ-2371/2009 zo dňa 02.12.2009, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. OcÚ-113/2010 zo dňa 22.01.2010 - 174/16

Na parcelu registra C č. 1838/11: V 8528/2017 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 29.01.2018 - 265/18

Na materskú školu s. č. 47 na parcele registra C č. 1155/5: Z 467/2018 - Žiadosť o zápis (zhodnotenie stavby na par.č. 1155/5) zo dňa 04.01.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. Výst. CIF-397/2017/Bá, právoplatné dňa 21.09.2017,

geometrický plán č. 135/2017, úradne overený pod č. 1212/2017 - 431/18 Na šatne na futbalom ihrisku na parcele registra C č. 245/2 a tribúnu na parcele registra C č. 245/3: Z 468/2018 - Žiadosť o zápis stavieb zo dňa 29.01.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. Výst.CIF-396/2017/Bá, právoplatné dňa 25.10.2017, Kolaudačné rozhodnutie č. Výst.CIF-395/2017/Bá, právoplatné dňa 25.10.2017, geometrický plán č. 64/2017, úradne overený pod č. 1343/2017 - 484/18 Na zápis hasičskej zbrojnice a výmaz stavby požiarnej zbrojnice - Z 1557/2018: Žiadosť zo dňa 22.03.2018, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. OcÚ-156/2014 zo dňa 03.02.2014, Kolaudačné rozhodnutie č. Výst.CIF-96/2016/Bá, právoplatné dňa 21.09.2016, geometrický plán č. 14/2016, úradne overený pod č. 396/2016 - 496/18 Na parcelu registra C č. 1122/454: V 5369/2018 - Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 23.08.2018, geometrický plán č. 60/2018, úradne overený pod č. 916/2018 - 661/18 Na základnú umeleckú školu s. č. 155 na parcele registra C č. 4/5: Z 5875/2018 - Žiadosť o zápis do KN - Kolaudačné rozhodnutie č.: Výst.CIF-147/2018/Bá-522 právoplatné dňa 19.9.2018, GP 60/2018 (689/2018) - 807/18 Na základnú školu s. č.163 na parcele registra C č. 1145/4: R 817/2020 - Oznámenie o zmene súpisného čísla č. 5714/85/2020/PG zo dňa 08.07.2020 - 229/20 Na parcely registra C č. 1122/443, 1122/444, 1122/468: V 19/2021 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 02.02.2021 - 23/21 Na prístavbu garáže k hasičskej zbrojnici: Z 19/2021 - Žiadosť o vykonanie zápisu do katastra nehnuteľností zo dňa 04.01.2021, Obec Cífer: Kolaudačné rozhodnutie číslo: Výst.CIF-791/2020/Bá-1047 zo dňa 16.09.2020, právoplatné dňa 13.10.2020, Geometrický plán č. 75/2020 úradne overený pod č. G1-1008/2020 - 46/21 Na parcelu registra C č. 242/1: V 3980/2021 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 25. 06. 2021 - 208/21 Na bufet s prístreškom na parcele registra C č. 245/4: Z 5483/2021 - Žiadosť o vykonanie zápisu do katastra nehnuteľností zo dňa 28. 07. 2021, Obec Cífer: Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby a povolení užívania stavby č.: Výst.CIF-1128/2020/Bá-1464 zo dňa 11. 12. 2020 právoplatné dňa 14. 01. 2021, Geometrický plán č. 77/2020 úradne overený pod č. G1-1029/2020 - 359/21 Na pozemok parcelu registra C č. 239/8: V 469/2023 - Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 05.04.2023 - 83/23 Na parcelu registra E č. 223/4 - na podiel 50/240: Delimitácia Fin. 98/1992 - 12/92; na podiel 190/240: V 996/2023 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 27.04.2023 - 107/23 Na parcelu registra C č. 1795/27: Z 1691/2023 - Delimitačný protokol č. 4/2023 zo dňa 10.03.2023 - 117/23 Na parcelu registra C č. 1835/2: V 1810/2023 - Kúpna zmluva č. 12, vklad povolený dňa 06.06.2023 - 128/23 Na časť parc. C KN 242/1 - V-5915/2023 - Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 20.12.2023, G1-352/2023 - č. z. 248/2023	
Iné údaje: R 238/09: Žiadosť o zápis geom. plánu č. 78/2008 na obnovu právneho stavu zo dňa 14.4.2009 - 95/09 R 349/09: Na parcely registra C č. 1122/77 a 1122/78 - Rozh. Č. K2009/01115 na trvalé odňatie právoplatné dňa 12.3.2009 - 121/09 Pkn.vl.č. 8, 969 - 145/09 R 275/10: Žiadosť o zápis geom. plánu č. 21/2009, Kol. rozh. č. Výst. 109/2010/Bá na prístavbu základnej školy právoplatné dňa 31.5.2010 - 93/10 Stavba s.č. 432 na par.č. 1145/6 je zapísaná na LV č. 2179 - 17/13	
Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Poľnohospodárske družstvo Zeleneč, Družstevná 716, Zeleneč, PSČ 919 21, SR, IČO: 31103227	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na parcelu registra C č. 1757/17, 1761/74, 1761/75, 1761/89 a 1819/6 - N 808/2019 - Nájomná zmluva č. 024/O zo dňa 16.05.2019, uzatvorená na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2028 - 338/19	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Návrh na zápis do KN - geometrický plán 430-66/33.

Žiadosť o zápis geometrického plánu 2-65/94-OU ZN.168/94.

OÚ VODERADY spis č. 5/1992 - prečíslovanie s. č. - 96/96

X 317/97 - 58/97

X 49/2000 - 47/00

X 40/2003 - Oprava výmery zo dňa 11.2.2003 - 12/03

R 525/04 - Doplnenie zápisu podľa Výmeru o vlastníctve pôdy č. B - 59236/47 - III. - 72/95, 171/04

R 588/04 - žiadosť o zápis do KN GP č.19/2002 - 6/05

Na parcelu registra C č. 250/5: Z 538/07 - Krajský pamiatkový úrad - Žiadosť zn.TT-07/183/886 zo dňa 7.3.2007 - národná kultúrna pamiatka - 71/07

PKN vl. č. 173, 1039 - 91/10

Pozemky reg. CKN parcely č.: 250/5, 273/1, 273/21, 273/22, 285/3, 331/1, 331/2, 331/13, 331/14, 331/15, 331/37, 331/62, 331/65, 331/66, 331/67, 331/93, 331/95, 331/96, 331/100, 512, 614/4, 614/5, 614/6, 614/7, 614/8, 614/12, 614/19, 624/8, 624/15, 624/25, 624/42, 624/56, 650, 660/3, 660/4, 660/5, 660/9, 660/13, 666/18, 862, 1064/2, 1064/4, 1064/23, 1122/9, 1122/18, 1122/19, 1122/27, 1122/40, 1122/53, 1122/57, 1122/77, 1122/78, 1122/371, 1122/372, 1122/373, 1342/1, 1343/1, 1343/2, 1484/1, 1484/2, 1484/3, 1485/20, 1485/21, 1485/22, 1485/43, 1485/44, 1485/45, 1485/46, 1485/47, 1485/52, 1485/54, 1485/55, 1485/56, 1485/58, 1485/60, 1485/61, 1485/62, 1485/64, 1485/67, 1613/3, 1613/4, 1613/5, 1613/6, 1652/2, 1652/4, 1652/6, 1652/19, 1701, 1702/2, 1702/7, 1702/8, 1702/23, 1702/64, 1706/4, 1706/5, 1706/6, 1706/7, 1707/1, 1707/2, 1757/2, 1757/4, 1757/12, 1757/16, 1761/4, 1761/7, 1761/8, 1761/19, 1761/20, 1761/21, 1761/30, 1761/31, 1761/42, 1761/49, 1761/50, 1761/52, 1761/68, 1761/69, 1761/70, 1761/71, 1761/74, 1761/75, 1761/84, 1761/86, 1761/87, 1761/88, 1761/89, 1761/90, 1761/92, 1761/160, 1766/5, 1766/11, 1766/12, 1766/13, 1766/15, 1766/17, 1766/36, 1766/38, 1766/41, 1766/49, 1766/60, 1784, 1785, 1796/41, 1796/57, 1796/68, 1796/80, 1801/4, 1801/5, 1801/23, 1809/4, 1809/5, 1809/7, 1809/8, 1809/9, 1809/10, 1816/2, 1816/3, 1816/4, 1816/5, 1816/7, 1816/8, 1816/9, 1816/11, 1816/12, 1816/13, 1816/17, 1816/18, 1817, 1818, 1819/5, 1819/6, 1819/8, 1820, 1824, 1827/1, 1827/6, 1835/1, 1836/46, 1837, 1838/4, 1838/5, 1838/6, 1838/9, 1838/10, 1838/11 - chránené vtáčie územie Úľanská mokraď. Z 5535/14: Štátna ochrana prírody SR: Žiadosť č. ŠOP SR 4645/2014 zo dňa 09.10.2014 o vykonanie zápisu chráneného územia - 423/14,- 959/15, 265/18, 218/20, 296/21

Z 3145/15: OcÚ č. 416/2015 - žiadosť o výmaz stavieb zo dňa 29.5.2015 - 1063/15

R 559/10: Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 891/2009 zo dňa 13.08.2010, Kolaudačné rozhodnutie č. 238/2009/Ba právoplatné dňa 13.11.2009 a Kolaudačné rozhodnutie č. 337/2009/Ba právoplatné dňa 26.11.2009 - 152/10

Geometrický plán č. 33/2016, úradne overený pod č. 914/2016 - (V 728/2017) - 93/17

Na parcelu registra C č. 277/1: Geometrický plán č. 17/2013, úradne overený pod č. 743/2013 - (V 2391/2017) - 169/17

Právo z vecného bremena - na parcelu registra C č. 1838/11 - právo prechodu chodcov a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami do 12 ton cez parcelu registra C č. 1838/46 - V 4769/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 04.07.2016 - 223/16, 265/18

- na pozemok parcelu registra C č. 240/2: zápis geometrického plánu č. 77/2021, overený pod č. G1-969/2021, zapísaný pri V 469/2023 - 83/23

X 38/2024 - Protokol o oprave chyby zo dňa 06.05.2024 - č.z. 109/24

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno na parc.č. 1816/17, 1816/12, 1816/9, 1816/8, 1816/5, 1816/4, 1809/5, 1809/7, 1809/8, 1809/10 a 1809/9 spočívajúce v povinnosti strpieť na tomto pozemku: a) umiestnenie vodovodu a jeho prevádzku - vzťahuje sa na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 192/2007 v prospech oprávneného MH Invest s.r.o., Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 36724530 - V 2248/08, b) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu - vzťahuje sa na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 192/2007 v prospech oprávneného MH Invest s.r.o., Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 36724530, V 2248/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 27.2.2009 -v.z.60/09
-	*** Vecné bremeno na parc.č. 1761/19, 1761/7, 1761/8, 1761/50, 1761/42, 1761/69, 1761/70, 1761/84, 1761/87, 1761/91, 1761/92, 1761/88 a 1757/12 spočívajúce v povinnosti strpieť na tomto pozemku: a) umiestnenie kanalizačného zberača a jeho prevádzku - vzťahuje sa na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 48/2008, okrem parc.č. 1761/88, 1761/92 a 1761/91 na ktoré sa vzťahuje rozsah vyznačený v geom. pláne č.127/2008 v prospech oprávneného MH Invest s.r.o., Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 36724530 - V 4312/08, b) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného zberača - vzťahuje sa na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 48/2008 a v geometrickom pláne č. 127/2008 v prospech oprávneného MH Invest s.r.o., Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 36724530, V 4312/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 27.2.2009 -v.z.61/09

-	*** Vecné bremeno na pozemky registra C KN par.č. 1766/5 a 1766/38 spočívajúce v povinnosti strpieť stavbu cesty, strpieť so stavbou súvisiace zemné a stavebné práce, ako aj strpieť vstup na pozemky pešo, autom a technickými zariadeniami v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN par.č. 1766/7, 1766/10 /GP č. 67/2012/ a 1766/67 (GP č. 4/2014) - V 6730/10 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 17.1.2011 -v.z.13/11, 120/13, 266/14
-	*** Vecné bremeno na pozemky registra C KN par.č. 1761/90 a 1761/91: - právo umiestnenia a vybudovania príjazdu (t.j. cestná komunikácia) a chodníka (t.j. pešia komunikácia) v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 38/2011, úradne overeného pod č. 866/2011 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN par.č. 1761/172, 1761/176, 1761/177, 1761/178, 1761/179, 1761/180, 1761/181, 1761/182, 1761/183, 1761/184 (geom. plán č. 28-2011/34); - právo prejazdu a prechodu cez pozemky registra C KN par.č. 1761/90 a 1761/91 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 38/2011, úradne overeného pod č. 866/2011 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN par.č. 1761/172, 1761/176, 1761/177, 1761/178, 1761/179, 1761/180, 1761/181, 1761/182, 1761/183, 1761/184 (geom. plán č. 28-2011/34), za účelom údržby a prístupu k pozemku registra C KN par.č. 1761/172, 1761/176, 1761/177, 1761/178, 1761/179, 1761/180, 1761/181, 1761/182, 1761/183, 1761/184 (geom. plán č. 28-2011/34) - V 4170/11 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 16.9.2011 -v.z.190/11, 102/12
-	*** Vecné bremeno na pozemky registra C KN par.č. 1840, 1795/57, 1817, 1836/30, 1836/92, 1837 právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby v rozsahu podľa geom. plánu č. 7/2013, úradne overeného pod č. 61/2013 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518; Vecné bremeno na pozemky registra C KN par.č. 1840, 1795/56, 1795/57, 1817, 1836/30, 1836/92, 1837 právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 a ňou povereným osobám V 1458/13 - Zmluva o zriadení vecných bremien č. 13/44/L12.0301.11.0013/VB, vklad povolený dňa 23.4.2013 - 89/13, 109/24
-	*** Vecné bremeno na pozemky registra C KN par.č. 1837, 1838/4 a 1838/5 spočívajúce v povinnosti strpieť na tomto pozemku: a) umiestnenie vodovodného výtlačného potrubia a jeho prevádzku, b) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného výtlačného potrubia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 121/08, úradne overeného pod č. 2038/2008 v prospech oprávneného MH Invest s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 36724530, V 6772/13 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 007/532-00/VB, vklad povolený dňa 20.6.2014 - 183/14
-	*** Vecné bremeno na pozemky registra C KN par.č. 266/10, 1068/64, 1090/26, 1095, 1122/39, 1122/40 a 1342/2: - právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 9/2013, úradne overeného pod č. 37/2013; - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, V 3580/13 - Zmluva o zriadení vecných bremien č. 13/119/L13.0301.11.0017/VB, vklad povolený dňa 18.09.2014 - 322/14
-	*** Z 6630/14: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957/Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č. 187-3/2014, úradne overeného pod č. 1477/2014 na pozemky registra C KN par.č. 1122/9, 1122/19, 1122/53, 1342/1, 1796/68, 1816/7, 1816/8, 1816/9 a 1817, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 218 na trase Rz Senec - Rz Sládkovičovo - 975/15, 1011/15, 1023/15

-	*** Vecné bremeno - na parc.reg.C KN č. 1761/42, 1761/50, 1766/17, 1766/60, 1819/5 - právo zriaďovať, uložiť, udržiavať, kontrolovať, rekonštruovať, opravovať a užívať prípojku a vedenie prípojky dažďovej kanalizácie definovanej v kolaudačnom rozhodnutí č. G2011/01446/ŠVS/St (právoplatné zo dňa 11. júla 2011), ako aj prípadne novej samostatnej prípojky a vedenia dažďovej kanalizácie, a to v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 31/2015 úradne overeného pod číslom 1273/2015 i súvisiace zariadenia (napríklad revízne šachty) - právo vstupu a vjazdu, chodiť a jazdiť v potrebnom rozsahu za účelom uloženia, prevádzky, kontroly, správy, údržby, rekonštrukcie a opravy objektov a prístupu k nim v prospech každodobého vlastníka parc.reg.C KN č. 1761/172, 1761/73, 1761/203, 1761/206, 1761/207 (GP č. 191/2017), 1761/201 (GP č. 121/2017), 1761/198 (GP 181/2015), 1761/199, 1761/200 (GP 10/2016), 1761/174, 1761/175, 1761/176, 1761/177, 1761/178, 1761/179, 1761/180, 1761/181, 1761/182, 1761/183, 1761/184, 1761/187, 1761/188, 1761/189, 1761/190, 1761/191, 1761/202, 1761/204, 1761/205, 1761/208 (GP č. 191/2018), 1761/196 /GP č. 108/15/, 1766/16, 1766/69, 1766/70, 1766/75 /GP č. 60/2017); V 7268/15 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 27.11.2015 - 1230/15, 1231/15, 72/16, - 4/18, 421/18
-	*** Z 1577/16: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa geometrického plánu č. 86/2016, úradne overeného pod č. 282/2016 na parcely registra C č. 1757/2 a 1824, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 207 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Sládkovičovo - 119/16
-	*** Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na parcele registra C č. 1838/11: - umiestnenie a prevádzku plynovodu v rozsahu geometrického plánu č. 94/2018, úradne overeného pod č. 1857/2018 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu v celom rozsahu v prospech: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, V 8839/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 09.01.2019 - 9/19
-	*** Vecné bremeno - na parcely registra C č. 1090/15, 1090/26, 1095 spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 47/2019 (G1 1332/2019): a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, V 2884/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného 191799-1918200016-ZoVP-VB, vklad povolený dňa 06.08.2020 - 195/20
-	*** Vecné bremeno na parcely registra C č. 1122/444, 1122/468 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši alebo motorovými vozidlami a v práve napojenia, uloženia a strpenia inžinierskych sietí v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 1122/440 na základe V 9214/2018 - Zmluvy o reálnom rozdelení nehnuteľnosti a o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 25.02.2019 - 90/19, 78/20
-	*** Vecné bremeno - na parcely registra C č. 1122/443, 1122/444, 1122/468 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši alebo motorovými vozidlami a v práve napojenia, uloženia a strpenia inžinierskych sietí v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 1122/442, 1122/467, 1122/328, V 8846/2019 - Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 16.04.2020 - 78/20
-	*** Vecné bremeno - na parcely registra C č. 1122/443, 1122/444, 1122/468 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši alebo motorovými vozidlami v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 1122/475, 1122/476 a rozostavaného rodinného domu na parc.reg. C č. 1122/475, V 3818/2020 - Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 05.08.2020 - 189/20
-	*** Vecné bremeno - na parcely registra C č. 1122/443, 1122/444, 1122/468 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši alebo motorovými vozidlami v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 1122/327, 1122/471 a rozostavaného rodinného domu na parc.reg. C č. 1122/471, V 4887/2020 - Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 11.08.2020 - 202/20

	*** Vecné bremeno - na parcely registra C č. 1122/443, 1122/444, 1122/468 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši alebo motorovými vozidlami v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 1122/472, 1122/473 a rozostavaného rodinného domu na parc.reg. C č. 1122/472, V 5561/2020 - Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 16.09.2020 - 243/20
	*** Vecné bremeno - na parcely registra C č. 1122/443, 1122/444, 1122/468 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši alebo motorovými vozidlami v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 1122/441, 1122/474 a rozostavaného rodinného domu na parc.reg. C č. 1122/474, V 6183/2020 - Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 22.09.2020 - 247/20
	*** Vecné bremeno - na parcely registra C č. 250/5, 266/10, 1832/28 spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, ktorými sú podzemné káblové VN (22kV) vedenie a podzemné káblové NN (1kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy uvedených elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, a to v rozsahu vyznačenom ako koridor vecných bremien v GP č.7/2020 (G1-408/2020) a v GP č.122/2019 (G1-61/2020) v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, V 7999/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, vklad povolený dňa 10.03.2021 - 79/21
	*** Vecné bremeno - na parcely registra C č. 1090/15, 1093 spočívajúceho v povinnosti strpieť v rozsahu GP č.154/2020 úradne overeného pod číslom G1-1001/2020 koridor vecných bremien - zriadenie a uloženie podzemného káblového NN (1kV) vedenia, - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemného káblového NN (1kV) vedenia a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, V 1299/2021 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 30.04.2021 - 153/21
	*** Vecné bremeno na parcelu registra C č. 1793/38, 1794/1 v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34/2020 úradne overený pod č. G1-827/2020: a) zriadenie a uloženie podzemného káblového NN (1kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (elektroenergetické zariadenia) b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR, V 6630/2021 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 23. 09. 2021 - 326/21
	*** --- Vecné bremeno spočívajúce v práve (i) prechodu peši osobami a vjazdu a prejazdu akýmkoľvek vozidlami cez zaťaženie nehnuteľnosť; a (ii) uloženia, užívania a pripojenia sa k inžinierskym sieťam na zaťaženej nehnuteľnosti - pozemok parcela registra C č. 1766/60, ostatná plocha o výmere 2728 m ² , katastrálne územie Voderady, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod G1-223/2022 v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcela registra C č.1766/69, ostatná plocha o výmere 51985 m ² ; V 7032/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 29.11.2022 - 683/22
Vlastník poradové číslo 1	1/ Záložné právo na bytový dom s.č.423 na par.č. 1122/373, bytový dom s.č.424 na par.č. 1122/372 a bytový dom s.č.425 na par.č. 1122/371 v prospech: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094, V 514/12 - Záložná zmluva č. 0259 - PRB - 2010/Z právop. dňa 21.3.2012 - 55/12
Vlastník poradové číslo 1	2/ Záložné právo na pozemky registra C KN par. č. 1122/371, 1122/372, 1122/373, bytový dom s.č. 423 na par.č. 1122/373, bytový dom s.č. 424 na par.č. 1122/372 a bytový dom s.č. 425 na par.č. 1122/371 v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542, V 4965/12 - Záložná zmluva č. 207/290/2010 právop. dňa 6.11.2012 - 203/12
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na pozemok registra C KN par.č. 1145/6 v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8 833 04 Bratislava, IČO: 31749542, V 1696/13 - Záložná zmluva č. 207/249/2011, vklad povolený dňa 30.5.2013 - 118/13

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava
Obec : 507741 Voderady
Katastrálne územie : 869961 Voderady

Dátum vyhotovenia : 26.9.2024
Čas vyhotovenia : 14:25:26
Údaje platné k : 24.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 700 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1702/64	15171	Orná pôda	1	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Voderady, Pavlická ulica 262/1, Voderady, PSČ 919 42, SR, IČO: 313181	1/1

Titul nadobudnutia:

Dodatok k protokolu o delimitácii majetku FIN.1339/93, FIN.297/93 - PKN vl. č. 1052, 889, 776, 293 - 35/93

Zmluva o zámene nehnuteľnosti V 966/94 - 57/94, 64/94

Výmer o vlastníctve pôdy B-59236/47-III. - 72/95

X 350/97 - 74/97

Na parcelu registra C č. 1154/6 - ROZHODNUTIE PÚ č. PUR. 50/92-Z/2 zo dňa 3.11.1993, OU-OPPLH č. j. 50/92-Z/2 zo dňa 16.10.1997 - oprava - 96/97

Na parcelu registra C č. 266/11: Kúpna zmluva V 2617/98 zo dňa 17.9.1998 - 37/98

Rozhodnutie OÚ v Trnave, OPPLH č.j. A98/05239-Ja zo dňa 11.8.1998 o vykonaní projektu pozemkových úprav - 62/98, 5/99, 9/99, 33/99, 46/00, 93/00

Na parcely registra C č. 1095, 1342/2: II.etapa (neknihované parcely) - 119/99

Hosp. zml. F MO č. 4010/70 zo dňa 27.8.1990 - 2/92

Dodatok delimitácie Fin. 74/1992 - delim. zo dňa 9.3.1992

- 2/92

Delimitácia č. 213/92 - 12/92

Žiadosť OÚ 301/92 zo dňa 15.7.1992 - 2/92

Kúpna zmluva R I 1828/92 - 98/92

Geom. plán č. H-9/95 - 12C-98/95 - 55/97

Na parcely registra C č. 266/15, 926, 1093: II. etapa - neknihované parcely

Osvedčenie NZ 134/2000, N 144/2000 zo dňa 12.9.2000 - 131/00

Protokol o delimitácii majetku zo dňa 29.1.2002, zriaďovacia listina OÚ TA z 1.1.2002, žiadosť o zápis zo dňa 3.5.2002 - 35/02

Z 1066/04 - Delimitačný protokol, dodatok zriaďovacia listina z 1.7.2002 - 36/04

Na parcelu registra E č. 1159: V 3979/05 - Kúpna zmluva, právoplatná dňa 8.9.2005 - 95/05

Na parcelu registra C č. 266/9: V6039/05 - Kúpna zmluva, právoplatná dňa 30.12.2005 - 1/06

Na parcelu registra C č. 1122/53: V 4091/07 Kúpna zmluva právoplatná dňa 24.9.2007 - 161/07

Na parcelu registra C č. 1122/27: V 4115/07 - Kúpna zmluva právopl. dňa 26.9.2007 - 164/07

Na parcely registra C č. 1122/77, 1122/78: Kúpna zmluva V 7202/07 z 30.11.2007 - 217/2007

Na parcelu registra C č. 1122/39: V 581/08 - Kúpna zmluva právopl. dňa 6.2.2008 - 14/08

Na parcelu registra C č. 267/4 - V 2647/08 - Zámenná zmluva, právoplatná dňa 7.5.2008 - 57/08

Na parcely registra C č. 1090/26, 1068/34 a parcelu registra E č. 1090/2: V 7478/07 - Zámenná zmluva právopl. dňa 15.5.2008 + geom. plán č. 58/2007 - 70/08

Z 4236/08: Žiadosť č. OcÚ-3023/08 o zápis delimitačného protokolu č. 200/07522 zo dňa 18.12.2008 - 88/09

Na parcely registra C č. 1836/91 a 1836/92: GP č. 86/2008 - (V 2100/09) - 124/09

Na parcely registra E č. 1161/2 a 1161/3: V 3284/09 - Kúpna zmluva právopl. dňa 19.8.2009 - 145/09

Na parcelu registra C č. 266/18: V 4517/09 - Kúpna zmluva právopl. dňa 18.11.2009 - 179/09

Na parcelu registra C č. 1122/38: V 998/10 - Kúpna zmluva právopl. dňa 16.3.2010 - 42/10

Na časť výmery parc.č. 266/10: V 657/10 - Kúpna zmluva právopl. dňa 22.3.2010 + geom. plán č. 64/2008 - 44/10

Na parcely registra E č. 1154/1 a 1154/2: Z 1697/10 - Žiadosť o zápis zo dňa 22.4.2010, Dodatok k delimitačnému protokolu č. 2009/06400 zo dňa 9.9.2009 - 91/10

R 559/10: Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 39/2009, Ol. rozh. č. Výst. 238/2009/Bá právopl. dňa 13.11.2009, Kol. rozh. č. Výst. 337/2009/Bá právopl. dňa 26.11.2009 - 152/10

Na parcelu registra E č. 1155/3: V 3222/11 - Kúpna zmluva právopl. dňa 14.7.2011 - 151/11

Na parcelu registra E č. 1157/2: V 3221/11 - Kúpna zmluva právopl. dňa 14.7.2011 - 152/11

Na telocvičňu na parcele registra C č. 1145/3 - Z 3469/11: Žiadosť o zápis zo dňa 30.6.2011, Kol. rozh. č. Výst. 65/2011/Bá právopl. dňa 17.6.2011, geom. plán č. 19/2011, úradne overený pod č. 435/2011 - 169/11

Na bytové domy s. č. 423, 424, 425 na parcelách registra C č. 1122/371, 1122/372, 1122/373 - R 26/12 - Žiadosť o záznam - ROUŠČ č.OcÚ-2046/2011, č.OcÚ-2047/2011 a č. OcÚ-2048/2011 zo dňa 2.12.2011, GP 60/2011 (úr.ver.pod č.1006/2011), Rozh.OPÚ v Trnave č. K/2009/01116 právopl. dňa 26.1.2010 - 48/12

Na posilovňu so zázemím na parcele registra C č. 1145/5: Z 2395/12 - Žiadosť o zápis zo dňa 30.5.2012, Kol. rozh. č. Výst. 182/2010/Bá právopl. dňa 19.8.2010 - 140/12

Na časť výmery pozemku registra C KN par.č. 266/10: V 3456/12 - Kúpna zmluva právopl. dňa 30.8.2012, geom. plán č. 68/2011, úradne overený pod č. 1430/2011, Súhlasné stanovisko Č.j. K/2012/01336 zo dňa 28.8.2012 - 170/12

Na parcely registra C č. 1122/334, 1122/353, 1122/360, 1122/367 a 1122/370: V 5354/13 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 17.12.2013 - 245/13

Z 5916/13: Žiadosť zo dňa 20.11.2013 o zápis dodatku k delimitačnému protokolu č 2013/06081 zo dňa 10.4.2013 - 15/14

Na parcely registra C č. 1122/333, 1122/340, 1122/341, 1122/345 a 1122/361: V 7000/13 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 28.2.2014 - 70/14

Na parcelu registra C č. 1766/60: V 1225/15 - Zámenná zmluva vklad povolený dňa 19.03.2015, geometrický plán č. 48/2011 úradne overený pod č. 654/2012 - 389/15

Na šatne TJ na parcelách registra C č. 239/6, 239/8: V 6788/15 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 03.12.2015 - 1243/15

Na parcelu registra C č. 196/6: V 7127/15 - Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom, vklad povolený dňa 05.01.2016 - 3/16

Na parcely registra E č. 1090/3, 1091/5, 1091/6, 1091/7 a 1092/1: V 7063/15 - Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 20.01.2016 - 27/16

Na poštu s. č. 410 na parcele registra C č. 4/3, kaderníctvo a kozmetický salón s. č. 411 na parcele registra C č. 4/4: Z 1931/16 - Žiadosť č. 1010/2016/MCD o zápis súpisného čísla k stavbám zo dňa 12.04.2016, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. OcÚ-2371/2009 zo dňa 02.12.2009, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. OcÚ-113/2010 zo dňa 22.01.2010 - 174/16

Na parcelu registra C č. 1838/11: V 8528/2017 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 29.01.2018 - 265/18

Na materskú školu s. č. 47 na parcele registra C č. 1155/5: Z 467/2018 - Žiadosť o zápis (zhodnotenie stavby na par.č. 1155/5) zo dňa 04.01.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. Výst.CIF-397/2017/Bá, právoplatné dňa 21.09.2017,

geometrický plán č. 135/2017, úradne overený pod č. 1212/2017 - 431/18 Na šatne na futbale ihrisku na parcele registra C č. 245/2 a tribúnu na parcele registra C č. 245/3: Z 468/2018 - Žiadosť o zápis stavieb zo dňa 29.01.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. Výst.CIF-396/2017/Bá, právoplatné dňa 25.10.2017, Kolaudačné rozhodnutie č. Výst.CIF-395/2017/Bá, právoplatné dňa 25.10.2017, geometrický plán č. 64/2017, úradne overený pod č. 1343/2017 - 484/18 Na zápis hasičskej zbrojnice a výmaz stavby požiarnej zbrojnice - Z 1557/2018: Žiadosť zo dňa 22.03.2018, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. OcÚ-156/2014 zo dňa 03.02.2014, Kolaudačné rozhodnutie č. Výst.CIF-96/2016/Bá, právoplatné dňa 21.09.2016, geometrický plán č. 14/2016, úradne overený pod č. 396/2016 - 496/18 Na parcelu registra C č. 1122/454: V 5369/2018 - Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 23.08.2018, geometrický plán č. 60/2018, úradne overený pod č. 916/2018 - 661/18 Na základnú umeleckú školu s. č. 155 na parcele registra C č. 4/5: Z 5875/2018 - Žiadosť o zápis do KN - Kolaudačné rozhodnutie č.: Výst.CIF-147/2018/Bá-522 právoplatné dňa 19.9.2018, GP 60/2018 (689/2018) - 807/18 Na základnú školu s. č.163 na parcele registra C č. 1145/4: R 817/2020 - Oznámenie o zmene súpisného čísla č. 5714/85/2020/PG zo dňa 08.07.2020 - 229/20 Na parcely registra C č. 1122/443, 1122/444, 1122/468: V 19/2021 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 02.02.2021 - 23/21 Na prístavbu garáže k hasičskej zbrojnici: Z 19/2021 - Žiadosť o vykonanie zápisu do katastra nehnuteľností zo dňa 04.01.2021, Obec Cífer: Kolaudačné rozhodnutie číslo: Výst.CIF-791/2020/Bá-1047 zo dňa 16.09.2020, právoplatné dňa 13.10.2020, Geometrický plán č. 75/2020 úradne overený pod č. G1-1008/2020 - 46/21 Na parcelu registra C č. 242/1: V 3980/2021 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 25. 06. 2021 - 208/21 Na bufet s prístreškom na parcele registra C č. 245/4: Z 5483/2021 - Žiadosť o vykonanie zápisu do katastra nehnuteľností zo dňa 28. 07. 2021, Obec Cífer: Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby a povolení užívania stavby č.: Výst.CIF-1128/2020/Bá-1464 zo dňa 11. 12. 2020 právoplatné dňa 14. 01. 2021, Geometrický plán č. 77/2020 úradne overený pod č. G1-1029/2020 - 359/21 Na pozemok parcelu registra C č. 239/8: V 469/2023 - Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 05.04.2023 - 83/23 Na parcelu registra E č. 223/4 - na podiel 50/240: Delimitácia Fin. 98/1992 - 12/92; na podiel 190/240: V 996/2023 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 27.04.2023 - 107/23 Na parcelu registra C č. 1795/27: Z 1691/2023 - Delimitačný protokol č. 4/2023 zo dňa 10.03.2023 - 117/23 Na parcelu registra C č. 1835/2: V 1810/2023 - Kúpna zmluva č. 12, vklad povolený dňa 06.06.2023 - 128/23 Na časť parc. C KN 242/1 - V-5915/2023 - Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 20.12.2023, G1-352/2023 - č. z. 248/2023	Iné údaje: R 238/09: Žiadosť o zápis geom. plánu č. 78/2008 na obnovu právneho stavu zo dňa 14.4.2009 - 95/09 R 349/09: Na parcely registra C č. 1122/77 a 1122/78 - Rozh. Č. K2009/01115 na trvalé odňatie právoplatné dňa 12.3.2009 - 121/09 Pkn.vl.č. 8, 969 - 145/09 R 275/10: Žiadosť o zápis geom. plánu č. 21/2009, Kol. rozh. č. Výst. 109/2010/Bá na prístavbu základnej školy právoplatné dňa 31.5.2010 - 93/10 Stavba s.č. 432 na par.č. 1145/6 je zapísaná na LV č. 2179 - 17/13
Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Poľnohospodárske družstvo Zeleneč, Družstevná 716, Zeleneč, PSČ 919 21, SR, IČO: 31103227 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na parcelu registra C č. 1757/17, 1761/74, 1761/75, 1761/89 a 1819/6 - N 808/2019 - Nájomná zmluva č. 024/O zo dňa 16.05.2019, uzatvorená na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2028 - 338/19 Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Návrh na zápis do KN - geometrický plán 430-66/33.

Žiadosť o zápis geometrického plánu 2-65/94-OU ZN.168/94.

OÚ VODERADY spis č. 5/1992 - prečíslovanie s. č. - 96/96

X 317/97 - 58/97

X 49/2000 - 47/00

X 40/2003 - Oprava výmery zo dňa 11.2.2003 - 12/03

R 525/04 - Doplnenie zápisu podľa Výmeru o vlastníctve pôdy č. B - 59236/47 - III. - 72/95, 171/04

R 588/04 - žiadosť o zápis do KN GP č.19/2002 - 6/05

Na parcelu registra C č. 250/5: Z 538/07 - Krajský pamiatkový úrad - Žiadosť zn.TT-07/183/886 zo dňa 7.3.2007 - národná kultúrna pamiatka - 71/07

PKN vl. č. 173, 1039 - 91/10

Pozemky reg. CKN parcely č.: 250/5, 273/1, 273/21, 273/22, 285/3, 331/1, 331/2, 331/13, 331/14, 331/15, 331/37, 331/62, 331/65, 331/66, 331/67, 331/93, 331/95, 331/96, 331/100, 512, 614/4, 614/5, 614/6, 614/7, 614/8, 614/12, 614/19, 624/8, 624/15, 624/25, 624/42, 624/56, 650, 660/3, 660/4, 660/5, 660/9, 660/13, 666/18, 862, 1064/2, 1064/4, 1064/23, 1122/9, 1122/18, 1122/19, 1122/27, 1122/40, 1122/53, 1122/57, 1122/77, 1122/78, 1122/371, 1122/372, 1122/373, 1342/1, 1343/1, 1343/2, 1484/1, 1484/2, 1484/3, 1485/20, 1485/21, 1485/22, 1485/43, 1485/44, 1485/45, 1485/46, 1485/47, 1485/52, 1485/54, 1485/55, 1485/56, 1485/58, 1485/60, 1485/61, 1485/62, 1485/64, 1485/67, 1613/3, 1613/4, 1613/5, 1613/6, 1652/2, 1652/4, 1652/6, 1652/19, 1701, 1702/2, 1702/7, 1702/8, 1702/23, 1702/64, 1706/4, 1706/5, 1706/6, 1706/7, 1707/1, 1707/2, 1757/2, 1757/4, 1757/12, 1757/16, 1761/4, 1761/7, 1761/8, 1761/19, 1761/20, 1761/21, 1761/30, 1761/31, 1761/42, 1761/49, 1761/50, 1761/52, 1761/68, 1761/69, 1761/70, 1761/71, 1761/74, 1761/75, 1761/84, 1761/86, 1761/87, 1761/88, 1761/89, 1761/90, 1761/92, 1761/160, 1766/5, 1766/11, 1766/12, 1766/13, 1766/15, 1766/17, 1766/36, 1766/38, 1766/41, 1766/49, 1766/60, 1784, 1785, 1796/41, 1796/57, 1796/68, 1796/80, 1801/4, 1801/5, 1801/23, 1809/4, 1809/5, 1809/7, 1809/8, 1809/9, 1809/10, 1816/2, 1816/3, 1816/4, 1816/5, 1816/7, 1816/8, 1816/9, 1816/11, 1816/12, 1816/13, 1816/17, 1816/18, 1817, 1818, 1819/5, 1819/6, 1819/8, 1820, 1824, 1827/1, 1827/6, 1835/1, 1836/46, 1837, 1838/4, 1838/5, 1838/6, 1838/9, 1838/10, 1838/11 - chránené vtáčie územie Úľanská mokrad'. Z 5535/14: Štátna ochrana prírody SR: Žiadosť č. ŠOP SR 4645/2014 zo dňa 09.10.2014 o vykonanie zápisu chráneného územia - 423/14,- 959/15, 265/18, 218/20, 296/21

Z 3145/15: OcÚ č. 416/2015 - žiadosť o výmaz stavieb zo dňa 29.5.2015 - 1063/15

R 559/10: Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 891/2009 zo dňa 13.08.2010, Kolaudačné rozhodnutie č. 238/2009/Ba právoplatné dňa 13.11.2009 a Kolaudačné rozhodnutie č. 337/2009/Ba právoplatné dňa 26.11.2009 - 152/10

Geometrický plán č. 33/2016, úradne overený pod č. 914/2016 - (V 728/2017) - 93/17

Na parcelu registra C č. 277/1: Geometrický plán č. 17/2013, úradne overený pod č. 743/2013 - (V 2391/2017) - 169/17

Právo z vecného bremena - na parcelu registra C č. 1838/11 - právo prechodu chodcov a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami do 12 ton cez parcelu registra C č. 1838/46 - V 4769/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 04.07.2016 - 223/16, 265/18

- na pozemok parcelu registra C č. 240/2: zápis geometrického plánu č. 77/2021, overený pod č. G1-969/2021, zapísaný pri V 469/2023 - 83/23

X 38/2024 - Protokol o oprave chyby zo dňa 06.05.2024 - č.z. 109/24

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno na parc.č. 1816/17, 1816/12, 1816/9, 1816/8, 1816/5, 1816/4, 1809/5, 1809/7, 1809/8, 1809/10 a 1809/9 spočívajúce v povinnosti strpieť na tomto pozemku: a) umiestnenie vodovodu a jeho prevádzku - vzťahuje sa na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 192/2007 v prospech oprávneného MH Invest s.r.o., Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 36724530 - V 2248/08, b) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu - vzťahuje sa na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 192/2007 v prospech oprávneného MH Invest s.r.o., Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 36724530, V 2248/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena právopl. dňa 27.2.2009 -v.z.60/09
-	*** Vecné bremeno na parc.č. 1761/19, 1761/7, 1761/8, 1761/50, 1761/42, 1761/69, 1761/70, 1761/84, 1761/87, 1761/91, 1761/92, 1761/88 a 1757/12 spočívajúce v povinnosti strpieť na tomto pozemku: a) umiestnenie kanalizačného zberača a jeho prevádzku - vzťahuje sa na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 48/2008, okrem parc.č. 1761/88, 1761/92 a 1761/91 na ktoré sa vzťahuje rozsah vyznačený v geom. pláne č.127/2008 v prospech oprávneného MH Invest s.r.o., Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 36724530 - V 4312/08, b) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného zberača - vzťahuje sa na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 48/2008 a v geometrickom pláne č. 127/2008 v prospech oprávneného MH Invest s.r.o., Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 36724530, V 4312/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena právopl. dňa 27.2.2009 -v.z.61/09

-	*** Vecné bremeno na pozemky registra C KN par.č. 1766/5 a 1766/38 spočívajúce v povinnosti strpieť stavbu cesty, strpieť so stavbou súvisiace zemné a stavebné práce, ako aj strpieť vstup na pozemky pešo, autom a technickými zariadeniami v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN par.č. 1766/7, 1766/10 /GP č. 67/2012/ a 1766/67 (GP č. 4/2014) - V 6730/10 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 17.1.2011 -v.z.13/11, 120/13, 266/14
-	*** Vecné bremeno na pozemky registra C KN par.č. 1761/90 a 1761/91: - právo umiestnenia a vybudovania príjazdu (t.j. cestná komunikácia) a chodníka (t.j. pešia komunikácia) v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 38/2011, úradne overeného pod č. 866/2011 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN par.č. 1761/172, 1761/176, 1761/177, 1761/178, 1761/179, 1761/180, 1761/181, 1761/182, 1761/183, 1761/184 (geom. plán č. 28-2011/34); - právo prejazdu a prechodu cez pozemky registra C KN par.č. 1761/90 a 1761/91 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 38/2011, úradne overeného pod č. 866/2011 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN par.č. 1761/172, 1761/176, 1761/177, 1761/178, 1761/179, 1761/180, 1761/181, 1761/182, 1761/183, 1761/184 (geom. plán č. 28-2011/34), za účelom údržby a prístupu k pozemku registra C KN par.č. 1761/172, 1761/176, 1761/177, 1761/178, 1761/179, 1761/180, 1761/181, 1761/182, 1761/183, 1761/184 (geom. plán č. 28-2011/34) - V 4170/11 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 16.9.2011 -v.z.190/11, 102/12
-	*** Vecné bremeno na pozemky registra C KN par.č. 1840, 1795/57, 1817, 1836/30, 1836/92, 1837 právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby v rozsahu podľa geom. plánu č. 7/2013, úradne overeného pod č. 61/2013 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518; Vecné bremeno na pozemky registra C KN par.č. 1840, 1795/56, 1795/57, 1817, 1836/30, 1836/92, 1837 právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 a ňou povereným osobám V 1458/13 - Zmluva o zriadení vecných bremien č. 13/44/L12.0301.11.0013/VB, vklad povolený dňa 23.4.2013 - 89/13, 109/24
-	*** Vecné bremeno na pozemky registra C KN par.č. 1837, 1838/4 a 1838/5 spočívajúce v povinnosti strpieť na tomto pozemku: a) umiestnenie vodovodného výtláčného potrubia a jeho prevádzku, b) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného výtláčného potrubia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 121/08, úradne overeného pod č. 2038/2008 v prospech oprávneného MH Invest s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 36724530, V 6772/13 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 007/532-00/VB, vklad povolený dňa 20.6.2014 - 183/14
-	*** Vecné bremeno na pozemky registra C KN par.č. 266/10, 1068/64, 1090/26, 1095, 1122/39, 1122/40 a 1342/2: - právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 9/2013, úradne overeného pod č. 37/2013; - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, V 3580/13 - Zmluva o zriadení vecných bremien č. 13/119/L13.0301.11.0017/VB, vklad povolený dňa 18.09.2014 - 322/14
-	*** Z 6630/14: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957/Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č. 187-3/2014, úradne overeného pod č. 1477/2014 na pozemky registra C KN par.č. 1122/9, 1122/19, 1122/53, 1342/1, 1796/68, 1816/7, 1816/8, 1816/9 a 1817, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 218 na trase Rz Senec - Rz Sládkovičovo - 975/15, 1011/15, 1023/15

-	*** Vecné bremeno - na parc.reg.C KN č. 1761/42, 1761/50, 1766/17, 1766/60, 1819/5 - právo zriadiť, uložiť, udržiavať, kontrolovať, rekonštruovať opravovať a užívať prípojku a vedenie prípojky dažďovej kanalizácie definovanej v kolaudačnom rozhodnutí č. G2011/01446/ŠVS/St (právoplatné zo dňa 11. júla 2011), ako aj prípadne novej samostatnej prípojky a vedenia dažďovej kanalizácie, a to v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 31/2015 úradne overeného pod číslom 1273/2015 i súvisiace zariadenia (napríklad revízne šachty) - právo vstupu a vjazdu, chodiť a jazdiť v potrebnom rozsahu za účelom uloženia, prevádzky, kontroly, správy, údržby, rekonštrukcie a opravy objektov a prístupu k nim v prospech každodobého vlastníka parc.reg.C KN č. 1761/172, 1761/73, 1761/203, 1761/206, 1761/207 (GP č. 191/2017), 1761/201 (GP č. 121/2017), 1761/198 (GP 181/2015), 1761/199, 1761/200 (GP 10/2016), 1761/174, 1761/175, 1761/176, 1761/177, 1761/178, 1761/179, 1761/180, 1761/181, 1761/182, 1761/183, 1761/184, 1761/187, 1761/188, 1761/189, 1761/190, 1761/191, 1761/202, 1761/204, 1761/205, 1761/208 (GP č. 191/2018), 1761/196 /GP č.108/15/, 1766/16, 1766/69, 1766/70, 1766/75 /GP č. 60/2017); V 7268/15 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 27.11.2015 - 1230/15, 1231/15, 72/16, - 4/18, 421/18
-	*** Z 1577/16: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa geometrického plánu č. 86/2016, úradne overeného pod č. 282/2016 na parcely registra C č. 1757/2 a 1824, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 207 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Sládkovičovo - 119/16
-	*** Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na parcele registra C č. 1838/11: - umiestnenie a prevádzku plynovodu v rozsahu geometrického plánu č. 94/2018, úradne overeného pod č. 1857/2018 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu v celom rozsahu v prospech: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, V 8839/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 09.01.2019 - 9/19
-	*** Vecné bremeno - na parcely registra C č. 1090/15, 1090/26, 1095 spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 47/2019 (G1 1332/2019): a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, V 2884/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného 191799-1918200016-ZoVP-VB, vklad povolený dňa 06.08.2020 - 195/20
-	*** Vecné bremeno na parcely registra C č. 1122/444, 1122/468 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši alebo motorovými vozidlami a v práve napojenia, uloženia a strpenia inžinierskych sietí v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 1122/440 na základe V 9214/2018 - Zmluvy o reálnom rozdelení nehnuteľnosti a o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 25.02.2019 - 90/19, 78/20
-	*** Vecné bremeno - na parcely registra C č. 1122/443, 1122/444, 1122/468 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši alebo motorovými vozidlami a v práve napojenia, uloženia a strpenia inžinierskych sietí v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 1122/442, 1122/467, 1122/328, V 8846/2019 - Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 16.04.2020 - 78/20
-	*** Vecné bremeno - na parcely registra C č. 1122/443, 1122/444, 1122/468 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši alebo motorovými vozidlami v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 1122/475, 1122/476 a rozostavaného rodinného domu na parc.reg. C č. 1122/475, V 3818/2020 - Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 05.08.2020 - 189/20
-	*** Vecné bremeno - na parcely registra C č. 1122/443, 1122/444, 1122/468 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši alebo motorovými vozidlami v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 1122/327, 1122/471 a rozostavaného rodinného domu na parc.reg. C č. 1122/471, V 4887/2020 - Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 11.08.2020 - 202/20

-	*** Vecné bremeno - na parcely registra C č. 1122/443, 1122/444, 1122/468 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši alebo motorovými vozidlami v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 1122/472, 1122/473 a rozostavaného rodinného domu na parc.reg. C č. 1122/472, V 5561/2020 - Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 16.09.2020 - 243/20
-	*** Vecné bremeno - na parcely registra C č. 1122/443, 1122/444, 1122/468 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši alebo motorovými vozidlami v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 1122/441, 1122/474 a rozostavaného rodinného domu na parc.reg. C č. 1122/474, V 6183/2020 - Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 22.09.2020 - 247/20
-	*** Vecné bremeno - na parcely registra C č. 250/5, 266/10, 1832/28 spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, ktorými sú podzemné káblové VN (22kV) vedenie a podzemné káblové NN (1kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy uvedených elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, a to v rozsahu vyznačenom ako koridor vecných bremien v GP č.7/2020 (G1-408/2020) a v GP č.122/2019 (G1-61/2020) v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, V 7999/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, vklad povolený dňa 10.03.2021 - 79/21
-	*** Vecné bremeno - na parcely registra C č. 1090/15, 1093 spočívajúceho v povinnosti strpieť v rozsahu GP č.154/2020 úradne overeného pod číslom G1-1001/2020 koridor vecných bremien - zriadenie a uloženie podzemného káblového NN (1kV) vedenia, - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemného káblového NN (1kV) vedenia a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, V 1299/2021 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 30.04.2021 - 153/21
-	*** Vecné bremeno na parcelu registra C č. 1793/38, 1794/1 v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34/2020 úradne overený pod č. G1-827/2020: a) zriadenie a uloženie podzemného káblového NN (1kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (elektroenergetické zariadenia) b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR, V 6630/2021 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 23. 09. 2021 - 326/21
-	*** --- Vecné bremeno spočívajúce v práve (i) prechodu peši osobami a vjazdu a prejazdu akýmkoľvek vozidlami cez zaťaženu nehnuteľnosť; a (ii) uloženia, užívania a pripojenia sa k inžinierskym sieťam na zaťaženej nehnuteľnosti - pozemok parcela registra C č. 1766/60, ostatná plocha o výmere 2728 m ² , katastrálne územie Voderady, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod G1-223/2022 v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcela registra C č.1766/69, ostatná plocha o výmere 51985 m ² ; V 7032/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 29.11.2022 - 683/22
Vlastník poradové číslo 1	1/ Záložné právo na bytový dom s.č.423 na par.č. 1122/373, bytový dom s.č.424 na par.č. 1122/372 a bytový dom s.č.425 na par.č. 1122/371 v prospech: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094, V 514/12 - Záložná zmluva č. 0259 - PRB - 2010/Z právop. dňa 21.3.2012 - 55/12
Vlastník poradové číslo 1	2/ Záložné právo na pozemky registra C KN par. č. 1122/371, 1122/372, 1122/373, bytový dom s.č. 423 na par.č. 1122/373, bytový dom s.č. 424 na par.č. 1122/372 a bytový dom s.č. 425 na par.č. 1122/371 v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542, V 4965/12 - Záložná zmluva č. 207/290/2010 právop. dňa 6.11.2012 - 203/12
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na pozemok registra C KN par.č. 1145/6 v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8 833 04 Bratislava, IČO: 31749542, V 1696/13 - Záložná zmluva č. 207/249/2011, vklad povolený dňa 30.5.2013 - 118/13

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



