

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

I.

Zmluvné strany (účastníci zmluvy)

Predávajúci:

Lenka MALICHEROVÁ, r. Kormancová,

nar. _____, r.č. _____

bytom _____, občianka SR,

Ondrej GRŇÁK, r. Grňák,

nar. _____, r.č. _____

bytom _____, občan SR,

František GRŇÁK, r. Grňák,

nar. _____ r.č. _____

bytom _____, občan SR

(ďalej v texte aj „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája č.1255, 023 02 Krásno nad Kysucou,

IČO: 00314072, zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Grapom,

Bankové spojenie: VÚB Čadca,

č.ú.: IBAN: SK

(ďalej v texte aj „kupujúci“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti:

Pozemok-parcela KN-C č. 651/5-orná pôda o výmere 199m², na liste vlastníctva 6139 k.ú. Krásno nad Kysucou. Predávajúci vlastní na uvedenej parcele tieto podiely:

Lenka MALICHEROVÁ – podiel 1/4 tj. 49,75m²

Ondrej GRŇÁK – podiel 3/8 tj. 74,625m²

František GRŇÁK – podiel 3/8 tj. 74,625m²

(ďalej len „nehnutelnosť“).

Zmluvné strany sa zaväzujú splniť všetky podmienky stanovené touto zmluvou, alebo dané príslušnými právnymi predpismi tak, aby prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho bol zapísaný v príslušnom katastri nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

III.

Predaj

Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

IV.

Kúpna cena

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. II za kúpnu cenu celkom 3980,-€ slovom tritisícdeväťstoosemdesiat eur.

Cena odkupovaných nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy je 3980,-€ slovom tritisícdeväťstoosemdesiat eur a schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č.77/2024 v Krásne nad Kysucou dňa 18.09.2024.

V.

Platobné podmienky

Kupujúci zaplatí celkovú kúpnu cenu 3980,-€ slovom tritisícdeväťstoosemdesiat eur predávajúcim vkladom na účet predávajúcich: IBAN SK , do troch dní od podpísania tejto zmluvy.

VI.

Nadobúdanie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v čl. II. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Katastrálneho

odboru v Čadci, o povolení vkladu vlastníckého práva do katastra nemovitostí. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadreným v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckého práva do katastra nemovitostí podá kupujúci.

Predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní, súvisiacom s podaním návrhu na vklad podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade Katastrálnom odbore v Čadci, s výnimkou doručovania rozhodnutí, najmä na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v súlade s ustanovením § 42 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nemovitostí a o zápise vlastníckych a iných práv k nemovitostiam v znení neskorších zmien a doplnení. Kupujúci prehlasuje, že splnomocnenie v určenom rozsahu prijímajú.

VII.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia nemovitosti v čl. II tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Predávajúci prehlasujú, že nemovitosť uvedenú v čl. II. je v ich spoluvlastníctve, túto doposiaľ nikomu nescudzili, nijak ju nezaťažili a jej prevod nie je nijako obmedzený, nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nemovitosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nemovitosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nemovitosť alebo prevod vlastníckého práva k nej.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nemovitosti a túto v takom, stave do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

VIII.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckého práva do katastra nemovitostí

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckého práva k nemovitostiam do katastra nemovitostí zaplatí kupujúci.

IX.

Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej touto zmluvou.

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

X.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou, ktorá je uvedená v čl. II disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklad do katastra nehnuteľností na správe katastra a po jednom vyhotovení dostane každý účastník tejto zmluvy.

Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Katastrálneho odboru v Čadci o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Krásne nad Kysucou dňa 01.10.2024

Predávajúci

Kupujúci:

Okresný úrad Čadca

Katastrálny odbor
Ľ. Podjavorinskej 2576
022 01 Č a d c a

V Krásne nad Kysucou dňa 01.10.2024

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Navrhovateľ: Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája č.1255, 023 02 Krásno nad Kysucou,

IČO: 00314072, zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Grapom,

(ďalej len „kupujúci“)

Podpísaný účastník kúpnej zmluvy (kupujúci), uzavretej v Krásne nad Kysucou dňa 01.10.2024 dávam týmto návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

Lenka MALICHEROVÁ, r. Kormancová,

nar. , r.č.

bytom , občianka SR,

Ondrej GRŇÁK, r. Grňák,

nar. ,r.č.

bytom , občan SR,

František GRŇÁK, r. Grňák,

nar. ,r.č.

bytom , občan SR

(ďalej v texte aj „predávajúci“)

Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti:

Pozemok-parcela KN-C č. 651/5-orná pôda o výmere 199m², na liste vlastníctva 6139 k.ú. Krásno nad Kysucou. Predávajúci vlastnia na uvedenej parcele tieto podiely:

Lenka MALICHEROVÁ – podiel 1/4 tj. 49,75m²

Ondrej GRŇÁK – podiel 3/8 tj. 74,625m²

František GRŇÁK – podiel 3/8 tj. 74,625m²

(ďalej len „nehnutel'nost'“).

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. II za kúpnu cenu celkom 3980,-€ slovom tritisícdeväťstoosemdesiat eur

Cena odkupovaných nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy je 3980,-€ slovom tritisícdeväťstoosemdesiat eur a schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č.77/2024 Krásno nad V Krásne nad Kysucou dňa 18.09.2024

.

Kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme, jasne, zrozumiteľne, zmluvná voľnosť účastníkov nie je nijako obmedzená, preto navrhujem, aby Okresný úrad Katastrálny odbor v Čadci vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti povoľuje.

Prílohy:

Kúpna zmluva 2x

Správny poplatok 100,-eur

Uznesenie MZ 77/2024