

Z M L U V A

**o nájme nebytových priestorov, uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Diviacka Nová Ves

IČO: 00318051

sídlo: 972 24 Diviacka Nová Ves č. 1

zastúpená Ivanom Kohútom, starostom obce

bankové spojenie: VÚB banka č. ú: SK14 0200 0000 0000 1702 0382

(ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane

a

2. Nájomca:

Mgr. Michaela Pánisová

Sídlo:

(ďalej len „nájomca“) na druhej strane

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavba v k.ú. Vrbany, súp. č. 418, parcela č. 38/0 o výmere nebytových priestorov 127 m².
2. Nebytové priestory v predmete nájmu tvorí:
 - miestnosť o výmere 74 m²,
 - miestnosť o výmere 30 m²,
 - miestnosť o výmere 16 m²,
 - miestnosť o výmere 5 m²,
 - WC o výmere 2 m².
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Diviackej Novej Vsi č. 43/2024 zo dňa 23. 09. 2024.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že pozná stav predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a prenajímateľ ho v tomto stave aj preberá.

II.

Účel nájmu

Budovu a nebytové priestory v čl. I. je nájomca oprávnený používať na účel prevádzkovania cukrárenskej výroby.

III.

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú: do 30. 09. 2034.

IV.

Nájomné a úhrada za služby spojené s predmetom nájmu

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške 1 800,- € (slovom tisícosemsto eur) ročne.
2. Ročné nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné v dvoch splátkach, a to:
 - prvá splátka najneskôr do 30. 6. vo výške 900 eur,
 - druhá splátka najneskôr 30. 11. vo výške 900 eurprevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. Všetky služby a náklady spojené s užívaním nebytových priestorov hradí nájomca.
4. Nájomca nemá nárok na úhradu vykonaných úprav, ktoré viedli k zhodnoteniu predmetu nájmu.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný:
 - užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
 - na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu, opravy a revízie vyhradených zariadení v predmete nájmu,
 - informovať prenajímateľa dopredu písomne o plánovaných stavebných úpravách a opravách, s prenajímateľom odsúhlasiť spôsob, cenu a termín ich vykonania,
 - bezodkladne upozorniť prenajímateľa na hroziacu škodu a zistené poškodenia,
 - zabezpečiť dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti osôb a zabezpečenie ochrany majetku,
 - po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá bežnému opotrebovaniu,
 - prenajať časti predmetu nájmu tretej osobe len so súhlasom prenajímateľa.

VI.

Spoločné ustanovenia a účinnosť

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov ako aj príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán. Pre zmenu dohodnutých zmluvných podmienok sa vyžaduje písomná forma.

3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle obce.

V Diviackej Novej Vsi, 26. 09. 2024

prenajímateľ

nájomca