

D o h o d a

o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. 13/3

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. a § 685 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Bojnice**
(preberajúci) so sídlom: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta
IČO: 00318001
bankové spojenie: VÚB, a. s., IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382
(ďalej len prenajíateľ) na jednej strane
a
Nájomca: **Dana Koričánska**, rod. Pravdová
(odovzdávajúci) nar.: , rod. č.:
trvalým pobytom: Bojnice 1481
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:
(ďalej len nájomca) na druhej strane

sa dohodli

v zmysle čl. 4 bod 4 Zmluvy o nájme bytu č. 13/3 zo dňa 19.8.2024 na ukončení nájmu dohodou ku dňu 30.09.2024. Nájomca sa zaväzuje vypratať resp. odovzdať byt č. 3 prenajíateľovi najneskôr do 30.09.2024. Nájomca bytu č. 3, na adrese Jánošíkova 1733/13 v Bojniciach odovzdáva prenajíateľovi byt v stave rovnakom ako v čase jeho preberania, nakoľko nedošlo k fyzickému užívaniu bytu. O odovzdaní bytu bude spísaná zápisnica.

Ku dňu skončenia nájomného vzťahu sú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vysporiadané s výnimkou:

- Nájomné za september 2024 v sume 149,00 €
- Uhradená finančná zábezpeka v sume 615,84 €
- Vyúčtovanie záloh a nákladov za obdobie od 1.9.2024 do 30.9.2024.

Finančná zábezpeka v sume 615,84 € bude znížená o neuhradené nájomné ku dňu ukončenia zmluvy o nájme bytu. Upravená výška finančnej zábezpeky bude uhradená do 30 dní po odovzdaní bytu na účet nájomcu v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: .

Vyúčtovanie záloh a nákladov za predmetný byt za obdobie od 1.9.2024 do 30.9.2024 bude vypracované v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 31.5.2025 a preplatok/nedoplatok bude zmluvnými stranami uhradený do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, dňa 27.9.2024

.....
Nájomca
Dana Koričánska

.....
Prenajíateľ
MVDr. Ladislav Smatana
primátor mesta