

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 753
zo dňa 30. 11. 2023**

Prenajímateľ: Obec Borský Svätý Jur
Borský Svätý Jur 690
908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 00309401
zastúpená starostom obce Mgr. Jurajom Smolárom
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Barbora Poláková
Borský Svätý Jur č. [REDACTED]
908 79 Borský Svätý Jur
r. č.: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sú ďalej označovaní tiež ako „zmluvné strany“ či „strany“)

uzavierajú tento

dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 753 zo dňa 30. 11. 2023 (ďalej len „dodatok“):

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Dňa 30.11.2023 uzavreli prenajímateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej zmluvu o nájme bytu v bytovom dome súp. číslo 753 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom trojizbového bytu č. A2, nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží domu súp. číslo 753 v Borskom Svätom Jure, pozostávajúci z: troch izieb, kuchyne, skladu potravín, šatníka, kúpeľne, WC, chodby o celkovej výmere 77,77 m² a úložného priestoru, ktorý sa nachádza na prízemí domu (ďalej len „byt“).

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.1 Čl. V Nájomné a jeho úhrady, bod 3) Zmluvy znie:

„3) Za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky v celkovej výške 74,- €. V tejto cene sú zahrnuté preddavky za:

- | | |
|--|-------------|
| - vodné, stočné, elektrina – spol. priestory | 3,- € |
| - poistenie byt. domu | 3,- € |
| - vývoz fekálií | 13,-€/osoba |
| - vodné /spotreba v byte/ | 4,-€/osoba“ |

2.2 Čl. V bod 4) Zmluvy znie:

„4)Nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu platí nájomca v celkovej výške 248,20 €/mesiac.“

2.3 Čl. VI Iné dojednania, bod 4) Zmluvy znie:

„4)Prílohou zmluvy je evidenčný list osôb žijúcich v byte. Z Evidenčného listu osôb žijúcich v byte bol vyradený Jozef Farkaš, nar.27.6.1983, partner nájomcu Barbory Polákovej. Evidenčný list je prílohou tohto Dodatku č.1.“

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
- 3.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom k zmluve zostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.3 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý vtiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Borský Svätý Jur, 20.09.2024


.....
prenajímateľ




.....
nájomca

Príloha: Evidenčný list osôb žijúcich v byte

Evidenčný list osôb k bytu č. A2 v bytovom dome č.753 v Borskom Svätom Jure

P.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívaniu bytu
1.	Barbora Poláková	██████████	nájomca
2.	Simona Poláková	██████████	████ nájomcu
3.	Natália Poláková	12.5.2002 ██████████	████ nájomcu
4.	Lukáš Polák	██████████	████ nájomcu

Dátum: 20.9.2024

Podpis: ██████████