

Podnájomná zmluva

č. 5/2024

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi

Nájomca: **LUXE plus s.r.o.**
sídlo: Bárdošova 2/A, Bratislava-mestská časť Nové Mesto 831 01
zápis v: OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 153810/B
zastúpený: Iveta Duchoňová, konateľka
IČO: 53 606 311
DIČ: 2121426175
IČ DPH: SK2121426175
bankové spojenie: VUB a.s.
č. účtu: 4471396353/0200
IBAN: SK53 0200 0000 0044 7139 6353
SWIFT: SUBA SKBX
tel. kontakt: +421 918 240 487
e-mail: bcluxe@bcluxe.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Podnájomník: **Zdravotnícka implementačná agentúra**
štátna príspevková organizácia Ministerstva zdravotníctva SR
sídlo: Limbová 3330/2, 837 52 Bratislava
detašované prac.: Bárdošova 2, 837 52 Bratislava
zápis v: štatistickom registri organizácii
zastúpený: Martina Vulganová, riaditeľka
IČO: 50 943 499
DIČ: 2120552863
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK07 8150 0000 0070 0057 5703
kontaktná osoba:
e-mail: vulganova@ziaslovensko.sk

(ďalej len „**Podnájomník**“)

(Nájomca a Podnájomník spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

Preambula

1. Nájomca má s Ministerstvom zdravotníctva SR uzatvorenú Podnájomnú zmluvu č. 1332/2021 (ďalej len v preambule ako „**nájomná zmluva**“), ktorej predmetom je podnájom celej budovy so s. č. 3054, nachádzajúcej sa na Bárdošovej ul. č. 2 v Bratislave, postavenej na parcele registra „C“ č. 5815/2, zapísanej na LV č. 5587, okres: Bratislava III, obec: BA - m. č. - NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady (ďalej len v preambule ako „Budova“), ako aj parkovacích miest v počte 19 nachádzajúcich sa pred hlavným vstupom do Budovy a parkovacích miest v počte 22 nachádzajúcich sa na dvore na pozemkoch parc. registra „C“ č. 5815/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 543 m², parc. registra „C“ č. 5815/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 189 m² a parc.

registra „C“ č. 5815/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 405 m² vedených na rovnakom LV ako Budova (ďalej len v preambule ako „predmet nájmu“).

2. Podnájomník má s Ministerstvom zdravotníctva uzatvorenú Podnájomnú zmluvu č. 1954/2021 zo dňa 02.11.2021 (ďalej len v preambule ako „podnájomná zmluva“), ktorej predmetom je podnájom časti priestorov nachádzajúcich sa v Budove – časti predmetu nájmu, ako aj parkovacích miest v počte 5 nachádzajúcich sa pred hlavným vstupom do Budovy, a to v rozsahu vymedzenom v podnájomnej zmluve a jej prílohách (ďalej len v preambule „predmet podnájomu“); a to so súhlasom Nájomcu, ako aj vlastníka Budovy.
3. Na základe vzájomnej dohody sa Ministerstvo zdravotníctva SR a Podnájomník dohodli na ukončení zmluvného vzťahu deklarovaného podnájomnou zmluvou, a to ku dňu 30.06.2022; pričom vzali na vedomie, že podnájom predmetu podnájomu - priestorov a parkovacích miest užívaných zo strany Podnájomníka, si Podnájomník zabezpečí na základe samostatne uzatvorenej zmluvy priamo s Nájomcom a Ministerstvo zdravotníctva SR s Nájomcom uzatvorí dodatok k nájomnej zmluve na zúženie rozsahu predmetu nájmu s účinnosťou k 01.07.2022.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v Preambule tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy v nasledovnom znení.

Článok I. Predmet podnájomu

1. Nájomca je nájomcom nehnuteľností – stavby so súp. č. 3054, postavenej na parcele registra „C“ č. 5815/2, zapísanej na LV č. 5587 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava III., obec: BA - m. č. -NOVÉ MESTO, katastrálne územie: Vinohrady, nachádzajúcej sa na ul. Bárdošova por. č. 2 (ďalej len „**Budova**“) a príslušných pozemkov parc. registra „C“ č. 5815/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 543 m², parc. registra „C“ č. 5815/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 189 m² a parc. registra „C“ č. 5815/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 405 m² vedených na rovnakom LV ako Budova (ďalej len „**Pozemky**“), na základe nájomnej zmluvy zo dňa 13.07.2021 uzatvorenej s výlučným vlastníkom Budovy a Pozemkov, ktorým je spoločnosť LUXE a.s., so sídlom Bárdošova 2/A, 831 01 Bratislava, IČO: 31 321 950, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 374/B (ďalej len „**Prenajímateľ**“). Súhlas Prenajímateľa s uzatvorením tejto Zmluvy tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy.
2. Nájomca týmto prenecháva Podnájomníkovi na užívanie:
 - a) **časť Budovy**, ktorá predstavuje:
 - nebytové priestory – kancelárie č. B6.09, B6.10, B6.11, B6.12, B6.13, B6.14 a B6.15, nachádzajúce sa piatom poschodí (šiestom nadzemnom podlaží) vymedzené v **Prílohe č. 3** tejto Zmluvy (ďalej v texte aj ako „**priestory vo výlučnom užívaní**“)
 - b) **časť Budovy**, ktorá predstavuje:
 - **časť spoločných priestorov** nachádzajúcich sa na piatom poschodí (šiestom nadzemnom podlaží) vymedzených v **Prílohe č. 2** tejto Zmluvy; pričom Podnájomník podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že tieto priestory budú v spoločnom užívaní s ďalším podnájomcom priestorov v Budove – Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky a budú v spoločnom užívaní nasledovne:
 - **na 5. poschodí / šiestom nadzemnom podlaží**
ostatné priestory – konkrétne schody, výťahy, chodba pred výťahmi v pomere **50:50**

(ďalej v texte aj ako „**priestory v spoločnom užívaní**“)

- c) **parkovacie miesta** podľa dohody s OHS MZSR nachádzajúce sa na Pozemkoch v počte **3 (tri)**

(ďalej spolu v texte písm. a), b) a c) tohto bodu tohto článku len „**Predmet podnájmu**“).

3. Predmet podnájmu je bližšie špecifikovaný v nasledovných prílohách:
 - a) **Príloha č. 2** - grafické znázornenie priestorov v spoločnom užívaní
 - b) **Príloha č. 3** - grafické znázornenie priestorov vo výlučnom užívaní,
 - b) **Príloha č. 4** - grafické znázornenie parkovacích miest,
 - d) **Príloha č. 5** - identifikácia rozlohy a určenia podlahovej plochy na poschodí Budovy, s delením na priestory v spoločnom užívaní a priestory vo výlučnom užívaní a určením presnej plochy podlažia administratívnych/kancelárskych priestorov“ a tzv. zázemia budovy - „spoločných priestorov“ (toalety, chodby, kuchynky), a „ostatných priestorov“ (schody, výťahy, chodby pred výťahmi, technické priestory).
4. Nájomca vyhlasuje, že je plne oprávnený prenechať Predmet podnájmu do podnájmu Podnájomníkovi a že na ňom neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali užívanie Predmetu podnájmu Podnájomníkom. Nájomca vyhlasuje, že splnil povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora a zaväzuje sa takýto zápis udržiavať počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky úkony, ktoré od neho možno spravodlivo požadovať, aby počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, ako aj v prípade predĺženia doby podnájmu podľa bodu 2 článku III Zmluvy nedošlo k predčasnému ukončeniu nájomného vzťahu podľa nájomnej zmluvy zo dňa 13.07.2021 z dôvodov na strane Nájomcu.
5. Podnájomník vyhlasuje, že podnájom Predmetu podnájmu za podmienok ustanovených v tejto Zmluve bol riadne schválený a uzavretie tejto Zmluvy neodporuje právnym predpisom, interným predpisom a/alebo rozhodnutiam a/alebo usmerneniam Podnájomníka a jeho orgánov a že pri rokovaníach o obsahu tejto Zmluvy a pri jej uzatvorení boli zo strany Podnájomníka dodržané všetky požiadavky vyžadované zákonnými predpismi a internými predpismi/nariadeniami Podnájomníka.

Článok II. Účel podnájmu

1. Podnájomník bude Predmet podnájmu užívať nasledovne:
 - a) administratívne / kancelárske priestory v Budove za účelom výkonu činností v rozsahu vymedzenej pôsobnosti a úloh Podnájomníka určených jej zriaďovateľom, príslušnou legislatívou a zriaďovacou listinou Podnájomníka ako administratívne priestory;
 - b) zázemie Budovy /spoločné priestory (toalety, chodby, kuchynky), a ostatné priestory (schody, výťahy, chodby pred výťahmi, technické priestory) na účely, na ktoré je svojou povahou bežne určené;
 - c) parkovacie miesta za účelom parkovania motorových vozidiel Podnájomníka, jeho zamestnancov, spolupracovníkov a návštev.
2. Podnájomník vyhlasuje a potvrdzuje, že Predmet podnájmu pozná, je s ním oboznámený, ako aj s jeho technickým stavom nakoľko tento užíval na základe predchádzajúceho právneho vzťahu s Ministerstvom zdravotníctva SR, tento vyhovuje účelu nájmu a potrebám Podnájomníka.

Článok III. Doba podnájmu

1. Nájomca prenechá Predmet podnájmu Podnájomníkovi do užívania na dobu určitú od **01.10.2024. do 01.11.2026.**
2. Podnájomník má prednostné právo na predĺženie doby podnájmu o ďalších 5 rokov za rovnakých podmienok, ktoré sú dohodnuté v tejto Zmluve, s výnimkou sumy úhrady za podnájom a nákladov za služby poskytnuté alebo obstarané Nájomcom v súvislosti s podnájmom; avšak výlučne za predpokladu, že Nájomca bude mať oprávnenie s Predmetom podnájmu nakladať. V prípade záujmu Podnájomníka využiť právo na predĺženie doby podnájmu musí Podnájomník Nájomcovi doručiť písomnú žiadosť najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím dohodnutej doby podnájmu, inak toto prednostné právo Podnájomníka zaniká. V prípade doručenia žiadosti vo vyššie uvedenej lehote sa pod podmienkou, že sa Zmluvné strany do 30 dní od doručenia žiadosti Podnájomníka podľa druhej vety tohto bodu dohodnú na novej výške sumy úhrady za podnájom a nákladov za služby poskytnuté alebo obstarané Nájomcom v súvislosti s podnájmom, sa Zmluva predlžuje o ďalších 5 rokov za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (a jej prípadných neskorších dodatkoch), s výnimkou sumy úhrady za podnájom a nákladov za služby poskytnuté alebo obstarané Nájomcom v súvislosti s podnájmom. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú podpísať dodatok k Zmluve do 30 dní od doručenia žiadosti Podnájomníka podľa druhej vety, v ktorom potvrdia svoju dohodu na sume úhrady za podnájom a nákladov za služby poskytnuté alebo obstarané Nájomcom v súvislosti s podnájmom. Zmluvné strany sa dohodli, že výška podnájmu v prípade predĺženia doby podnájmu podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy nesmie byť navrhovaná a ani dohodnutá vyššia ako cena podnájmu uplatňovaná v danom čase vo vzťahu k podnájomcovi - Ministerstvu zdravotníctva SR.
3. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že Podnájomník už disponuje kľúčmi, prístupovými čipmi a kódmi, ovládačmi od vstupnej rampy na parkovisko pred Budovou potrebnými k riadnemu užívaniu Predmetu podnájmu, a to na základe predchádzajúceho zmluvného vzťahu uzatvoreného s Ministerstvom zdravotníctva SR. V prípade, ak Podnájomník bude potrebovať, pri navýšení počtu zamestnancov, dodanie ďalších kľúčov, prístupových čipov a kódov; Nájomca sa tieto zaväzuje Podnájomníkovi dodať bezodkladne, najneskôr v lehote do 10 dní, odo dňa požiadania zo strany Podnájomníka.
4. Nájomca a Podnájomník spíšu o odovzdaní a prevzatí Predmetu podnájmu písomný protokol. Nájomca a Podnájomník v preberacom protokole presne uvedú aj počty a druhy kľúčov, prístupových čipov a ovládačov od vstupnej rampy na parkovisko pred Budovou, ktorými už Podnájomník disponuje, ako aj stav meračov energií.

Článok IV. Úhrada za podnájom a služby

1. Podnájomník sa zaväzuje uhradiť za užívanie Predmetu podnájmu úhradu za podnájom skladajúcu sa z podnájomného za užívanie priestorov v Budove podľa bodu 2. tohto článku a podnájomného za užívanie parkovacích miest podľa bodu 3. tohto článku.
2. Podnájomné za užívanie priestorov v Budove sa skladá z:
 - (i) *fixnej zložky vo výške:*

a) **10,30 €** (slovom desať eur tridsať centov) bez DPH mesačne za 1 m² podlahovej plochy Budovy v podnájme špecifikovanej v stĺpcoch B, C a D rekapitulácie plôch na jednotlivých podlažiach uvedenej v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy;

b) **6,43 €** (slovom šesť eur štyridsaťtri centov) bez DPH mesačne za 1 m² podlahovej plochy Budovy v podnájme špecifikovanej v stĺpci E rekapitulácie plôch na jednotlivých podlažiach uvedenej v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy;

a (ii) variabilnej zložky v sume, ktorá bude zodpovedať 1/12 reálnych ročných nákladov vynaložených Nájomcom/Prenajímateľom na poistenie Budovy a zaplatenej dane z nehnuteľnosti za Budovu a Pozemky (ďalej len „Podnájomné za Budovu“). pričom Nájomca je povinný každoročne písomne deklarovať / oznámiť Podnájomníkovi výšku tejto variabilnej zložky podnájomného a v prípade jej zvýšenia / zníženia túto čiastku adekvátne znížiť / zvýšiť.

(ďalej spolu písm. (i) a (ii) ako „**Podnájomné za Budovu**“)

Celková fixná mesačná úhrada za podnájom Predmetu podnájmu špecifikovaného v písmenách a) a b) tohto bodu predstavuje spolu sumu vo výške **2342,68 €** (slovom dvetisícristoštyridsaťdva eur a šesťdesiatosem centov) bez DPH, ku ktorej bude pripočítaná variabilná zložka podľa predchádzajúcej vety tohto bodu. Podnájomné za budovu je v súlade s ust. § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH (ďalej len „Zákon o DPH“) a na Podnájomné za Budovu sa DPH nebude uplatňovať. Podnájomné za Budovu je splatné mesačne vždy v mesiaci, za ktorý sa Podnájomné za Budovu hradí, na základe riadnej a úplnej faktúry vystavenej Nájomcom a doručenej Podnájomníkovi najneskôr do 15 dňa v danom mesiaci.“

3. Podnájomné za užívanie parkovacích miest je **41,16 €** (slovom štyridsaťjeden eur / šesťnásť centov) bez DPH mesačne za 1 parkovacie miesto v podnájme podľa tejto Zmluvy. Celková mesačná úhrada za podnájom parkovacích miest podľa tejto Zmluvy predstavuje spolu sumu vo výške **123,48€** (slovom **jednostodvadsaťtri eur štyridsaťosem centov**) bez DPH (ďalej len „**Podnájomné za parkovacie miesta**“). Podnájomné za parkovacie miesta bude Nájomcom fakturované vrátane DPH v zmysle platného a účinného Zákona o DPH a je splatné mesačne, na základe riadnej a úplnej faktúry vystavenej Nájomcom a doručenej Podnájomníkovi najneskôr do 15 dňa v danom mesiaci.
4. Popri Podnájomnom za Budovu a Podnájomnom za parkovacie miesta je Podnájomník povinný platiť Nájomcovi náklady za služby poskytnuté alebo obstarané Nájomcom v súvislosti s podnájmom vo výške skutočných nákladov vynaložených Nájomcom (ďalej len „**Náklady na služby**“). Náklady na služby pokrývajú všetky náklady na plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu podnájmu spojené, pričom tieto sú špecifikované v **Prílohe č. 6** tejto Zmluvy. Nájomca vyúčtuje a vyfakturuje Podnájomníkovi skutočné Náklady na služby za daný mesiac najneskôr k 15. dňu nasledujúceho mesiaca. Podnájomník sa zaväzuje uhradiť Náklady na služby Nájomcovi na základe takejto faktúry do 15 dní odo dňa jej doručenia Podnájomníkovi.
5. Popri Podnájomnom za Budovu, Podnájomnom za parkovacie miesta a Nákladov na služby je Podnájomník tiež povinný platiť Nájomcovi náhradu nákladov za dodávku a spotrebu energií, konkrétne elektriny, vody (vodné / stočné) a plynu, špecifikovaných v **Prílohe č. 7** tejto Zmluvy vo výške skutočných nákladov vynaložených Nájomcom (ďalej len „**Náklady na energie**“). Podnájomník je povinný platiť mesačne preddavok na Náklady na energie vo výške [1/12] predpokladaných ročných nákladov na energie vrátane DPH uvedených v Prílohe č. 7 (ďalej len „**Preddavok na energie**“). Preddavok

na energie je splatný na základe riadnej a úplnej faktúry vystavenej Nájomcom a doručenej Podnájomníkovi najneskôr do 15 dňa v danom mesiaci.

6. Faktúry na Podnájomné za Budovu a/alebo na Podnájomné za parkovacie miesta a/alebo na Náklady na služby a/alebo na Preddavok na energie vystavené Nájomcom sú splatné v lehote 30 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na akýkoľvek iný účet, ktorý Nájomca písomne oznámil Podnájomníkovi minimálne 30 dní vopred.
7. Podnájomné za Budovu, Podnájomné za parkovacie miesta, Náklady na služby a Preddavok na energie sú považované za uhradené Podnájomníkom okamihom odpísania fakturovanej sumy z účtu Podnájomníka v prospech bankového účtu Nájomcu uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, alebo písomne oznámeného Nájomcom.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Podnájomníka s platením Podnájomného za Budovu a/alebo Podnájomného za parkovacie miesta a/alebo Nákladov na služby a/alebo Preddavku na energie alebo Nákladov na energie je Nájomca oprávnený vyúčtovať Podnájomníkovi zákonný úrok z omeškania z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. Podnájomné za Budovu a Podnájomné za parkovacie miesta môže Nájomca každý rok jednostranne upraviť o percentuálnu výšku ročnej inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien na základe údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky na internetovej stránke www.statistics.sk (indexy spotrebiteľských cien úhrnom, zmena oproti decembru predchádzajúceho roku v % k decembru roka, v ktorom sa indexácia vykonáva). Prvú indexáciu možno vykonať ku 01.01.2025 po zverejnení výšky ročnej inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien Štatistickým úradom Slovenskej republiky na internetovej stránke www.statistics.sk a následne vždy k 01.01. každého kalendárneho roka. Novú sumu Podnájomného za Budovu a Podnájomného za parkovacie miesta zvýšeného podľa prvej vety tohto bodu Nájomca oznámi Podnájomníkovi písomne tak, aby bola Podnájomníkovi doručená najneskôr s prvou faktúrou na Podnájomné za Budovu a/alebo Podnájomné za parkovacie miesta vystavenou po zvýšení Podnájomného za Budovu a Podnájomného za parkovacie miesta podľa prvej vety tohto bodu.
10. Náklady na energie je Nájomca povinný Podnájomníkovi vyúčtovať minimálne raz ročne za predchádzajúce obdobie a to najneskôr do konca januára nasledujúceho roka za predchádzajúci rok. V prípade vyúčtovania za prvé obdobie nájmu, t.j. odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do konca roka 2024 vyúčtuje náklady na energie Nájomca Podnájomníkovi za toto obdobie do konca januára 2025. Nájomcov výpočet vyúčtovania bude konečný, okrem prípadu zrejmých chýb v písaní a počítaní. Pokiaľ bude skutočná výška Nákladov na energie za predchádzajúci kalendárny rok vyššia ako suma zaplatená Podnájomníkom ako Preddavok na energie, zaplatí Podnájomník Nájomcovi sumu rovnajúcu sa tomuto rozdielu (vrátane príslušnej zákonom stanovenej dane z pridanej hodnoty) do 30 dní po doručení faktúry Nájomcu Podnájomníkovi. Pokiaľ bude skutočná výška Nákladov na energie za predchádzajúci kalendárny rok nižšia ako suma zaplatená Podnájomníkom ako Preddavok na energie, započíta sa tento preplatok na nasledujúce platby Preddavkov na energie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade skončenia podnájmu podľa tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje vyúčtovať Náklady na energie do 30 dní od skončenia podnájmu podľa tejto Zmluvy. Pokiaľ bude skutočná výška Nákladov na energie za obdobie bezprostredne predchádzajúce ukončeniu Zmluvy nižšia ako suma zaplatená Podnájomníkom ako Preddavok na energie, zaväzuje sa Nájomca tento preplatok vrátiť Podnájomníkovi do 30 dní od vykonania vyúčtovania.
11. Náklady súvisiace so zavedením a používaním telefonických liniek a internetu v Predmete podnájmu, ako aj akékoľvek iné služby neuvedené v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy, hradí Podnájomník priamo svojmu poskytovateľovi služieb, na základe uzatvorenej zmluvy s

dodávateľom služieb. Nájomca poskytne resp. zabezpečí od Prenajímateľa všetky súhlasy potrebné na ich zavedenie.

12. Podnájomník má nárok na pomernú zľavu z Podnájomného za Budovu a/alebo Podnájomného za parkovacie miesta iba vtedy, pokiaľ Podnájomník môže Predmet podnájmu užívať obmedzene preto, že si Nájomca neplní svoje záväzky zo Zmluvy. Podnájomník nie je povinný platiť Podnájomné za Budovu a/alebo Podnájomné za parkovacie miesta iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Podnájomník nemohol užívať Predmet podnájmu z dôvodov uvedených v predošlej vete. Nárok na poskytnutie zľavy musí byť Podnájomníkom uplatnený u Nájomcu písomne bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do dvoch mesiacov od zániku predmetného obmedzenia Podnájomníka pri užívaní Predmetu podnájmu (alebo jeho časti), v opačnom prípade nárok Podnájomníka zanikne.
13. Nájomca nezaručuje, že dodávky energií a služieb prostredníctvom tretích osôb budú neprerušené, a za prerušenie dodávok energií a/alebo služieb tretími osobami nenesie voči Podnájomníkovi žiadnu zodpovednosť. Podnájomník nie je oprávnený sa domáhať zľavy na Podnájomnom za Budovu a/alebo Podnájomnom za parkovacie miesta a/alebo náhrady škody, okrem prípadov, ak by takéto prerušenia vznikli preukázateľne výlučne z dôvodov spôsobených nesplnením si povinností Nájomcu.
14. Pre účely výpočtu alikvotnej výšky Nákladov na služby a Preddavkov na energie vrátane následného vyúčtovania, sa Zmluvné strany dohodli na matematickom zaokrúhlení percentuálneho podielu Predmetu podnájmu vo vzťahu k celku – celej Budove vo výške 50% z 5.poschodia (6. nadzemné podlažie) pričom celková podlahová plocha budovy predstavuje výmeru 4100,21 m² a celková podlahová plocha Predmetu podnájmu v užívaní Podnájomníka (so zohľadnením spoločného užívania percentuálne určeného v čl. I. bod 2. tejto Zmluvy, t.j. priestorov v spoločnom užívaní s Ministerstvom zdravotníctva SR) predstavuje výmeru 239,63 m² /z 4100,21 m² čo predstavuje percentuálny podiel na budove **5,8 %** bez matematického zaokrúhlenia.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník sa zaväzuje užívať Predmet podnájmu len na účel, na ktorý mu bol prenechaný do podnájmu, zabrániť poškodeniu miestností, zariadení a zároveň zodpovedá za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi porušením tohto záväzku.
2. Podnájomník je povinný zabezpečiť v Predmete podnájmu protipožiarnu ochranu v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v platnom znení podľa § 4 s výnimkou písm. d), i), k), m), a § 5 s výnimkou písm. a), d), f), ktoré zabezpečuje Nájomca. Podnájomník je zároveň povinný v Predmete podnájmu zabezpečovať všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je povinný ich dodržiavanie aj riadne kontrolovať a vynucovať v rozsahu určenom platnými právnymi predpismi.
3. Podnájomník je oprávnený poistiť na svoje náklady svoje prípadné vnútorné vybavenie a hnuťelné veci v Predmete podnájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie Budovy a prísluších stavieb a pozemkov proti všetkým štandardným rizikám, ako aj na zodpovednosť za škodu, ktorá nimi môže byť spôsobená tretím osobám, Prenajímateľom na náklady Prenajímateľa. Podnájomník sa v prípade výskytu poistnej udalosti zaväzuje bezodkladne informovať Nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje Predmet podnájmu udržiavať po celú dobu trvania podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Predmet podnájmu je v čase jeho odovzdania

vymaľovaný, v miestnostiach sú koberce, vertikálne žalúzie, klimatizácia a kuchynky sú vybavené umývačkou riadu a mikrovlnnou rúrou.

5. Všetky stavebné a konštrukčno-dispozičné úpravy v Predmete podnájmu môže Podnájomník vykonať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a na vlastné náklady, alebo po vzájomnej dohode s Prenajímateľom. Žiadosť o vykonanie stavebných a konštrukčno-dispozičných úprav v Predmete podnájmu doručí Podnájomník Nájomcovi, ktorý zabezpečí komunikáciu s Prenajímateľom a bude Podnájomníka o udelení/neudelení súhlasu a jeho podmienkach informovať.
6. V termíne ukončenia podnájmu odovzdá Podnájomník Predmet podnájmu Nájomcovi v pôvodnom stave (pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností aj s odstránením všetkých stavebných úprav vykonaných Podnájomníkom, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodli v konkrétnom prípade inak) s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, spolu so všetkými kľúčmi, prístupovými čipmi a ovládačmi od vstupnej rampy na parkovisko pred Budovou odovzdanými Podnájomníkovi na začiatku podnájmu, alebo počas trvania podnájmu. Pri odovzdaní Predmetu podnájmu spíšu Nájomca a Podnájomník preberací protokol, v ktorom budú uvedené všetky poškodenia/opotrebenia Predmetu podnájmu a chýbajúce veci a stanovisko Zmluvných strán k nim.
7. Bežnú údržbu a opravy Predmetu podnájmu do 200,- eur v každom jednotlivom prípade zabezpečí a vykoná Podnájomník na vlastné náklady; na vykonanie prác spojených s bežnou údržbou a opravami je Podnájomník oprávnený obrátiť sa na pracovníkov údržby Nájomcu. Nájomca zodpovedá a na svoje náklady zabezpečuje opravy a údržbu strechy, okien, dverí, keramických obkladov, rozvodov vody, elektriny, plynu, kúrenia, vrátane kotlov, klimatizácií a vonkajších roliet, zabezpečuje revízie elektroinštalácie a bleskozvodov a ostatné povinné revízie Budovy a jej príslušenstva v zákonom stanovených lehotách. Podnájomník je povinný na vykonanie týchto činností sprístupniť Predmet podnájmu Nájomcovi, resp. osobám povereným Nájomcom, a to v pracovných dňoch od 8.00 do 15.00 hod., na základe predchádzajúcej písomnej požiadavky Nájomcu doručenej minimálne 1 pracovný deň vopred. V prípade, ak v dôsledku činností Podnájomníka dôjde ku škodám na Predmete podnájmu, Budove alebo jej areáli, okrem primeraného a bežného opotrebenia, náklady odstránenia takýchto škôd znáša Podnájomník.
8. Podnájomník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcovi potrebu opráv, ktorých vykonanie má Nájomca zabezpečiť alebo zrealizovať, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. Podnájomník je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Nájomcovi každú stratu kľúčov, prístupových čipov a ovládačov od vstupnej rampy na parkovisko pred Budovou a oznámiť, či od Nájomcu požaduje zabezpečenie nového kľúča/prístupového čipu/ovládača od vstupnej rampy na parkovisko pred Budovou (na náklady Podnájomníka), alebo či je potrebná výmena zámku (na náklady Podnájomníka).
9. Nájomca sa zaväzuje, že vstup do Budovy a jej areálu bude Podnájomníkovi umožnený nepretržite vo všetkých pracovných dňoch, ako i v dňoch pracovného pokoja a pracovného voľna. Organizáciu a podmienky vstupu osôb do Budovy zabezpečuje a zodpovedá za ňu v plnom rozsahu Podnájomník. Podnájomník vyslovene berie na vedomie a akceptuje, že Nájomca nezabezpečuje v Budove strážnu službu, služby stráženia Predmetu podnájmu a ani služby recepcie a potvrdzuje, že v prípade potreby si tieto bude zabezpečovať sám a na vlastné náklady.
10. Podnájomník je oprávnený dať Predmet podnájmu do ďalšieho podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje požiadať Prenajímateľa o vydanie takéhoto súhlasu do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti Podnájomníka, pričom potvrdzuje, že Prenajímateľ sa zaviazal takýto súhlas bez uvedenia

legitímnych a vážnych dôvodov neodoprieť, pokiaľ ďalší podnájom bude v súlade s touto Zmluvou (najmä účelom podnájmu) a Podnájomník poskytne primerané záruky za ďalšieho podnájomníka.

11. Podnájomník vyhlasuje, že z jeho činnosti v Predmete podnájmu nevzniká odpad charakteru nebezpečného. Odpady potravinárskeho charakteru, ktoré nie sú zlučiteľné s bežným komunálnym odpadom, si Podnájomník skladuje a likviduje na vlastné náklady.
12. Podnájomník sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia v platnom znení, ktoré sa týkajú najmä dodržiavania hygieny a čistoty v Predmete podnájmu vzhľadom na dohodnutý účel podnájmu.
13. Podnájomník je povinný poskytnúť Nájomcovi súčinnosť v súvislosti s výkonom opráv, na ktorých vykonanie je potrebná súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere Predmet podnájmu, na základe predchádzajúcej písomnej požiadavky Nájomcu doručenej minimálne 1 pracovný deň vopred.
14. Podnájomník zabezpečí všetky činnosti týkajúce sa hygieny (s výnimkou základného upratovania) špecifikovaného v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov. Náklady na tieto činnosti si hradí Podnájomník z vlastných prostriedkov a znáša prípadné škody na majetku Prenajímateľa spôsobené nedodržaním týchto ustanovení.
15. Vznik havárie, poruchy alebo inej udalosti v Predmete podnájmu a Budove je Podnájomník povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcovi a umožniť Nájomcovi alebo Prenajímateľovi vykonanie nevyhnutných opráv, pokiaľ sa nejedná o bežné opravy a údržbu.
16. Podnájomník je povinný dodržiavať všetky ekologické zásady a pravidlá týkajúce sa manipulácie a nakladania s odpadmi.
17. Podnájomník sa zaväzuje umožniť Nájomcovi alebo Prenajímateľovi na jeho požiadanie bez zbytočného odkladu prístup do Predmetu podnájmu za účelom odbornej prehliadky Predmetu podnájmu a kontroly dodržiavania podmienok podnájmu, na základe predchádzajúcej písomnej požiadavky Nájomcu doručenej minimálne 1 pracovný deň vopred.
18. Nájomca sa bezodkladne po účinnosti tejto Zmluvy zaväzuje prekódovať prístupové čipy v rámci budovy tak, aby do priestorov vo výlučnom užívaní Podnájomníka bol umožnený prístup výlučne pre zamestnancov Podnájomníka, a to na základe aktuálneho zoznamu dodaného zo strany Podnájomníka Nájomcovi.
19. Správcom Budovy je Prenajímateľ a jeho pracovníci sú k dispozícii od pondelka do piatka od 8 do 16.00 hod. Okrem toho je Nájomca k dispozícii Podnájomníkovi na linke 24 hodín 7 dní v týždni.
20. Podnájomník smie odpisovať zhodnotenia Predmetu podnájmu, ktoré realizoval s písomným súhlasom Prenajímateľa a za podmienok uvedených v takomto písomnom súhlase Prenajímateľa.
21. Podnájomník sa zaväzuje bezodkladne po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami zabezpečiť zverejnenie Zmluvy v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

22. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Podnájomníka uvedenej v bode 1, 2, 5 až 8, 10, 13, 15 až 17 tohto článku VI. Zmluvy má Nájomca nárok na zmluvnú pokutu v sume 300 eur za každé jednotlivé porušenie. Právo Nájomcu na náhradu škody spôsobenej týmto porušením nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknuté a zostáva zachované v plnom rozsahu.
23. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu uvedenej v bode 3, 4, 7, 9 a 18 tohto článku VI. Zmluvy má Podnájomca nárok na zmluvnú pokutu v sume 300 eur za každé jednotlivé porušenie. Právo Podnájomníka na náhradu škody spôsobenej týmto porušením nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknuté a zostáva zachované v plnom rozsahu.
24. Podnájomník svojim podpisom potvrdzuje, že v súlade s ustanovením § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“) súhlasí **so zasielaním elektronických faktúr Nájomcom** a súčasne potvrdzuje, že súhlasí s podmienkami ich zasielania na mail adresu: vulganova@ziaslovensko.sk; svancarova@ziaslovensko.sk
Podmienky zasielania elektronických faktúr:
- Elektronická faktúra je v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH daňovým dokladom.
 - Vierohodnosť pôvodu a neporušenosť obsahu faktúry poslanej elektronicky musí byť zaručená elektronickým podpisom podľa zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 - Nájomca sa zaväzuje elektronickú faktúru doručovať na vyššie uvedený kontaktný e-mail pre zasielanie elektronických faktúr.
 - Elektronická faktúra sa považuje za doručení v nasledujúci pracovný deň po dni odoslania.
 - V prípade nedoručenia elektronickej faktúry Podnájomník informuje o tejto skutočnosti Nájomcu, prostredníctvom e-mailovej adresy: bcluxe@bcluxe.sk
 - Podnájomník je povinný informovať Nájomcu o akýchkoľvek zmenách, majúcich vplyv na zasielanie elektronických faktúr, najmä zmenu e-mailu pre zasielanie elektronických faktúr.
 - Podnájomník potvrdzuje, že má výlučný prístup ku kontaktnému e-mailu pre zasielanie elektronických faktúr. Nájomca nezodpovedá za akýkoľvek únik informácií z e-mailu odosielateľa.
 - Nájomca nezodpovedá za poškodenie alebo neúplnosť údajov spôsobenú poruchou počas doručovania prostredníctvom siete internet a nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného pripojenia Podnájomníka do siete internet alebo vzniknuté z dôvodu akejkoľvek nemožnosti Podnájomníka pripojiť sa (získať prístup) do siete internetu.
 - Podnájomník je oprávnený odvolať súhlas so zasielaním elektronických faktúr Nájomcom písomným oznámením doručeným Nájomcovi. Odvolanie je účinné dňom doručenia na adresu: LUXE plus s.r.o., Bárdošova 2/A, 831 01 Bratislava.
25. V prípade, ak faktúra nespĺňa všetky náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, Podnájomca je oprávnený vrátiť Nájomcovi faktúru na opravu. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry Podnájomcovi.

Článok VI. Povinnosť mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať dôslednú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré si vzájomne sprístupnili počas rokovaní o obsahu tejto Zmluvy a o všetkých skutočnostiach súvisiacich s plnením predmetu tejto Zmluvy (ďalej len „**Dôverné informácie**“) a zaväzujú sa, že tieto skutočnosti a informácie nevyužijú mimo plnenia

tejto Zmluvy a to všetko aj po ukončení tejto Zmluvy bez obmedzenia. Pre vylúčenie pochybností porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tohto článku tejto Zmluvy nie je zverejnenie informácií, najmä Zmluvy a jej príloh, ako ani vystavených faktúr, v zmysle príslušných právnych predpisov, najmä zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov, zverejnenie Dôverných informácií, ktoré sa už stali verejne známymi pred ich zverejnením niektorou zo Zmluvných strán a zverejnenie informácií/skutočností získaných inak ako pri rokovaní o tejto Zmluve alebo pri jej plnení.

2. Obsahom povinnosti mlčanlivosti podľa tohto článku Zmluvy je najmä povinnosť Dôverné informácie nezverejniť, neoznámiť a/alebo nesprístupniť tretím osobám, s výnimkou ich poskytnutia zriaďovateľovi Podnájomníka, členom dozorného orgánu Podnájomníka a prípadov, že povinnosť ich zverejnenia, oznámenia a/alebo sprístupnenia tretím osobám vyplýva z právnych predpisov platných v Slovenskej republike a/alebo potreba zverejnenia Dôverných informácií je nevyhnutná za účelom uplatňovania práv Zmluvnej strany z tejto zmluvy a/alebo druhá Zmluvná strana udelila na zverejnenie písomný súhlas. Akékoľvek zverejnenie Dôverných informácií (pri naplnení niektorej z podmienok podľa predchádzajúcej vety) je prípustné iba v nevyhnutnom rozsahu potrebnom pre splnenie daného účelu zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú Dôverné informácie ochraňovať s náležitou starostlivosťou a podniknúť všetky potrebné kroky k splneniu záväzku podľa tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa najmä zaväzujú podniknúť kroky potrebné k tomu, aby ochrana Dôverných informácií bola zabezpečená aj ich predstaviteľmi, zamestnancami a spolupracujúcimi osobami podieľajúcimi sa na rokovaní o tejto Zmluve a na plnení tejto Zmluvy.
4. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto článku VI. Zmluvy má druhá Zmluvná strana nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške [500] eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti, ktorú je porušujúca Zmluvná strana povinná uhradiť do pätnásť (15) dní od uplatnenia si nároku na takúto pokutu dotknutou Zmluvnou stranou.
5. Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie tejto Zmluvy, ustanovenia tohto článku Zmluvy nestrácajú platnosť a účinnosť ani po ukončení platnosti tejto Zmluvy. Uplatnenie zmluvnej pokuty a jej zaplatenie povinnou Zmluvnou stranou podľa tohto bodu nemá vplyv na nárok oprávnenej Zmluvnej strany na náhradu škody, ktorý zostáva v plnom rozsahu zachovaný.

Článok VII. Skončenie podnájmu

1. Podnájom dohodnutý touto Zmluvou sa skončí:
 - a) vzájomnou dohodou Zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu;
 - b) výpoveďou zo strany Nájomcu z niektorého z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov alebo výpoveďou Podnájomníka z niektorého z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, so šesťmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená, pričom výpovedný dôvod musí byť v písomnej výpovedi riadne identifikovaný;
 - c) odstúpením Nájomcu v prípade, ak (i) je Podnájomník v omeškaní s úhradou Podnájomného za Budovu a/alebo Podnájomného za parkovacie miesta a/alebo Nákladov na služby a/alebo Preddavku na energie a/alebo Nákladov na energie podľa ustanovení článku IV. tejto Zmluvy viac ako 30 dní a Nájomca ho písomne vyzval, s poskytnutím dodatočnej lehoty na nápravu v trvaní minimálne 5 pracovných dní,

na ich úhradu, a/alebo (ii) Podnájomník nesplní povinnosť podľa bodu 20 článku V. tejto Zmluvy.

V prípade odstúpenia podľa písmena c) vyššie Zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia Podnájomníkovi, pričom sa Zmluvné strany dohodli, že nie sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté pred zánikom Zmluvy. Možnosť odstúpenia od Zmluvy v zmysle príslušnej právnej úpravy zostáva nedotknutá.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia zmluvných podmienok bude písomnej výpovedi predchádzať písomné upozornenie Nájomcu, alebo Podnájomníka, preukázateľne doručené druhej Zmluvnej strane o porušení zmluvných podmienok, ktoré bude obsahovať primeranú lehotu na odstránenie porušenia v trvaní minimálne 5 pracovných dní.
3. V prípade skončenia podnájmu odstúpením od Zmluvy alebo iným spôsobom, pri ktorom Podnájomník s predstihom aspoň 30 dní nepozná dátum skončenia podnájmu, je Podnájomník povinný vypratať a vrátiť Predmet podnájmu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní odo dňa, kedy sa prvýkrát dozvedel o dátume skončenia podnájmu podľa tejto Zmluvy.

Článok VIII. Doručovanie písomností

1. Všetky písomnosti, ktoré majú byť doručované podľa tejto Zmluvy, budú doručované medzi Zmluvnými stranami buď: osobne, alebo doporučeným listom prostredníctvom pošty, a to na adresu prijímajúcej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ nebola písomne oznámená zmena adresy tou Zmluvnou stranou, ktorej sa zmena týka. Doručovanie formou e-mailu je možné v prípadoch vyslovene stanovených touto Zmluvou.
2. Písomnosť sa považuje za doručení i v prípade, ak (i) ju druhá Zmluvná strana odmietne prevziať a to dňom odmietnutia prevziať písomnosť, alebo (ii) Zmluvná strana (adresát) zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila a následne pošta túto písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Zmluvnej strane (odosielateľovi); alebo (iii) odosielateľovi bola zásielka zaslaná na adresu v zmysle vyššie uvedených ustanovení tejto Zmluvy vrátená ako nedoručená a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.
3. Zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu písomne oznamovať všetky zmeny svojho sídla a kontaktné údaje. Prípadná zmena týchto údajov je účinná odo dňa doručenia písomného oznámenia o tejto zmene druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o akýchkoľvek zmenách svojich údajov alebo o iných skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na platnosť tejto Zmluvy a plnenie práv a povinností v nej obsiahnutých, v prípade Nájomcu najmä o zmene údajov zapísaných v obchodnom registri, o vstupe do likvidácie, podaní návrhu na vyhlásenie konkurzu, a to do 14 dní od vzniku takých zmien alebo iných skutočností.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva a jej výklad sa riadia právom Slovenskej republiky. Ostatné záležitosti touto Zmluvou neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Súhlas Prenajímateľa s uzatvorením Nájomnej zmluvy a Čestné prehlásenie Prenajímateľa
Príloha č. 2 – Grafické znázornenie priestorov v spoločnom užívaní
Príloha č. 3 – Grafické znázornenie priestorov vo výlučnom užívaní
Príloha č. 4 – Grafické znázornenie parkovacích miest
Príloha č. 5 - Identifikácia rozlohy a určenia podlahovej plochy Predmetu nájmu
Príloha č. 6 – Identifikácia Nákladov na služby
Príloha č. 7 – Náklady súvisiace s dodávkou a spotrebou energií
4. Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, výkladu alebo zrušenia budú riešiť príslušné všeobecné sudy Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s textom tejto Zmluvy a že táto Zmluva bola spísaná na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že nebola podpísaná v tiesni a za nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na dôkaz čoho ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2022, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa 30.09.2024
Nájomca

V Bratislave, dňa 30.09.2024
Podnájomník

LUXE plus s. r. o.
Iveta Duchoňová, konateľka

Zdravotnícka implementačná agentúra
Martina Vulganová, riaditeľka