

Uznanie dlhu a dohoda o splátkach dlhu

uzatvorená v zmysle ust. §§ 110, 558 a 565 Občianskeho zákonníka v platnom znení, podľa § 6 ods. 6 a § 7 ods. 2 písm. c) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. XI Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva, účinných od 08.11.2023 v znení neskorších zmien
(ďalej ako „Dohoda“)

Účastníci dohody

Veriteľ:	Mesto Detva
Sídlo:	J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
Konajúci:	Branislav Baran, primátor
IČO:	00 319 805
DIČ:	021318651
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a. s., retailová pobočka Detva
IBAN:	SK97 0200 0000 0000 1972 4412

(ďalej len ako „veriteľ“)

Dlžník:	ZDRAVIE KK, s.r.o.
Sídlo:	kpt. Nálepku 643/10, 962 12 Detva
Konajúci:	Mgr. Radovan Kulišiak, konateľ
IČO:	36 642 975
DIČ:	2022087496
IČ DPH:	SK2022087496
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK15 0900 0000 0004 0281 1148, BIC: GIBASKBX
Spoločnosť zapísaná v OV Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vl. č. 10986/S	

(ďalej len ako „dlžník“)

(spolu veriteľ a dlžník ako „účastníci Dohody“)

uzatvárajú túto Dohodu:

Článok I. Preambula

- Dlžník užíva, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2017/NP zo dňa 01.02.2017 v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zmluve, nebytové priestory vo výlučnom vlastníctve veriteľa o výmere **120 m²** v budove nachádzajúcej sa v okrese Detva, obec Detva, k. ú. Detva, evidovanej na LV č. 1 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, a to budovy so súp. č. 643 na ul. Kpt. Nálepku č.10 v Detve, druh stavby: Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: ZDRAV.STR.,POR., postavená na pozemku registra C KN parc. č. 2036 o celkovej výmere 1699 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- Faktúrou č. 202400519 splatnou dňa 24.05.2024 bolo dlžníkovi vyfakturované vyúčtovanie energií v prenajatých nebytových priestoroch podľa bodu 1. tejto dohody za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 v sume 3.639,28 €.
- Veriteľ ku dňu 16.09.2024 eviduje neuhradenú faktúru za vyúčtovanie energií v rozsahu:

číslo fa	za obdobie	splatnosť	suma
č. 202400519	01.01.2023 – 31.12.2023	24.05.2024	3.639,28 €
- Celkový dlh dlžníka podľa ods. 3 predstavuje spolu sumu **3.639,28 €**. Dlžník listom zo dňa 13.09.2024 požiadal veriteľa o splatenie záväzku formou mesačných splátok.

Článok II Uznanie dlhu

1. Dlžník týmto čo do dôvodu a čo do výšky v celom rozsahu u z n á v a svoj dlh voči veriteľovi v sume **3.639,28 €**, slovom: Tritisícšesťstotridsaťdeväť EUR a dvadsaťosem centov, ktorý pozostáva z neuhradenej platby za vyúčtovanie energií v prenajatých nebytových priestorov nasledovne:

číslo fa	za obdobie	splatnosť	suma
č. 202400519	01.01.2023 – 31.12.2023	24.05.2024	3.639,28 €

2. Dlžník je povinný akúkoľvek zmenu okolností, ktoré majú vplyv na vymáhanie dlhu (napr. zmenu sídla, podanie návrhu na konkurz a pod.), oznámiť veriteľovi bezodkladne písomne. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa účastníci dohodli na **zmluvnej pokute vo výške 100,00 €**, ktorú je dlžník povinný veriteľovi zaplatiť na jeho výzvu spôsobom a v lehote, určenej veriteľom v jeho písomnej výzve.

Článok III Dohoda o splátkach

1. Dlžník z dôvodu zlej ekonomickej situácie nie je schopný zaplatiť dlh jednorazovo v celosti.
2. Účastníci tejto Dohody sa v súlade s ustanovením § 565 Občianskeho zákonníka dohodli, že dlžník uhradí **dlh na istine v 5-ich pravidelných po sebe nasledujúcich mesačných splátkach po 600,00 € mesačne a v 6-tej splátke vo výške 639,28 € vždy najneskôr do 15. kalendárneho dňa toho – ktorého mesiaca počnúc dňom 15.10.2024 podľa Prílohy č. 1 k tejto dohode „Splátkový kalendár“** až do úplného splatenia dlhu pod stratou výhody splátok v prípade omeškania resp. nezaplatenia čo i len jednej splátky včas a v dohodnutej výške. **V prípade omeškania dlžníka čo i len s jednou splátkou sa stane splatný celý zostatok dlhu.** V prípade, že sa dlh stane splatným podľa predchádzajúcej vety tohto bodu, splatnosť nastáva prvým dňom omeškania a dlžník je povinný zaplatiť najneskôr do 3 dní odo dňa splatnosti a odo dňa splatnosti je povinný platiť aj úrok z omeškania podľa predpisov občianskeho práva.
3. Výška mesačnej splátky bola veriteľom stanovená tak, aby bol dlh na istine splatený v priebehu 6-ich kalendárnych mesiacov odo dňa účinnosti tejto Dohody.
4. Splatenie dlhu podľa tejto Dohody nezbavuje dlžníka povinnosti zaplatiť ďalšie, iné záväzky, ktoré mu vznikli voči veriteľovi v súvislosti s užívaním, resp. nájmom nebytových priestorov, špecifikovaných v bode 1.1 tejto Dohody.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda zaniká úplným splnením záväzku, jeho príslušenstva a prípadnej zmluvnej pokuty.
2. Dlžník súhlasí so spracovaním osobných údajov, ktoré veriteľ spracováva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie a spracovania tejto Zmluvy.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi Dohody. Dohoda nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie Dohody zabezpečí veriteľ.
4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a naznak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu vlastnoručne podpisujú. Účastníci súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých veriteľ obdrží dve vyhotovenia a dlžník jedno vyhotovenie.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Príloha č. 1 – Splátkový kalendár.

V Detve, dňa

V Detve, dňa

Veriteľ:

Dlžník:

v. r.

v. r.

Mesto Detva
Branislav Baran
primátor mesta

ZDRAVIE KK s.r.o.
Mgr. Radovan Kulišiak
konateľ

Príloha č. 1

Splátkový kalendár

1.	splátka vo výške	600,00 €	bude uhradená do 15.10.2024
2.	splátka vo výške	600,00 €	bude uhradená do 15.11.2024
3.	splátka vo výške	600,00 €	bude uhradená do 15.12.2024
4.	splátka vo výške	600,00 €	bude uhradená do 15.01.2025
5.	splátka vo výške	600,00 €	bude uhradená do 15.02.2025
6.	splátka vo výške	639,28 €	bude uhradená do 15.03.2025

Spolu	3.639,28 €		
--------------	-------------------	--	--