

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa ustanovenia §3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Základná škola s materskou školou Hlavná 175 MALČICE	
Doslo dňa:	30-09-2024
Prílohy:	639/20 Prílohy: 102

Prenajímateľ: **Obec Malčice**

Obecný úrad Malčice, Hlavná 356, 072 06

IČO: 003 254 65 DIČ: 20 20 73 90 066

Zastúpená: Ing. Monika Hamzová, MBA, starostka obce

Správca budovy: **Základná škola s materskou školou, Hlavná 175, 07 206 Malčice**

IČO: 532 775 62 DIČ: 21 21 32 33 25

Zastúpený: PaedDr. Martin Prepiora, riaditeľ školy

Bankové spojenie: SK33 5600 0000 0067 1205 0003

Nájomca: **Súkromná stredná odborná škola Nová cesta**

Hlavná 265, 072 06 Malčice

IČO: 423 198 38

Zastúpená: Mgr. Dagmar Horváthová, PhD., riaditeľka školy

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenájomateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor telocvične Základnej školy s materskou školou, Hlavná 175, Malčice, ďalej len „telocvična“, a záväzok nájomcu uhrádzať správcovi budovy nájomné podľa čl.III. bod 1. tejto Zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Telocvična sa prenájíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzať v telocvični také športy, ktoré šetria zariadenie telocvične.

4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade futbalových aktivít bude používať odľahčené mäkké lopty, ktoré šetria zariadenie /obklady a rebriny/.

Čl. II

Čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu v školskom roku 2024/2025.
2. Užívanie priestorov telocvične začína od 04.10.2024 do 30.06.2025.
3. Nájomca berie na vedomie, že termíny a čas prenájmu nemôže svojvoľne meniť a upravovať. Takéto konanie sa považuje za porušenie zmluvy a platnosť zmluvy okamžite končí.
4. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške 20,-€/ týždeň.
2. Nájomca je oprávnený užívať priestory telocvične každý piatok mimo školských prázdnin v čase od 12.30 hod. do 14:00 hod.
3. Správca budovy so súhlasom prenajímateľa si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.
4. Nájomné za používanie nebytových priestorov nájomca zaplatí do 15. dňa nasledujúceho mesiaca bankovým prevodom, na účet Správcu budovy, vedený v Prima banke, a.s., pobočka Michalovce, číslo účtu: SK33 5600 0000 0067 1205 0003. Za prenájom nebytového priestoru bude nájomcovi vystavená faktúra, ktorá bude uhrádzaná na už spomínaný účet s dátumom splatnosti uvedeným na faktúre.
5. Ak nebude nájomné hradené včas a v správnej výške, budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške 0,5% z celkovej sumy nájomného za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Podmienky prenájmu

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzky schopnom stave zodpovedajúcom jeho veku bez závad, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Nájomca nesmie predmet nájmu ďalej prenajímať, alebo umožniť jeho používanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

3. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov svojej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
6. Správca budovy má právo sa kedykoľvek presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.

Čl. V.

Skončenie nájomného vzťahu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu, na ktorom sa dohodnú. Jednostranne môže túto zmluvu vypovedať ktorákoľvek strana, a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Správca budovy môže túto zmluvu vypovedať v 1-mesačnej lehote, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením úhrad po dobu dlhšiu ako jeden mesiac.

Čl. VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku II. Bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby.
4. Zmluva nadobudne platnosť po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.

V Malčiciach dňa : 23.09.2024

S
Za pedagóga - riaditeľa školy
Mgr. Dagmar Horváthová, PhD.
Hlavná 202, MALČICE
IČO: 42419838

Mgr. Dagmar Horváthová, PhD.
riaditeľka školy

Za prenajímateľa:

Ing. Monika Hamzová, MBA
starostka obce

Za správcu budovy:

PaedDr. Martin Prepiora
riaditeľ školy