

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2024
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a §663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom

Základná škola s materskou školou Podolíneč, Školská 2, 065 03 Podolíneč, IČO 31967256, DIČ 2020714575
Bank.spojenie: Všeobecná úverová banka, číslo účtu: SK70 0200 0000 0016 6097 9351
zastúpená Mgr. Silviou Reľovskou, riaditeľkou školy

a

Nájomcom

Finla s.r.o., Školská 3, 065 03 Podolíneč, IČO 48253430
zastúpená Mgr. Ladislavom Šimkom, konateľom spoločnosti

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1) Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v čl. 2 tejto zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Podolíneč.
- 2) Mestské zastupiteľstvo mesta Podolíneč schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený zavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok II.
Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične spolu s príslušenstvom v hlavnej budove Základnej školy s materskou školou, Školská 2, Podolíneč o celkovej ploche 337,5 m².
- 2) Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú činnosť detí a dospelých.
- 3) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do nájmu iným tretím osobám.

Článok III.
Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 09.09.2024 do 30.06.2025 na cvičenie žien v rozsahu 2 hodiny týždenne, a to v pondelok od 18:00 hodiny do 19:00 hodiny a v stredu od 18:00 hodiny do 19:00 hodiny.
- 2) Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IV.
Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- 1) Nájomné sa určuje podľa platných Zásad nakladania s majetkom mesta, schválených Mestským zastupiteľstvom v Podolínci, vo výške 10,00 eur/hod. za dobu nájmu podľa rozpisu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti na základe príjmového pokladničného dokladu alebo bezhotovostne poštovou poukážkou alebo na účet prenajímateľa SK70 0200 0000 0016 6097 9351 mesačne do 15.dňa nasledujúceho mesiaca. Nájomné za mesiac december je splatné do 15.decembra kalendárneho roku.
- 3) Nájomca je povinný platiť nájomné aj v prípade, že telocvičňu podľa stanoveného rozpisu v čl. 3 ods. 1 nevyužil, s výnimkou školských prázdnin a sviatkov alebo ak sa telocvičňa nedala využívať z dôvodu údržby a iného dôvodu zo strany prenajímateľa (školské alebo školou organizované akcie).

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom pre účel nájmu.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do telocvične v čase cvičenia za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá za bezpečnosť športovcov prítomných v telocvični a príslušenstve priestoroch v dobe nájmu podľa Článku 3.
- 4) Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve

- 5) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov
- 6) Nájomca v dobe nájmu v Čl. 3 ods. 1 ďalej zabezpečí aby :
 - a) cvičenci, vstupujúci do telocvične mali prezúvky so svetlou podrážkou,
 - b) cvičenci prichádzali včas a do budovy základnej školy vstupovali len v sprievode nájomcu,
 - c) po skončení cvičenia boli zatvorené okná a dvere, zhasnuté svetlá, uzatvorené vodovodné kohútiky a zamknutý vchod do budovy.
- 7) Nájomca je povinný dodržiavať aktuálne protipandemické opatrenia prenajímateľa, RÚVZ a MŠVVaM SR.

Článok VI.

Ochrana majetku a zodpovednosť za škodu

- 1) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na zariadení telocvične jeho neodborným alebo nešetrným používaním.
- 2) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.
- 3) Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú.
- 4) Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní telocvične:
 - a) v rozsahu potrebnom na školské alebo školou organizované akcie,
 - b) v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby,
 - c) v čase vianočných, jarných a hlavných prázdnin.
- 5) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 6) Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť v stave, v akom tento prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu v dôsledku jeho zneužitia alebo využívania v rozpore s touto zmluvou, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup, za náhodu však nezodpovedá.

Článok VII.

Spoločné ustanovenia

- 1) Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť 09.09.2024.
- 5) Nájom sa môže skončiť okamžite pri porušení povinností dohodnutých v ktoromkoľvek článku alebo dohodou zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Podolínci dňa 06.09.2024

Finla s.r.o.
Mgr.Ladislav Šimko

Základná škola s mat.školou, Školská 2, Podolíneec
Mgr. Silvia Reľovská, riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle §7 zákona NR SR č.357/2015 Z.z.

vyjadrenie:

- a) finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať / ~~nie je možné vykonať*~~

Meno a priezvisko zamestnanca: Martina Simoniková Dátum 06.09.2024

Podpis _____

vyjadrenie:

- a) finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať / ~~nie je možné vykonať*~~

Meno a priezvisko zamestnanca: Mgr.Silvia Reľovská Dátum 06.09.2024

Podpis _____

* nehodiace sa škrtnite