

**ZMLUVA
O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Stráne pod Tatrami

Štatutárny zástupca: Slavomír Badžo, starosta obce

IČO: 00326593

DIČO: 2020697305

Bankové spojenie: SK50 0200 0000 0009 3022 8562

Nájomca:

Stráne Invest RSP, s.r.o.

Konteľ: Slavomír Badžo

Stráne pod Tatrami 2

059 76

IČO: 51 930 889

IČ DPH: SK2120834782

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom obecného priestoru v kultúrnom dome za účelom výroby pekárenských výrobkov a prevádzkovania pekárne. Prenajímaný priestor vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, vedené na LV č. 1.

Čl.3

Doba platnosti a zánik

1. Obecný priestor, uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájma na dobu neurčitú od 01.09.2024
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku nasledovným spôsobom:
 - Dohodou zmluvných strán
 - Výpoveďou z ktorejkoľvek strany

Výpovedná doba je 3 mesiace s začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v takom stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§682 Občianskeho zákonníka). Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa určuje na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce schválené obecným zastupiteľstvom dňa 03.06.2024 vo výške 80,00 €/mesiac/bez energií

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa , alebo do pokladne obecného úradu vždy k splatnosti faktúry, v ktorom bude trvať nájomný vzťah.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takom stave nehnuteľnosť aj preberá.

Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Čl.6

Záverečné ustanovenia

Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie uvedené ustanovenia, použije sa primerane ustanovenie § 663 Občianskeho zákonníka.

Zmena a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom nájomca obdrží 1 exemplár, prenajímateľ 2 exempláre.

V Strážach pod Tatrami

Dňa: 31.08.2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca