

NÁJOMNÁ ZMLUVA

1. Prenajímateľ : **názov:** Obec Marianka
 sídlo: Školská 32, 900 33 Marianka
 IČO: 00 304 930
 DIČ: 202 064 3680
 zastúpená starostom: Zuzana Iváková, starostka obce
 bankové spojenie: Prima banka a.s.
 číslo účtu: IBAN: SK54 5600 0000 0018 0406 7002
 kontaktná osoba vo veci nájmu: PaedDr. Mária Kubovičová, riaditeľka ZŠ
 (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca : **názov:** MI talents o.z.
 sídlo: Pastierska 3495/37B
 IČO: 53519493
 Zastúpený: Mgr. Ingrid Berkis - INKAART
 Telefonický kontakt:
 Bankové spojenie:
 číslo účtu:
 (ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „Zmluvné strany“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom **nebytového priestoru – trieda**, nachádzajúca sa v objekte Základnej školy na Námestí 4. apríla č. 16, v Marianke, s. č.: 62 na parc. č.: 4/1 a 4/2 katastrálne územie Marianka, ktorú za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma prenajímateľ vlastník nehnuteľnosti nájomcovi za účelom využívania priestorov na **umelecký krúžok**. Súčasťou nájmu podľa tejto zmluvy je aj právo nájomcu užívať v nevyhnutnom rozsahu priestory školy:
 - a. chodbu na prízemí školy v rozsahu nevyhnutnom na prístup do triedy,
 - b. sociálne zariadenie na poschodí kde sa trieda nachádza,
 - c. na prezliekanie a odkladanie osobných vecí je určený priestor šatne na prízemí budovy ZŠ, MŠ.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý a v súlade s právnymi predpismi vt'ahujúcimi sa na predmet nájmu. Svojoľná zmena účelu využitia prenajatého priestoru nájomcom, alebo rozsahu užívania bude dôvodom na predčasné ukončenie nájmu, v súlade s ust. § 9, ods. 2, písm. a/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 13, čl. 11, zákona č. 278/1993.
3. Nájomca nesmie dať Nehnuteľnosť do podnájmu. O každom odovzdaní a prevzatí Nehnuteľnosti, a to pri vzniku a zániku nájomného vzťahu spíšu zmluvné strany preberací protokol

Čl. II.

Doba nájmu

1. Nájom triedy sa uzatvára na **dobu určitú** v trvaní od **01.10.2024 do 30.06.2025** (ďalej len „Doba nájmu“).
2. Nájomca bude nehnuteľnosť užívať v týchto dňoch a hodinách:

deň	v čase
Piatok	12:15-13:15 hod.
Piatok	13:30-15:00 hod.
3. Skutočné užívanie nehnuteľnosti začína dňom jej písomného odovzdania medzi prenajímateľom a nájomcom.
4. Každá zo zmluvných strán môže túto Zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe.

Čl. IV.

Nájomné

1. Za užívanie Nehnuteľnosti sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške **10 Eur za hodinu** (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v bode I. tohto článku, na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve **štvrt'ročne odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na základe skutočne využitých priestorov - počtu hodín, najneskôr do 15. dňa príslušného platobného obdobia** alebo do pokladne Obecného úradu. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť pri podpise tejto Zmluvy v hotovosti do pokladne Prenajímateľa zábezpeku vo výške dvojmesačného nájomného uvedeného v bode 1 čl. IV tejto Zmluvy (ďalej Zábezpeka“).
5. Nájomca znáša náklady na bežnú údržbu Nehnuteľnosti a je jeho povinnosťou zabezpečovať na vlastné náklady a vlastné nebezpečie všetky povinnosti spojené s protipožiarnou bezpečnosťou a bezpečnosťou práce počas užívania Nehnuteľnosti, a to voči svojim zamestnancom, osobám, ktoré s ním spolupracujú a všetkých ďalších osôb, ktoré esa v čase podľa tejto Zmluvy nachádzajú so súhlasom Nájomcu v priestoroch nehnuteľnosti.

Čl. V.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
2. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane ktoréhokoľvek ustanovenia Smernice, zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.

V Marianke, dňa 30.09.2024

V Marianke, dňa 1.10.2024

Za prenajímateľa

Za nájomcu

Zuzana Iváková

Mgr. Ingrid Berkis