

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“), § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon o majetku obcí**“) a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Katastrálny zákon**“)

medzi

obcou Uhliská

na strane Predávajúceho

a

Lesy, Lúky a Pasienky Uhliská, s.r.o.

na strane Kupujúceho

(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1 Názov: **obec Uhliská**
Sídlo: Uhliská 104, 935 05 Pukanec
IČO: 00 587 621
Zastúpený: Daniel Štubňa - starosta
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

- 1.2 Obchodné meno: **Lesy, Lúky a Pasienky Uhliská, s.r.o.**
Sídlo: Uhliská 100, 935 05 Pukanec
IČO: 47 610 221
IČ DPH: SK2023991904
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 36543/N
Zastúpená: Mgr. Michaela Mrázová, konateľka
(ďalej len ako „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu len „Zmluvné strany“).

Článok 2 Východiská zmluvy

- 2.1 Predávajúci je okrem iného
a) výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. **1 pre k.ú. Uhliská**, obec: Uhliská, okres: Levice ako

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	umiest. pozemku
9/1	279	Trvalý trávny porast	1
30/2	350	Trvalý trávny porast	1
40/2	86	Orná pôda	1
41	953	Trvalý trávny porast	1
146	771	Trvalý trávny porast	2
378	706	Trvalý trávny porast	2
381	740	Trvalý trávny porast	2
383	1972	Orná pôda	2
384	729	Trvalý trávny porast	2
385	266	Ostatná plocha	2
386	225	Ostatná plocha	2
387	725	Trvalý trávny porast	2
388	819	Trvalý trávny porast	2
389	836	Trvalý trávny porast	2
390	682	Trvalý trávny porast	2
391	650	Orná pôda	2
393	1768	Trvalý trávny porast	2
394	398	Trvalý trávny porast	2
395	925	Trvalý trávny porast	2
419	3169	Trvalý trávny porast	2
459	260	Trvalý trávny porast	1
523/3	2128	Trvalý trávny porast	2
565	1320	Trvalý trávny porast	1
566	677	Orná pôda	1
567	436	Trvalý trávny porast	1

585	2708	Trvalý trávny porast	2
587	1105	Trvalý trávny porast	2
588	1117	Trvalý trávny porast	2
594	3438	Ostatná plocha	2
602	790	Trvalý trávny porast	2
616	3847	Trvalý trávny porast	2
733	484	Trvalý trávny porast	2
837	4962	Orná pôda	2
1126	5036	Trvalý trávny porast	2

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	umiest. pozemku
5666/1	1270	Trvalý trávny porast	2
5749/34	770	Záhrada	2
5749/35	702	Orná pôda	2
5780/3	722	Orná pôda	2
5780/26	743	Orná pôda	2
5950/17	995	Trvalý trávny porast	2
5950/18	2423	Trvalý trávny porast	2
5950/20	1724	Trvalý trávny porast	2
5950/21	454	Orná pôda	2
5950/22	166	Orná pôda	2
5950/23	454	Orná pôda	2
5950/24	529	Orná pôda	2
5950/25	1435	Orná pôda	2
5961	1416	Orná pôda	2
5971/9	887	Trvalý trávny porast	2
6182/1	789	Trvalý trávny porast	2
6182/2	4507	Trvalý trávny porast	2
6182/6	573	Trvalý trávny porast	2
6182/7	327	Trvalý trávny porast	2
6378	810	Orná pôda	2
6405/1	3516	Trvalý trávny porast	2
6405/3	2599	Orná pôda	2
6405/5	826	Orná pôda	2
6405/6	88	Orná pôda	2
6405/9	588	Trvalý trávny porast	2
6460	11919	Trvalý trávny porast	2
6461/8	34916	Trvalý trávny porast	2
6462	2665	Trvalý trávny porast	2
6490	924	Trvalý trávny porast	2
6493/1	8352	Trvalý trávny porast	2

- b) výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 423 pre k.ú. Uhliská**, obec: Uhliská, okres: Levice ako

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	umiest. pozemku
5780/16	459	Trvalý trávny porast	2
5780/17	982	Trvalý trávny porast	2
5950/1	67	Trvalý trávny porast	2
5950/3	109	Trvalý trávny porast	2
6002/1	150	Ostatná plocha	1
6347/1	143	Trvalý trávny porast	2
6347/2	234	Trvalý trávny porast	2

- c) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 134 pre k.ú. Uhliská**, obec: Uhliská, okres: Levice ako

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	umiest. pozemku
6453/1	4107	Trvalý trávny porast	2
6453/3	2054	Trvalý trávny porast	2

pod B1 o veľkosti podielu 4/8,

- d) výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 249 pre k.ú. Vysoká**, obec: Vysoká, okres: Banská Štiavnica ako

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	umiest. pozemku
562	59553	Trvalý trávny porast	2
563	22667	Trvalý trávny porast	2

Pozemky Predávajúceho pod písmenami a) až d) sa v ďalšom texte Zmluvy budú spoločne označovať len ako „**Predmet prevodu**“.

- 2.2 Dňa 19.7.2024 obecné zastupiteľstvo Predávajúceho schválilo:
- predaj Predmetu prevodu formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) Zákona o majetku obcí a
 - podmienky verejnej obchodnej súťaže, a to uznesením č. 9/4/2024.
- 2.3 Podmienky verejnej obchodnej súťaže č. 1/2024 zverejnil Predávajúci v súlade s § 9a ods. 2 Zákona o majetku obcí na svojej úradnej tabuli dňa 24.7.2024, na internetovej stránke obce dňa 24.7.2024 a v miestnom periodiku Obecné noviny dňa 25.7.2024.
- 2.4 Lehota na predkladanie súťažných návrhov bola určená do 14.8.2024 do 15:00 hod., čím bola splnená požiadavka na uverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- 2.5 Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov bola navrhovaná kúpna cena za Predmet prevodu s tým, že minimálna požadovaná cena bola stanovená na 38.100,- EUR.
- 2.6 Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2024 sa zúčastnili dvaja účastníci, o čom bola dňa 20.8.2024 vyhotovená zápisnica komisie určenej na vyhodnotenie výsledkov verejnej obchodnej súťaže č. 1/2024. Víťazným uchádzačom bola spoločnosť vm advisory s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo nám. 13, 811 02 Bratislava, IČO: 36 863 581, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 58710/B, ktorá ponúkla najvyššiu kúpnu cenu za Predmet prevodu, a to 120.000,- EUR.
- 2.7 Kupujúci, ako nájomca Predmetu prevodu, si listom zo dňa 21.8.2024 uplatnil zmluvné predkupné právo k Predmetu prevodu vyplývajúce mu z článku 7 nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 21.6.2022 s Predávajúcim.
- 2.8 Obecné zastupiteľstvo Predávajúceho konané dňa 22.8.2024 v súlade s článkom V. ods. 4 podmienok obchodnej verejnej súťaže schválilo predaj Predmetu prevodu Kupujúcemu, a to uznesením č. 9/5/2024.
- 2.9 Kupujúci má záujem nadobudnúť Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok 3

Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci prevádza na Kupujúceho a Kupujúci nadobúda:
- a) vlastnícke právo (podiel 1/1) k pozemkom uvedeným v článku 2 ods. 2.1 písm. a), b) a d) tejto Zmluvy a
 - b) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/8 k pozemkom uvedeným v článku 2 ods. 2.1 písm. c) tejto Zmluvy
- a Kupujúci kupuje vyššie uvedený Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2 Predávajúci je povinný riadne a včas previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku 4 Zmluvy.

Článok 4

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod Predmetu prevodu je vo výške 120.000,- EUR (slovom jednostodvadsaťtisíc eur).
- 4.2 Kúpna cena bude uhradená do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK52 5600 0000 0059 9213 7001.
- 4.3 Ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu ani do 30 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy, bude mať Predávajúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Ostatné práva Predávajúceho tým nie sú dotknuté.

Článok 5

Účinnosť Zmluvy a odovzdanie Predmetu prevodu

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.2 Kupujúci berie na vedomie a súhlasí, že Zmluva bude v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zverejnená na webovej stránke Predávajúceho.
- 5.3 Predávajúci odovzdá Predmet prevodu Kupujúcemu najneskôr do piatich pracovných dní od úhrady celej kúpnej ceny.
- 5.4 Pri odovzdaní Predmetu prevodu Zmluvné strany vyhotovia preberací protokol.

Článok 6

Vyhlásenia a ťarchy

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) Predmet prevodu je v jeho vlastníctve;
 - b) v čase nadobudnutia Predmetu prevodu nemal žiadnu vedomosť o tom, že by tretia osoba mala alebo mohla mať vlastnícke právo k Predmetu prevodu;
 - c) je oprávnený uzatvoriť túto Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce mu z tejto Zmluvy najmä previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho;
 - d) na Predmete prevodu neviazu žiadne vecné bremená zaťažujúce Predmet prevodu, žiadne záložné práva, žiadne predkupné práva, ani žiadne iné vecné práva a ťarchy, a ani iné práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú v čase uzavretia Zmluvy

zapísané na príslušných listoch vlastníctva a Predávajúci sa zaväzuje že ani také nezriadi a ani neuzavrie žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani inú zmluvu, na základe ktorej by vznikla povinnosť zriadiť takúto ťarchu vlastníkovi Predmetu prevodu;

- e) podľa vedomosti Predávajúceho Predmet prevodu, ani nároky, ktoré môžu mať vzťah k Predmetu prevodu, nie sú predmetom žiadneho súdneho konania, exekučného konania, rozhodcovského konania, ani správneho konania;
- f) vo vzťahu k Predmetu prevodu neboli podľa vedomosti Predávajúceho uplatnené zo strany tretích osôb žiadne reštitučné nároky.

6.2 Kupujúci vyhlasuje, že:

- a) mu je známy faktický a právny stav Predmetu prevodu z užívania nehnuteľností tvoriacich Predmet prevodu a zo zápisov na príslušných listoch vlastníctva;
- b) prostriedky použité na zaplatenie kúpnej ceny sú v jeho výlučnom vlastníctve a Zmluva je uzatváraná Kupujúcim vo vlastnom mene a na vlastný účet.

Článok 7

Vklad do katastra nehnuteľností

- 7.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim do 3 pracovných dní od uhradenia celej kúpnej ceny.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností znáša Predávajúci. Ostatné výdavky, ktoré Zmluvným stranám vzniknú v súvislosti so Zmluvou znáša tá Zmluvná strana, ktorej vzniknú.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Písomnosti v súvislosti s plnením Zmluvy môžu Zmluvné strany doručovať osobne oproti podpisu príslušnej Zmluvnej strany alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v článku 1 Zmluvy alebo na adresu, ktorú Zmluvná strana písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako svoju adresu doručovania. Účinky doručenia písomnosti prostredníctvom pošty nastávajú dňom prevzatia alebo odopretia prevzatia zásielky. V prípade ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako neprevzatá považuje sa za doručенú piatym (5.) dňom od jej podania na poštovú prepravu.
- 8.3 Akékoľvek zmeny či doplnky Zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch Zmluvných strán.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle Zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) vyhotoveniach. Kupujúci a Predávajúci obdržia jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia Zmluvy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

V Uhliskách dňa 2.10.2024

Lesy, Lúky a Pasienky Uhliská, s.r.o.
Mgr. Michaela Mrázová - konateľka

obec Uhliská
Daniel Štubňa - starosta