

ZMLUVA
o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Štítnik
Námestie 1. mája 167
049 32 Štítnik
IČO: 00328871
Zastúpená: Ladislav Belányi, starosta obce

Nájomca: Ľubomír Hudák
Teplická 270/67
049 32 Štítnik

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Štítniku, ktorý je vo vlastníctve obce Štítnik. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 963, parc. KN-C č. 543/1, súp. č. 436/9 v k.ú. Štítnik, a to sála kultúrneho domu, vestibul v kultúrnom dome, sociálne priestory, vrátane kuchynky
2. Účelom prenájmu je: **kar**

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 30.9.2024 - 30.9.2024 v čase: 12:00 hod. do 18:00 hod.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške **150 €** sála kultúrneho domu vrátane kuchyne a spotrebovanej energie.
2. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku, ktorá je uvedená vo *VZN č.1/2024 o úhradách za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Štítnik*.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č.1 k zmluve o prenájme priestorov kultúrneho domu).

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do prenájmu tretím osobám
- c) nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok kultúrneho domu v Štítniku, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Štítniku.
- d) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške

- e) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám - príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.
- f) nájomca je povinný zanechať priestor KD po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal, v prípade uloženia nábytku mimo sály KD - vo vestibule, na javisku, prípadne na balkóne je nájomca povinný po ukončení akcie tento vrátiť späť do sály KD
- g) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie a zabezpečenie verejného poriadku v bezprostrednom okolí aj pred kultúrnym domom
- h) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
- i) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...)
- j) nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie nariadení a opatrení prijatých v súvislosti so zamedzením šírenia ochorenia COVID-19.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho dom je najneskôr v stredu 2.10.2024
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu

V Štítniku, 30.09.2024

.....