

ZMLUVA O VYKONÁVANÍ ČINNOSTI AUTORSKÉHO DOHLĎADU č. 01/2024

uzavretá v zmysle ust. 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s primeraným použitím § 566 Obchodného zákonníka a Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj len „ZVO“) (ďalej aj len „zmluva“) k stavbe *Materská škola v Malom Šariši - novostavba*

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov objednávateľa:	Obec Malý Šariš
Sídlo objednávateľa:	Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš
Štatutárny zástupca:	Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce
IČO:	00327441
DIČ:	2020543239
Bankové spojenie:	VUB, a.s.
Číslo účtu:	SK 56 0200 0000 0000 1892 2572
Telefón:	+421 51/7711601
E – mail:	ocu@malysaris.sk
Web:	www.malysaris.sk

(ďalej aj len „objednávateľ“ alebo „Verejný obstarávateľ“)

POSKYTOVATEĽ:

Názov poskytovateľa:	Ing. arch. Peter Hajtáš, A.P.H. ateliér
Sídlo poskytovateľa:	Kutuzovova 13, 080 05 Prešov
Štatutárny zástupca :	Ing. arch. Peter Hajtáš
Osoba oprávnená vo veciach zmluvy:	Ing. arch. Peter Hajtáš
Tel./ fax.:	+421 51 772 1190, +421 905 268 551
E-mail :	aph@aph-atelier.sk
Bankové spojenie :	Slovenska sporiteľňa a.s., Prešov
IBAN:	SK38 09 00 00 0000 05 00046347
Swift / BIC CODE :	GIBA SK BX
Živnostenský register :	Číslo živn. listu: OÚ-B98/04006/002
IČO :	32923112
DIČ :	1020755197

(ďalej aj len „poskytovateľ“ alebo „autorský dohľad“)

(objednávateľ a poskytovateľ spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je výkon občasného autorského dohľadu poskytovateľom pre objednávateľa počas realizácie stavby : „*Materská škola v Malom Šariši – novostavba*“, ktorá bude realizovaná na základe súvisiacej projektovej dokumentácie a v súlade s právoplatným stavebným povolením.

II. ROZSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOHLĎADU

Poskytovateľ v rámci občasného autorského dohľadu bude vykonávať nasledovné činnosti :

2.1 kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektom pre stavebné povolenie,

2.2 sledovať postup výstavby z technického a architektonického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v stavebnom povolení a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem

2.3 v prípade potreby poskytovať stanoviská a vysvetlenia k projektovej dokumentácii potrebné pre realizáciu stavby,

2.4 zúčastňovať sa na operatívnych kontrolných dňoch stavby

2.5 posudzovať návrhy investora a zhotoviteľa na zmenu realizácie stavby oproti projektu pre stavebné povolenie a zúčastňovať sa zmenových konaní,

2.6 vypracovávanie výkresov a zakreslenie zmien k projektovej dokumentácii ako i návrhov riešení konštrukcií, ktorých potreba vznikne počas výstavby, na základe požiadavky investora, resp. zhotoviteľa stavby.

2.7 zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby alebo jej častí (na základe vyzvania objednávateľa resp. zhotoviteľa stavby) - účasť na kolaudačnom konaní,

2.8 súčinnosť pri vybavovaní potrebných povolení počas realizácie stavby a k jej ukončeniu, vrátane inžinierskej činnosti pri vybavovaní doplnkových povolení pri zmenách v PD.

III. VYKONÁVANIE AUTORSKÉHO DOHLĎADU

3.1 Autorský dohľad bude vykonávaný priamo na mieste realizácie Stavby – podľa Projektovej dokumentácie. Prerokovania k riešeným problémom môžu byť vykonávané aj v priestoroch OcÚ Malý Šariš, prípadne v priestoroch prevádzky poskytovateľa na adrese Masarykova 11, Prešov.

3.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, v súlade s projektovou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi. Autorský dohľad je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť pokynov daných mu objednávateľom alebo na nevhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa.

3.3 Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

3.4 Poskytovateľ je povinný výkon činnosti autorského dohľadu vykonať osobne, alebo iná osoba na základe splnomocnenia od poskytovateľa. Môže to byť len projektant - osoba, ktorá sa podieľala na spracovaní projektovej dokumentácie predmetnej stavby, vrátane profesií.

IV, LEHOTA VÝKONU AUTORSKEHO DOHLĎADU

4.1 Lehota výkonu činnosti autorského dohľadu plyní odo dňa začiatku výstavby (od odovzdania staveniska) počas realizácie stavby do termínu jej ukončenia (v zmysle zmluvy so zhotoviteľom, ktorý realizuje stavbu) - získania kolaudačného povolenia.

4.2 Rozsah činností zodpovedajúcich autorskému dohľadu bude požadovaný ako „stály autorský dohľad“ počas celej realizácie vykonávania Stavby.

4.3 Pri nutnosti účasti autorského dohľadu na pracovných rokovaníach je objednávateľ, resp. jeho technický dozor povinný oznámiť termín a miesto rokovania minimálne 3 dni vopred telefonicky, alebo emailom poskytovateľovi

4.4 Rozhodnutia z výkonu autorského dohľadu sa budú zaznamenávať do stavebného denníka, záznamom, alebo zápsmi z kontrolných dní

V. CENA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOHĽADU

5.1 Zmluvné strany dohodli odmenu za výkon autorského dohľadu na základe hodinovej sadzby. Dohodnutá cena je 40 eur/hod.. Cena je uvedená bez DPH. Zhotoviteľ nie je platca DPH.

5.2 Odmena za výkon autorského dohľadu bude vyplácaná poskytovateľovi mesačne platbou na základe vystavenej faktúry v nasledujúcom mesiaci za úkony v predchádzajúcom mesiaci v zmysle článku 2. tejto zmluvy. Výška mesačnej platby sa určí na základe mesačného výkazu výkonov autorského dohľadu potvrdeného objednávateľom.

5.3 Odmena poskytovateľa za výkon autorského dohľadu podľa tejto zmluvy obsahuje všetky jeho priame i nepriame náklady (administratívne, dopravné, telekomunikačné a pod.), ktoré poskytovateľ vynaloží na vykonanie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5.4 Odmena za vypracovávanie výkresov a zakreslenie zmien k projektovej dokumentácii ako i návrhov riešení konštrukcií, ktorých potreba vznikne počas výstavby, na základe požiadavky investora, resp. zhotoviteľa stavby bude honorovaná rovnakou hodinovou sadzbou ako výkon autorského dohľadu.

VI. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Po ukončení každého kalendárneho mesiaca poskytovateľ vystaví objednávateľovi za poskytnuté služby účtovný doklad – faktúru a to najneskôr do 14. dňa nasledujúceho mesiaca.

6.2 Faktúra musí mať náležitosti obchodného dokumentu ustanovenia § 3a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 71 zákona o DPH.

6.3 Poskytovateľ doručí faktúru za skutočne vykonané činnosti zaznamenané v mesačnom výkaze výkonov autorského dohľadu potvrdeného objednávateľom do sídla objednávateľa, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie do 5 pracovných dní od doručenia faktúry s upozornením na chýbajúce náležitosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5 Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 14 dní od dátumu ich doručenia do sídla objednávateľa.

VII. ZODPOVEDNOSŤ, VYŠŠIA MOC

7.1 Autorský dohľad zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom činnosti, ak činnosť autorského dohľadu nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas. Autorský dohľad nezodpovedá za škodu, ktorá bola spôsobená použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

7.2 Poskytovateľ nezodpovedá za porušenie, omeškanie alebo nesplnenie zmluvného záväzku z dôvodu vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú tzv. „objektívne právne skutočnosti“, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách, ani ich zmluvné strany nedokážu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy atď.

7.3 Ak nastanú okolnosti vyššej moci uvedené v bode 7.2 tohto článku, zmluvné strany posunú termíny plnenia o dobu zodpovedajúcu trvaniu týchto okolností a odstránenia ich následkov.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Ďalšie práva a povinnosti, pokiaľ nie sú uvedené v zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi.

8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

8.4. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými a očíslovanými dodatkami, ktoré sú podpísané oboma zmluvnými stranami.

8.5. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

8.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dva.

8.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a jej obsahu riadne porozumeli, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Malom Šariši, dňa 02.10.2024

Objednávateľ:



Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce

V Prešove, dňa 02.10.2024

Poskytovateľ:

Ing. arch. Peter Hajtáš
A.P.H. ATELIER
Kutuzovova 13, 080 05 Prešov
IČO: 32923112, DIČ: 1020755197

Ing. arch. Peter Hajtáš