



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica
Reg. číslo
zmluvy:

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/9001149/0523/2024

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Hnúšťa – čerpacia stanica a vodojem, rekonštrukcia elektro časti VN“

č. stavby: 9001149

(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Mesto Hnúšťa

Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa

Zastúpená: Mgr. Martinom Pliešovským, primátorom mesta

IČO: **00 318 744** DIČ: 2021230156

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Zmluva sa uzatvára za podmienok, ktoré boli medzi zmluvnými stranami dohodnuté v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. M/9001149/0129/2023 zo dňa 13.3.2023 pre stavbu „Hnúšťa – čerpacia stanica a vodojem, rekonštrukcia elektro časti VN“.

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v **kat. území Hnúšťa**, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota, vedených na **LV č. 1392** ako **KN-C parc. č. 2980**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1692 m², **KN-C parc. č. 3031/1**, druh pozemku záhrada o výmere 2743 m², **KN-C parc. č. 3099/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3194 m² a **KN-C parc. č. 3134/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18013 m², **všetkých v podiele 1/1-ina**.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom VN prípojky umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedených v bode 1. tohto článku Zmluvy. VN prípojka zabezpečuje dodávku elektrickej energie do vodárenského objektu - čerpacej stanice, ktorá slúži na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou (ďalej aj len „VN prípojka“ a „zariadenia VN prípojky“). Prevádzkovaním zariadení VN prípojky zároveň dôjde k zabezpečeniu verejnoprospešnej služby zásobovania vodou podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Prevádzkovateľom VN prípojky je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ VN prípojky“). Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že prevádzkovateľ VN prípojky zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vymedzenému v bode 3. tohto článku Zmluvy.

3. Zmluvné strany Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“** ku pozemkom **KN-C parc. č. 2980**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1692 m², **KN-C parc. č. 3031/1**, druh pozemku záhrada o výmere 2743 m², **KN-C parc. č. 3099/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3194 m² a **KN-C parc. č. 3134/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18013 m² v kat. území Hnúšťa, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota (ďalej aj „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu dielu č. 1 o výmere 112 m², dielu č. 2 o výmere 10 m², dielu č. 3 o výmere 20 m², dielu č. 4 o výmere 223 m², dielu č. 5 o výmere 22 m² a dielu č. 6 o výmere 23 m², **vyznačených v Geometrickom pláne č. 36648906-241/2024**, vypracovanom dňa 18.7.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota dňa 29.7.2024 pod č. G1-496/2024 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“). Právu Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažných pozemkoch umiestnenie zariadení VN prípojky s jej pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažné pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení VN prípojky na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa VN prípojky nebudovať nad elektrickým vedením a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam VN prípojky, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena, ako vecné práva, nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa čl. I. Zmluvy sa vzhľadom na verejno-prospešnosť Stavby špecifikovanej v čl. I. bod 2 Zmluvy na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ VN prípojky pri výkone oprávnení podľa Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ VN prípojky nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, podľa Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný

z vecného bremena podpisom Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola na strane Mesta Hnúšťa schválená zastupiteľstvom Mesta Hnúšťa uznesením č. zo dňa
2. Na právne vzťahy Zmluvou osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a troch vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.

V Hnúšti, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Mesto Hnúšťa
Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.