

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ:

Obec Marianka

Školská 32, Marianka 900 33

IČO: 00304930

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK54 5600 0000 0018 0406 7002

v zastúpení: Zuzana Iváková – starostka obce

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Ing. Katarína Matulíková

Jana Stanislava 31, Bratislava 841 05

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“):

Preambula

1. Podmienky prenájmu nebytových priestorov – spoločenskej sály nachádzajúcej sa v polyfunkčnej budove na Štúrovej ulici 9 v Marianke sú upravené v Smernici, ktorou sa upravujú podmienky prenájmu nebytových priestorov – spoločenskej sály a knižnice nachádzajúcej sa v Polyfunkčnej budove, Štúrovej ulici 9, Marianka a postup pri uzatváraní zmlúv o prenájme, schválenej Uznesením obecného zastupiteľstva č. 2014/17-11. (ďalej len „Smernica“).
2. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom Smernice a zaväzuje sa ju dodržiavať.

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je Spoločenská sála (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Nehnuteľnosť podľa ods. 1 tohto čl. Zmluvy za podmienok podľa tejto Zmluvy a Smernice.
3. Nájomca nesmie dať Nehnuteľnosť do podnájmu. O každom odovzdaní a prevzatí Nehnuteľnosti, a to pri vzniku a zániku nájomného vzťahu spíšu zmluvné strany preberací protokol.

Čl. II. Účel nájmu

1. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený a povinný Nehnutelnosť užívať výhradne na účel: spoločenské aktivity.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájom sály sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.10.2024 do 30.6.2025 (ďalej len „Doba nájmu“).
2. Nájomca bude nehnuteľnosť užívať v týchto dňoch a hodinách:

deň	v čase
Utorok/Streda	17:00 – 18:00 hod..

3. Skutočné užívanie nehnuteľnosti začína dňom jej písomného odovzdania medzi prenajímateľom a nájomcom.
4. Každá zo zmluvných strán môže túto Zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe.

Čl. IV. Nájomné

1. Za užívanie Nehnutelnosti sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške **10 Eur za hodinu** (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v bode I. tohto článku, na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve **štvrtročne odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na základe skutočne využitých priestorov - počtu hodín, najneskôr do 15. dňa príslušného platobného obdobia** alebo do pokladne Obecného úradu. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť pri podpise tejto Zmluvy v hotovosti do pokladne Prenajímateľa zábezpeku vo výške dvojmesačného nájomného uvedeného v bode 1 čl. IV tejto Zmluvy (ďalej Zábezpeka“).
5. Nájomca znáša náklady na bežnú údržbu Nehnutelnosti a je jeho povinnosťou zabezpečovať na vlastné náklady a vlastné nebezpečie všetky povinnosti spojené s protipožiarnou bezpečnosťou a bezpečnosťou práce počas užívania Nehnutelnosti, a to voči svojim zamestnancom, osobám, ktoré s ním spolupracujú a všetkých ďalších osôb, ktoré esa v čase podľa tejto Zmluvy nachádzajú so súhlasom Nájomcu v priestoroch nehnuteľnosti.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.

2. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane ktoréhokoľvek ustanovenia Smernice, zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.

V Marianke, dňa 30.09.2024

V Marianke, dňa 02.10.2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Zuzana Iváková
starostka obce

Ing. Katarina Matulíková

Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov, kľúča a elektronického čipu od dverí sály.

Dňa ohod. Za nájomcu :

Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov, kľúča a elektronického čipu od dverí sály.

Dňa ohod. Za prenajímateľa :

Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov, kľúča a elektronického čipu od dverí sály.

Dňa ohod. Za nájomcu :

Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov, kľúča a elektronického čipu od dverí sály.

Dňa ohod. Za prenajímateľa :