

1138

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ 9/2024

Článok I

Predávajúci:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň

podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty

v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

a manželka:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Mgr. Miloš Čičmanec rod. Ľ

MUDr. Martina Čičmancová rod. ...

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad, parc. č. KN-C 455/1 o výmere 8235 m², druh ostatná plocha, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Kupujúci sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti a to polyfunkčného objektu so súpisným číslom 5778, postaveného na pozemku v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad, parc. č. KN-C 451/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1199.
3. Geometrickým plánom č. 24/2023, vyhotoveným GEOZET, s.r.o., Partizánska 700/51, 058 01 Poprad, úradne overeným dňa 27.03.2023 pod č. G1-249/23 na oddelenie pozemku parc. č. 455/10 vznikol novovytvorený pozemok v katastrálnom území Stráže pod Tatrami parc. č. KN-C 455/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 455/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 8235 m², zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad parc. č. KN-C 455/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², odčlenený podľa Geometrického plánu č. 24/2023, úradne overeného dňa 27.03.2023 pod č. G1-249/23, popísaný a vymedzený v tomto článku.

Článok III

1. Prevod nehnuteľností popísaných v Článku II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad 149/2024 zo dňa 19.júna 2024 a Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad 150/2024 zo dňa 19.júna 2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Predmetom tohoto majetkového prevodu je nehnuteľnosť, ktorú Mesto Poprad predáva v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Čl. 5 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku s malou výmerou v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich a je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku ku pozemku vo vlastníctve kupujúcich parc. č. KN-C 451/2 a parc. č. 451/1, na ktorom je postavená stavba-polyfunkčný objekt so súpisným číslom 5778.

Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 95,41 €/m², t. j. **4 865,91 €** (slovom štyritisícosemstošesťdesiatpäť eur a deväťdesiatjeden centov) za celý predmet predaja.
2. Kupujúci sa zaväzujú predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu za pozemok vo výške uvedenej v článku IV. ods. 1 na účet predávajúceho Mesta Poprad na základe vystavenej faktúry do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Neprevzatie faktúry kupujúcimi nie je dôvodom na nezaplatenie kúpnej ceny dohodnutej v tejto kúpnej zmluve. Ak kupujúci nevykonajú platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, zaväzujú sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995/ Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá kupujúci elektronickou formou po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho.
5. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dostanú kupujúci dva (2) rovnopisy, predávajúci dostane tri (3) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa

V Poprade dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Mgr. Miloš Čičmanec

MUDr. Martina Čičmancová