

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok
zastúpená Mgr. Miroslavom Beňkom – riaditeľom školy
Sídlo: Hradné námestie 38, Kežmarok
IČO: 56407149
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: SK56 1111 0000 0066 1910 1005

a

Nájomca: Michal Modranský
IČO:
Dátum narodenia:
Bytom: Trhovište 40, 060 01 Kežmarok

I.

Predmet a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva v objekte Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok na dočasné užívanie nebytové priestory – *Stredná telocvičňa bez použitia spŕch*.
2. Prenajímateľ prenajíma strednú telocvičňu nájomcovi na dobu od 9. 10. 2024 do 31. 1. 2025 každú stredu od 19.00 h do 20.00 h s výnimkou prázdnin, štátnych a cirkevných sviatkov, kedy sa neprenajíma.

II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je prenechanie nebytového priestoru nájomcovi na vykonávanie činnosti.

III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Cena nájmu je dohodnutá v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok - Prílohou č. 1, ktorou sa stanovujú sadzby minimálneho nájomného za prenájom nebytových priestorov podľa písmena D. - vo výške 9,- €/h.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné bezhotovostným spôsobom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou vo výpovednej lehote alebo odstúpením od tejto zmluvy v odôvodnených prípadoch.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
3. Odstúpenie od zmluvy o nájme sa vzťahuje na dôvody:
 - nerešpektovanie vnútorného školského poriadku školy
 - požívanie alkoholických nápojov v priestoroch školy, telocvične, odbornej učebne
 - porušovanie zákazu fajčenia vo všetkých objektoch školy, včítane školského dvora

- hrubé porušovanie dobrých mravov
- nerešpektovanie pokynov službukonajúcej vrátničky/ka v priestoroch telocvične, odbornej učebne a iných priestoroch (odchod z budovy v určený čas, neporiadok v telocvični a iných priestoroch, plytvanie s vodou a elektrinou, hlučné správanie sa a pod.)

V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a robiť všetky potrebné úkony na predchádzanie a zabránenie vzniku škody.
2. Nájomca berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.
3. Nájomca ďalej berie na vedomie, že v priestoroch školy je zakázané fajčenie, uloženie bicyklov a že cvičiaci sú povinní prezúvať sa do neznečistenej športovej obuvi.
4. Nájomca je povinný potreby opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ písomne nahlásiť prenajímateľovi. Opravy a úpravy zamerané na vylepšenie nebytového priestoru zo strany nájomcu sú možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny zodpovedného zamestnanca školy, ktorý kontroluje a dozerá na majetok školy.
6. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kežmarku dňa 2. 10. 2024

Prenajímateľ :

Mgr. Miroslav Beňko
riaditeľ školy



Nájomca :

.....