

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi

prenajímateľom

Stredná odborná škola pedagogická

so sídlom: Bottova 15A, 054 01 Levoča

v zastúpení: Mgr. Miloslav Repaský

IČO: 000162833

DIČ: 2020727544

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK53 8180 0000 0070 0051 3959

SK31 8180 0000 0070 0051 3967

a

nájomcom

Bc. Renáta Staňová

bydlisko: Špitálska 31, 054 01 Levoča

IČO: 46751386

DIČ: 1080017004

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK32 0900 0000 0002 6320 3010

Tel. kontakt:

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení na dobu určitú do užívania miestnosť číslo 005 o výmere 72,47 m² v škole nachádzajúcej sa na Bottovej ulici 15A v Levoči, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe prenajímateľa, budova súp. číslo 3069 na parc. 660/18 v k. ú. Levoča, zapísanej na LV č. 4263. Počas nájmu je nájomca oprávnený používať sociálne zariadenia na prízemí a šatňu č. 4. Telocvičňa je využívaná denne počas školského roka prenajímateľom na výchovno-vyučovací proces. Predmetom nájmu nie je žiadny hnuiteľný majetok školy.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenajímať predmet nájmu a že na predmete nájmu neviazu také ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na relaxačno-rekreačno-tréningovú činnosť.

Nájomca bude využívať predmet nájmu na dohodnutý účel pravidelne 2-krát do týždňa a to: utorok v čase od 18.00 – 19.00 hod, t. j. 1 hod., štvrtok od 18.00 – 19.00 hod., t. j. 1 hod., v termíne 9. 10. – 11. 12. 2024 v stredu v čase 18.00 – 19.00, t. j. 1 hod.

Čl. III

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

2. Celkové nájomné predstavuje sumu vo výške **9,50 €/1 hod.** (slovom: osem eur, desať centov) a pozostáva z nájomného a platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
3. Výška nájomného a služieb je určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
4. Nájomné za prenajatý nebytový priestor, uvedený v článku I bod 1 dohodli zmluvné strany v sume **5,50 €/hodina**.
5. Platbu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru – režijné náklady (náklady na energie, materiál, údržbu, všeobecné služby, osobné náklady) dohodli zmluvné strany vo výške **4,0 €/hodina**.
6. Nájomné nájomca uhradí na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, ktorej splatnosť bude 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomné je splatné k 30. 11. 2024, s vyúčtovaním predpokladaných hodín prenájmu za mesiac december a 30. 5. 2025 s vyúčtovaním predpokladaných hodín prenájmu za mesiac jún 2025.
7. Nájomné je splatné počnúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.
8. V prípade omeškania s úhradami platieb nájomného a prevádzkových nákladov je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
9. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 a 4 tohto článku, je prenajímateľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného uhradenú nájomcom podľa bodu 3 a 4 tohto článku. Evidenciu používania prenajatých priestorov vedie prevádzkar telocvične.

Čl. IV

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do 30. 6. 2025.

Čl. V

Prístup k predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi voľný prístup k predmetu nájmu 2x týždenne v dohodnutom termíne.

Čl. VI

Zánik zmluvy

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
 - e) Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
 - f) Výpoveďou zmluvy jednou zo zmluvných strán dorúčením písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V zmysle § 10 zákona NR SR č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu neurčitú, bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede prenajímateľovi.
 - g) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
 - h) Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
 - z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - v prípade, že stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú predmet nájmu najal.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu uvedeným v čl. II tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť nájomcovi najmenej 14 dní vopred potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na predmete nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom.

Čl. VIII

Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností vyplývajúcich zo zák. NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien a doplnkov, vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia pri práci, spojených s ochranou predmetu nájmu, vyplývajúcich z dodržania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia predmetu nájmu vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu alebo časť tretej osobe.

Čl. IX

Vrátenie predmetu nájmu

1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve schváleného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 totožných exemplároch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Levoči 26. 9. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Miloslav Repaský
riaditeľ školy

Bc. Renáta Staňová