

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Veľký Lipník**, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Labantom
IČO: 00330248
Sídlo: Veľký Lipník č. 283, 065 33 Veľký Lipník
ako predávajúci
2. **Peter Labant rod. Labant**
nar.:  rod. číslo: 
trvale bytom: Veľký Lipník č. 116
občianstvo: SR
ako kupujúci

ktorí po vyhlásení, že sú plne právne spôsobilí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci – Obec Veľký Lipník – je výlučným vlastníkom parcely E-KN č. 192 – záhrada o výmere 144 m² v katastrálnom území Veľký Lipník, ktorá je na jej meno zapísaná na LV č. 1394.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy, o výmere 144 m² kupujúcemu Petrovi Labantovi rod. Labantovi za dohodnutú kúpnu cenu 720 Eur (5 Eur za 1 m²) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

III.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 14. riadnom zasadnutí dňa 20. 09. 2024 uznesením č. 5/5/2024.

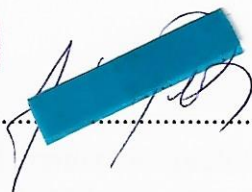
VI.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Vo Veľkom Lipníku 02. 10. 2024

Predávajúci:





Kupujúci:

