

KÚPNA ZMLUVA č. ZML – 2024 / 40

o prevode nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a súvisiacich predpisov

Článok 1

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

- 1.1. Ing. Albin Kropuch, rod. Kropuch,
nar. 15.03.1949, r. č.: 490315/246
trvale bytom Krosnianska 7, 040 02 Košice
- 1.2. Ing. Stanislav Kropuch, rod. Kropuch
nar. 10.06.1953, r. č.: 530610/333
trvale bytom Hroncova 19, 040 01 Košice
- 1.3. Ing. Marián Kropúch, rod. Kropúch
nar. 27.09.1950, r. č.: 500927/411
trvale bytom Jihlavská 4, 040 11 Košice
- 1.4. Mária Galová - Andrezly, rod. Muliková
nar. 04.05.1954, r. č.: 545504/2604
trvale bytom Muškátova 34, 040 11 Košice
(všetci spolu ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Jakubova Voľa

Štatutárny orgán: Ing. Magdaléna Sasaráková, starostka obce
Sídlo: Jakubova Voľa 67, 082 56
IČO: 00 327 174
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

Článok 2

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jakubova Voľa, obec Jakubova Voľa, okres Sabinov, vedených Okresným úradom Sabinov, odbor katastrálny:
a) zapísaných na LV č. 190:
 - pozemok CKN p. č. 309/1, orná pôda o výmere 25 896 m²,
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu nasledovne:
Ing. Albin Kropuch – 12/24
Ing. Stanislav Kropuch – 5/24
Ing. Marián Kropúch – 5/24
Mária Galová – Andrezly – 2/24.
2. Geometrickým plánom č. 216/2024 vyhotoveným dňa 05.06.2024 vyhotoviteľom Geodus, s. r. o., Námestie slobody č. 79/79, 083 01 Sabinov, autorizácie overeným Ing. Pavlom Dulínom dňa 05.06.2024, úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 13.06.2024 pod číslom G1-419/2024 dochádza k nasledovným úpravám:
 - z pozemku C KN p.č. 309/1 sa vytvára oddelením nový pozemok C KN p.č. 309/61, ostatné plochy o výmere 4 m².

Článok 3
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcich na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
2. Predávajúci predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 na tejto nehnuteľnosti:
- pozemok C KN p. č. 309/61, ostatné plochy o výmere 4 m²,
a kupujúci ich v takto známom stave kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v odseku 2 za účelom vysporiadania časti pozemku, do ktorého zasahuje kanalizačná šachta.

Článok 4
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena predávaných nehnuteľností uvedených v článku 3 ods. 2 zmluvy je schválená dohodou zmluvných strán podľa § 589 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **1,- Eur**, slovom jedno euro.
2. Kúpna cena je splatná do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet predávajúceho vedený v Poštová banka, a.s., číslo účtu IBAN: SK86 6500 0000 0000 0467 3624.
4. Ak zo strany kupujúcich nedôjde k úhrade kúpnej ceny v lehote určenej podľa ods. 2, predávajúci majú právo odstúpiť od zmluvy v celom rozsahu. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto odsekom dotknutá.

Článok 5
ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu a súhlasí s ním bez pripomienok.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 3 ods. 2 zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s prevodom t. j. správny poplatok uhradí kupujúci na vlastné náklady.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po úhrade kúpnej ceny.

Článok 6
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastra, dve pre kupujúceho a po jednom vyhotovení pre každého predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadrujú ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 16.09.2024

V Jakubovej Voli dňa 12.09.2024

Predávajúci

Kupujúci

Ing. Albin Kropuch

Obec Jakubova Voľa
Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce

Ing. Stanislav Kropuch

Ing. Marián Kropúch

Mária Galová - Andrezly