

**Zmluva o nájme č. 510420612**  
**uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových**  
**priestorov v znení neskorších predpisov**  
**(ďalej len „Zmluva“)**

medzi

zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.**

Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel Sa, vložka číslo 196/B

V mene ktorej koná : Ing. Todor Todorov, člen predstavenstva

Ing. Jozef Piroha, prokurista

IČO: 00 151 700

DIČ: 2020374862

IČ DPH: SK2020374862

Bank. spoj.: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 255095443/7500

(ďalej len "prenajímateľ")

**a**

**Nájomca:**

**Obvodný úrad Vranov nad Topľou**

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

V mene ktorého koná : PaedDr. Mária Jakubová, prednostka

IČO: 42 077 338

DIČ: 2022418398

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000297504/8180

(ďalej len "nájomca")

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, ul. Dobrianskeho č. 1651 zapísanej v prospech prenajímateľa na liste vlastníctva č. 2625 (Príloha č.1 Zmluvy), vydanom Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Vranov nad Topľou, ako prevádzková budova, súp. č. 1651, postavená na pozemku parc. č. 170/2 (ďalej len „budova“). Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania nebytový priestor, a to garáž o výmere 18,30 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa v suteréne budovy (ďalej len "predmet nájmu"). Fotografia predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 4 a Pôdorys predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 5 Zmluvy.
- 1.2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v bode 1.1. tohto článku Zmluvy užívať na účely parkovania osobného motorového vozidla.

**II.**

**Doba nájmu**

- 2.1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.06.2012.
- 2.2. Predmet nájmu odovzdá prenajímateľ nájomcovi písomným protokolom podpísaným zástupcami oboch zmluvných strán. Protokol o prevzatí predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy.

### **III. Nájomné**

- 3.1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1.1. Zmluvy je určené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán vo výške **600,- EUR** ročne, slovom: Šesťsto eur ročne. K cene nájomného si bude prenajíateľ uplatňovať DPH.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1.1. Zmluvy mesačne vo výške **50,- EUR** + príslušná DPH, slovom: Päťdesiat eur + príslušná DPH.  
Splatnosť nájomného je vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na základe dohody o platbách, ktorá tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví Zmluvy pod variabilným symbolom: číslo Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom, prípadne vložením hotovostí na účet prenajíateľa. Nájomné sa bude považovať za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Prenajíateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu banky, ktorá vedie jeho účet a zmenu čísla účtu.
- 3.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajíateľ právo požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania, podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby predchádzal možnostiam vzniku škôd.
- 4.2. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov prenajíateľa, s ktorými bol oboznámený, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
- 4.3. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu.
- 4.4. Ak z dôvodu, že prenajíateľ neplní svoje povinnosti zo Zmluvy alebo ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, nájomca nemôže predmet nájmu užívať, alebo ho môže užívať len obmedzene, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného. Nárok na zľavu z nájomného nájomcovi nevzniká v prípade, že jeho obmedzenie v užívaní predmetu nájmu je spôsobené potrebou opráv, ktoré je povinný uskutočniť prenajíateľ, ale potrebu ktorých prenajíateľovi nájomca bez zbytočného odkladu neoznámil.
- 4.5. Právo na poskytnutie zľavy z nájomného podľa bodu 4.4. tohto článku Zmluvy musí byť uplatnené u prenajíateľa písomne bez zbytočného odkladu.
- 4.6. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajíateľovi písomným protokolom podpísaným zástupcami obidvoch zmluvných strán v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.7. Nájomca je povinný bezodkladne písomne upovedomiť prenajíateľa o zmene adresy svojho sídla, prípadne o ďalších zmenách, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi Zmluvy.

- 4.8. Nájomca môže prenechať predmet nájmu do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.9. Nájomca určuje na doručovanie písomností vo veciach nájmu adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. V prípade jej zmeny je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi svoju novú adresu pre doručovanie svojej pošty.

#### **V. Skončenie nájmu**

- 5.1. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať Zmluvu písomne bez udania dôvodu.
- 5.2. Výpovedná lehota je jeden mesiac pre obidve zmluvné strany. Začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.3. V prípade, ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v čl. IV. bod 4.8. Zmluvy alebo ak neuhradí v plnej výške nájomné za predmet nájmu podľa čl. III. bod 3.2. Zmluvy do 5 kalendárnych dní od uplynutia lehoty splatnosti nájomného v zmysle Zmluvy, má prenajímateľ právo od Zmluvy okamžite odstúpiť. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu uvedeným v čl. I. bod 1.2. Zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva nezrušuje od začiatku, ale až okamihom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú si povinné vydať to, čo si navzájom plnili na základe Zmluvy do okamihu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď alebo odstúpenie od Zmluvy sa považujú za doručené nájomcovi uplynutím troch dní od uloženia písomnosti obsahujúcej výpoveď alebo odstúpenie od Zmluvy na pošte, aj keď sa nájomca o jej uložení na pošte nedozvedel.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa Zmluvy sa môže skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

#### **VI. Osobitné protikorupčné ustanovenia**

- 6.1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany a/alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy a/alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 6.2. Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení Zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení Zmluvy.

- 6.4. V prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa bodu 6.1. až 6.3. tohto článku Zmluvy alebo pokiaľ má prenajímateľ dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti nájomcu podľa bodu 6.1. až 6.3. tohto článku Zmluvy boli alebo sú porušované, môže prenajímateľ Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

## **VII. Záverčné ustanovenia**

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v úplnom znení.
- 7.3. Všetky zmeny a dodatky k Zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva je vypracovaná a podpísaná v 3 rovnopisoch, dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
- 7.5. Práva a povinnosti zo Zmluvy vyplývajúce prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.6. Prílohami k Zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:  
Príloha č. 1 - list vlastníctva č.2625  
Príloha č. 2 - dohoda o platbách  
Príloha č. 3 - protokol o prevzatí predmetu nájmu  
Príloha č. 4 - fotografia predmetu nájmu  
Príloha č. 5 - pôdorys predmetu nájmu
- 7.7. Práva a povinnosti v Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa  
Prenajímateľ:  
**Za Allianz – Slovenskú poisťovňu, a.s.**

Nájomca:  
Za Obvodný úrad Vranov nad Topľou

.....  
**Ing. Todor Todorov**  
člen predstavenstva

.....  
**PaedDr. Mária Jakubová**  
prednostka

.....  
**Ing. Jozef Piroha**  
prokurista