

Dodatok č. 3

k zmluve č. 0065-PRB/2022 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov
uzavretej podľa § 16 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
v znení neskorších predpisov zo dňa 12.12.2022 (ďalej len „dodatok“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Poskytovateľ:

Ministerstvo dopravy SR

Sídlo: 810 05 Bratislava, Námestie slobody 6
Oprávnený k podpisu: PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu
*Poverený ministrom dopravy SR
v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy SR*
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

Deň účinnosti zmluvy: 6. SEP. 2024.

(ďalej len „ministerstvo“)

a

Žiadateľ:

Obec Ipeľské Predmostie

Sídlo: 991 10 Ipeľské Predmostie, č. 95
Okres: Veľký Krtíš
Kraj: Banskobystrický
Štatutárny orgán: Viktor Lestyánszky, starosta obce
IČO: 00319350
Bankové spojenie: Československá obchodní banka, a.s., pobočka zahraničnej banky v SR
IBAN: SK08 7500 0000 0040 3039 0351

(ďalej len „žiadateľ“)

(ministerstvo a žiadateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení zmluvy č. 0065-PRB/2022 zo dňa 12.12.2022 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov v znení dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2023 a dodatku č. 2 zo dňa 12.02.2024 (ďalej len „zmluva“) nasledovne:

1. V čl. II sa mení

Termín dokončenia stavby: **11/2024**

Predpokladaný dátum
právoplatnosti kolaudačného
rozhodnutia (ďalej len „termín kolaudácie stavby“): **12/2024**

2. Text článku III ods. 4 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

„4. Dohodnutý harmonogram čerpania dotácie podľa odseku 3 nie je možné zmeniť.“.

3. Text článku IV ods. 4 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

„4. Ministerstvo neumožní čerpať dotáciu, ak

- a) žiadateľ neuhradí časť obstarávacích nákladov stavby z vlastných zdrojov vo výške podľa odseku 3 tohto článku zmluvy,
 - b) žiadateľ nepredložil OÚ záverečnú faktúru za vykonané stavebné práce, dodávky a materiál podľa odseku 5 tohto článku zmluvy v stanovenom termíne alebo
 - c) sa kontrolou OÚ po predložení záverečnej faktúry podľa odseku 5 tohto článku zmluvy preukáže nesúladiou fakturovaných stavebných prác, dodávok a materiálov s projektovou dokumentáciou predloženou k žiadosti o poskytnutie dotácie.“.
4. V článku IV ods. 5 sa za druhú vetu vkladá nová tretia veta, ktorá znie: „Záverečnú faktúru žiadateľ predloží OÚ najneskôr do 31. októbra 2024.“.
5. V článku IV sa vypúšťa odsek 8.
Doterajší článok IV odseky 9 až 14 sa označujú ako odseky 8 až 13.
6. Text článku IV ods. 8 sa ruší a nahrádza novým znením:
„8. Ministerstvo ukončí financovanie stavby najneskôr 2 (dva) mesiace odo dňa úhrady záverečnej faktúry podľa odseku 5 tohto článku zmluvy.“.
7. Text článku V ods. 1 písm. t) sa ruší a nahrádza novým znením:
„t) podpísaný návrh záložnej zmluvy predloží ministerstvu najneskôr do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa predloženia kolaudačného rozhodnutia k stavbe podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy v písomnej a elektronickej forme,“.
8. Článok V ods. 1 sa dopĺňa písmenami w) až y), ktoré znejú:
„w) predloží ministerstvu finančné vyúčtovanie poskytnutej dotácie na obstaranie stavby podľa článku I zmluvy a vlastných zdrojov žiadateľa podľa článku II ods. 1 písm. k) zmluvy znížených o priznaný úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa špecifikácie poskytnutej ministerstvom, najneskôr do 15. januára 2025,
x) oznámi ministerstvu číslo energetického certifikátu stavby v lehote na predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy,
y) podpíše správu o vykonaní administratívnej finančnej kontroly podľa zákona o finančnej kontrole a audite.“.
9. Článok VI sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:
„4) Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia ministerstva o odstúpení od zmluvy žiadateľovi. Za doručené sa pritom považuje aj oznámenie, ktoré si príjemca v odbernej lehote nevyzdvihol, a to aj v prípade, ak sa o ňom nedozvedel.“.
10. Text článku VII ods. 3 sa ruší a nahrádza novým znením:
„3. V prípade porušenia povinnosti podľa tejto zmluvy zo strany žiadateľa, a to najmä povinnosti poskytnutia súčinnosti alebo predkladania dokladov a iných dokumentov, najmä ale nielen podľa čl. IV ods. 12 zmluvy, čl. V ods. 1 písm. a), písm. u), písm. v), písm. x) a písm. y) a ods. 4 zmluvy, je ministerstvo oprávnené žiadať zmluvnú pokutu až do výšky 5 000 eur, a to aj opakovane podľa početnosti a závažnosti porušenej povinnosti.“.
11. V článku VII sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:
„4. Ministerstvo je oprávnené žiadať od žiadateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 000,00 EUR (slovom: päťtisíc eur 0 eurocentov), a to aj opakovane, ak sa preukáže, že
a) žiadateľ nepredložil právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavby v lehote stanovenej v čl. V ods. 1 písm. b) zmluvy,
b) žiadateľ nepredložil ministerstvu finančné vyúčtovanie poskytnutej dotácie na obstaranie stavby podľa čl. V ods. 1 písm. w) zmluvy,
c) žiadateľ nepredložil ministerstvu návrh záložnej zmluvy podľa čl. V ods. 1 písm. t) zmluvy alebo
d) skolaudovaná stavba nespĺňa požiadavky energetickej hospodárnosti budov deklarované v žiadosti o poskytnutie dotácie.“.

Doterajšie odseky 4 až 8 sa označujú ako odseky 5 až 9.

Čl. II

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch, 3 (tri) pre ministerstvo, 2 (dva) pre žiadateľa a 2 (dva) pre miestne príslušný okresný úrad v sídle kraja.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v odseku 5 Prílohy - Protikorupčná doložka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Dňa : 18 SEP. 2024

Za ministerstvo:

Podpis:

Dňa : 13.9.2024

Za žiadateľa:

Podpis: