

# Zmluva o nájme pozemku č. 09/2024 – N

( uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka )

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Mesto Štúrovo**  
Sídlo: Námestie slobody č. 1, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika  
Zastúpené: Ing. Eugen Szabó – primátor mesta  
IČO: 00 309 303  
DIČ: 2021060789  
IBAN: SK44 0200 0000 0001 7502 2172  
Variabilný symbol: 9970017224  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Oblasťná organizácia cestovného ruchu Štúrovo - Parkan**  
Zastúpená: Mgr. Dominika Blaháková, predsedníčka predstavenstva  
IČO: 53 485 190  
DIČ: 2121392383  
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku reg. C-KN, parc. č. 565/5, vo výmere 10.006m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre k.ú. Štúrovo, mesto Štúrovo, v celku (1/1).
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi časť pozemku o výmere 1m<sup>2</sup>, z pozemku uvedenom v ods.1. tohto článku za účelom vybudovania a informačného panelu o maximálnom rozmere 1,2x0,5m. Časť prenajímaného pozemku je vyznačená na fotodokumentácii, tvoriacej prílohu tejto Zmluvy.

## Článok II.

### Doba nájmu

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, je účinná od 23.09.2024 a uzatvára sa na dobu určitú, do 22.9.2029.

## Článok III.

### Spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou s tým, že výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to za nasledovných podmienok:
  - 2.1. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu:
    - a.) s výpovednou lehotou 14 dní, pokiaľ je nájomca v omeškaní s platbou nájomného, v zmysle článku Článok IV. tejto zmluvy o viac ako 14 dní a omeškané splátky nezaplatí ani do 7 dní po písomnej výzve prenajímateľa,
    - b.) bez uvedenia dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
    - c.) v prípade, ak nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi

- 2.2. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.
3. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu, na základe podmienok určených v ods. 1. a 2. Článku III.
4. V prípade výpovede tejto zmluvy nemá nájomca nárok na náhradu výdavkov.

#### **Článok IV.**

##### **Cena prenájmu a spôsob platby**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na nájomnom na základe „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Štúrovo“ platnými od dňa 01.03.2024, prílohy č. 2, Článok V., I. kategória do 1,5 m<sup>2</sup>, za nájomné 90,-€ na dobu prenájmu, ktoré je splatné do 31. marca daného roku, prevodom v prospech účtu Mesta Štúrovo s použitím symbolov K – 0308, V – 9970017224 alebo poštovou poukážkou v prospech účtu prenajímateľa alebo v pokladni prenajímateľa.
2. Alikvotná časť na rok 2024 činí 25,-€ a je splatná do 31.10.2024.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
  - a. vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu okrem účelu predmetu nájmu,
  - b. dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osobe.
4. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch: dva exempláre obdrží nájomca a dva exempláre prenajímateľ.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Štúrove, dňa: \_\_\_\_\_

---

**Ing. Eugen Szabó v.r.,**  
primátor mesta  
prenajímateľ

---

**Oblasťná organizácia cestovného ruchu**  
**Štúrovo - Parkan**  
Mgr. Dominika Blaháková v.r.,  
predsedníčka predstavenstva - nájomca

*Príloha : Situačná mapa*

